V. NIEDING EHRLINGER GEIPEL INGENDAAY
Rechtsanwälte · Notare
Fachanwälte für Gewerblichen Rechtsschutz

V. NIEDING EHRLINGER GEIPEL INGENDAAY · Rechtsanwälte · Notare
Kurfürstendamm 66 · D-10707 Berlin

LuKiPa GmbH
Parkallee 17 a
D-14974 Ludwigsfelde

Dr. Bernd von Nieding *
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Peter B. Ehrlinger *
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Buchpreisbindungstreuhänder
Christian Geipel *
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Dr. Dominik Ingendaay, LL.M. *
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Fachanwalt für Urheber- und Medienrecht
Wilfried Steinborn
Rechtsanwalt und Notar a.D.
Reinhold Knepel
Rechtsanwalt und Notar a.D.
Paul J. Frank
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Friedrich Erhardt
Rechtsanwalt
(* Partner i.S.d. PartGG)

Kurfürstendamm 66
D - 10707 Berlin

www.vnegi.de
kanzlei@vnegi.de

Telefon: +49 (0)30 889131-10
Telefax: +49 (0)30 889131-63

593/26 N20 lr
(bitte stets angeben)

9. September 2026
(D34/3886-26)

Gründungsversammlung vom 24.08.2026, UVZ-Nr. N 702/2026
HR-Anmeldung vom 24.08.2026, UVZ-Nr. N 703/2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich erlaube mir, Ihnen nachstehend meine Kostenberechnung zu übermitteln:

Notarkostenberechnung Nr.: 2601231
Leistungszeit: 24.08.2026 bis 09.09.2026
berechnet gem. § 19 GNotKG

Gründungsversammlung vom 24.08.2026, UVZ-Nr. N 702/2026

KV 21200 Beurkundungsverfahren § 107 Geschäftswert: 30.000,00 €	125,00 €
KV 21100 Beurkundungsverfahren §§ 108, 105 Geschäftswert: 30.000,00 €	250,00 €
KV 22110 Vollzugsgebühr § 112 Geschäftswert: 60.000,00 €	96,00 €
KV 25200 Erteilung einer Bescheinigung nach § 21 Abs. 1 BNotO, 1 Blatt	15,00 €
KV 21200, KV 21100 Prüfung gem. § 94 (1) GNotKG erfolgt	
KV 32001 Dokumentenpauschale (s/w)	4,80 €
KV 32002 Dokumentenpauschale (Datei)	5,00 €
KV 32005 Post- und Telekommunikationspauschale	20,00 €
KV 32011 Nach dem JVKostG für den Abruf von Daten im automatisierten Abrufverfahren zu zahlende Beträge	1,96 €
Zwischensumme netto	517,76 €
KV 32014 Umsatzsteuer 19 %	98,37 €
Zwischensumme brutto	**616,13 €**
KV 32015 Hinterlegung Urkundenarchiv	4,50 €
Zwischensumme	**620,63 €**

HR-Anmeldung vom 24.08.2026, UVZ-Nr. N 703/2026

KV 24102 Fertigung eines Entwurfs, i. V. m. KV 21201 Nr. 5 §§ 119, 92 Abs. 2, 105, 106 Geschäftswert: 30.000,00 €	62,50 €
KV 22114 Elektronischer Vollzug und XML-Strukturdaten § 112 Geschäftswert: 30.000,00 €	25,00 €
KV 22200 Betreuungsgebühr § 113 Geschäftswert: 30.000,00 €	62,50 €
KV 32001 Dokumentenpauschale (s/w)	0,75 €
KV 32002 Dokumentenpauschale (Datei)	3,00 €
KV 32005 Post- und Telekommunikationspauschale	20,00 €
Zwischensumme netto	173,75 €
KV 32014 Umsatzsteuer 19 %	33,01 €
Zwischensumme brutto	**206,76 €**
KV 32015 Hinterlegung Urkundenarchiv	4,50 €
Zwischensumme	**211,26 €**
Gesamtbetrag	**831,89 €**

Ich bitte um Überweisung innerhalb von 14 Tagen nach Zugang dieser Rechnung auf folgendes Geschäftskonto:

Kontoinhaber:	Notar Dr. Bernd von Nieding
Kreditinstitut:	Deutsche Bank
IBAN:	DE78 1007 0024 0504 6453 00
BIC/Swift Code:	DEUTDEDBBER

Rechtsbehelfsbelehrung:
Kostenrechnungen sind öffentlich-rechtliche Forderungen, die umgehend beglichen werden müssen. Wie bei allen Justizforderungen kann gegen diese Kostenrechnung eine Entscheidung beim Landgericht Berlin schriftlich oder zur Niederschrift der Geschäftsstelle beantragt werden.

(Dr. Bernd von Nieding)
N o t a r

Potsdam, den 20.10.2026

In der Registersache **LuKiPa GmbH**
Parkallee 17 a
14974 Ludwigsfelde

erfolgte unter Aktenzeichen HRB 42811 P mit der laufenden Nummer 1 die nachstehende Registereintragung:

1. Nummer der Eintragung
   1

2.a) Firma

   LuKiPa GmbH

2.b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen

   Ludwigsfelde

   Geschäftsanschrift:

   Parkallee 17 a, 14974 Ludwigsfelde

2.c) Gegenstand des Unternehmens

   Die Verwaltung, das Property-, Asset- und Facility-Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Übernahme von Haus- und WEG-Verwaltungen; die Erbringung von Beratungs-, Management-, Organisations- und Projektsteuerungsleistungen, insbesondere im Bereich Immobilien, Bau, Unternehmensberatung und -verwaltung; die Übernahme von Organ-, Geschäftsführungs-, Verwaltungs- und Managementfunktionen für andere Unternehmen, die Bau- und Planungsorganisation, die Koordination und Vermittlung von Handwerks-, Bau- und sonstigen Dienstleistungen sowie die Vermittlung und der Nachweis von Vertragsabschlüssen gegen Provision; die Vermittlung und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume sowie die Verwaltung von Wohnimmobilien nach § 34c Abs. 1 GewO; die Errichtung und der Betrieb von Photovoltaikanlagen sowie der Handel des daraus produzierten Stroms.

3. Grund- oder Stammkapital

   25.000,00 EUR

4.a) Allgemeine Vertretungsregelung

   Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden.

4.b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis

   Geschäftsführer:

   1.
   von Hören, Maximilian Rüdiger, *25.01.1992, Ludwigsfelde

   mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten
   mit der Befugnis Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder als Vertreter Dritter abzuschließen

6.a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag

   Gesellschaft mit beschränkter Haftung

   Gesellschaftsvertrag vom: 24.08.2026

7.a) Tag der Eintragung

20.10.2026

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Achtung! Hinweis des Registergerichts:

Häufig erstellen private "Wirtschaftsverlage" amtlich aussehende Rechnungen für Eintragungen in **private** Register kurz nach Veröffentlichung der hier erfolgten Eintragung. Diese Angebote in Form von Rechnungen sind der gerichtlichen Kostenrechnung nachempfunden.
Teilweise werden diese Rechnungen sogar gefälscht und sind bis auf die Kontoverbindung identisch mit der hier zu erstellenden Rechnung.
Es handelt sich hierbei NICHT um die Rechnung für die Eintragung in das Handelsregister.

Die Kostenrechnung des Gerichts für die Gebühren und Auslagen der Handelsregistereintragung wird Ihnen ausschließlich von der Landeshauptkasse - Zentrales Forderungsmanagement - des Landes Brandenburg übermittelt.
Anfallende Kosten sind nur auf das Konto der Landeshauptkasse - Zentrales Forderungsmanagement - (BIC: WELADEDDXXX, IBAN: DE63 3005 0000 7110 4040 06) zu zahlen.