mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	09.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0038**
Gültig bis	06.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Baustelleneinrichtung.**				
1.1	Bereitstellung und Einsatz von zwei Scherenarbeitsbühnen einschließlich Anlieferung für die fachgerechte Montage und Befestigung der Grundkonstruktion.	1,00	Psch	1.150,00 €	1.150,00 €
1.2	Werkzeugpauschale für Handmaschinen und ähnliche Geräte einschließlich Bereitstellung und Nutzung während der Ausführung der Arbeiten.	1,00	Psch	50,00 €	50,00 €
1.3	Bereitstellung von Kleinmaterial wie z. B. Schrauben, Dichtbändern und sonstigen erforderlichen Befestigungsmitteln.	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €
				Summe 1. Baustelleneinrichtung.	**1.350,00 €**
2	**Trockenbau inkl. Malerarbeiten.**				
2.1	Erstellung des Ständerwerks einschließlich Materialbereitstellung, Aufbau, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Vorgaben für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	170,00	m²	44,00 €	7.480,00 €
2.2	Lieferung und Montage von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, fachgerechtem Befestigen am Ständerwerk, Verspachteln der Fugen und Vorbereitung für nachfolgende Oberflächenbehandlungen.	340,00	m²	37,00 €	12.580,00 €
2.3	UA-Zulage je Tür gemäß den technischen Anforderungen.	6,00	Stk	125,00 €	750,00 €
2.4	Lieferung und fachgerechter Einbau einer Trennwandplatte inklusive Zuschnitt, Befestigung und sämtlicher erforderlicher Nebenarbeiten.	170,00	m²	19,90 €	3.383,00 €
2.5	Fachgerechte Herstellung von Öffnungen, Anpassungen und Anschlüssen an bestehende Bauteile gemäß den örtlichen Gegebenheiten.	20,00	Stk	4,90 €	98,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
2.6	Spachtelarbeiten Q3 auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftragen, Glätten, Verklebung mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckender Ausführung zur Vorbereitung für Endbeschichtungen.	340,00	m²	19,90 €	6.766,00 €
2.7	Malerarbeiten einschließlich Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen und Sicherstellung einer gleichmäßigen, hochwertigen Oberfläche nicht deckend als voranstrich.	340,00	m²	12,90 €	4.386,00 €
2.8	Zulage für die Herstellung einer Habito-Vorsatzschale. Zulage für die Herstellung einer Habito-Vorsatzschale einschließlich doppelter Unterkonstruktion im halben Ständerabstand, Beplankung und fachgerechtem Verschließen der Fensteröffnung gemäß Brandschutz- und RC3-Anforderungen inklusive Nachweisführung und sämtlicher Nebenarbeiten.	44,00	m²	109,00 €	4.796,00 €
				Summe 2. Trockenbau inkl. Malerarbeiten.	**40.239,00 €**
3	**Ausschnitt, Sturz und Tür.**				
3.1	Fachgerechte Herstellung eines Wanddurchbruchs für eine Türöffnung gemäß statischen Vorgaben einschließlich Laibungsarbeiten, Putz-, Spachtel- und Malerarbeiten sowie sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.	1,00	Stk	399,00 €	399,00 €
3.2	Lieferung und fachgerechter Einbau eines Türsturzes gemäß statischen Vorgaben inklusive Anpassungsarbeiten und sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.	1,00	Stk	950,00 €	950,00 €
3.3	Lieferung und fachgerechter Einbau einer T30-RS Brandschutztür inklusive Obentürschließer, sämtlicher Montagearbeiten sowie Durchführung der Funktionsprüfung.	1,00	Stk	2.750,00 €	2.750,00 €
3.4	Lieferung und fachgerechter Einbau von 3 RC3 / T90-RS Brandschutztüren einschließlich Obentürschließern, Anschluss an die RWA-Anlage sowie sämtlicher erforderlicher Montage- und Funktionsprüfungen.	3,00	Stk	3.970,00 €	11.910,00 €
				Summe 3. Ausschnitt, Sturz und Tür.	**16.009,00 €**
4	**Treppenanlage.**				
4.1	Abriss der Bestandstreppe einschließlich fachgerechter Demontage und Entsorgung des anfallenden Materials.	1,00	Stk	1.279,00 €	1.279,00 €
4.2	Lieferung einer offenen Stahlkonstruktion als Treppe mit rutschhemmendem R14-Belag, einer Breite von ca. 1,20 m sowie Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	1,00	Stk	3.150,00 €	3.150,00 €
4.3	Fachgerechte Montage, Ausrichtung und Verankerung der gelieferten Treppenkonstruktion inklusive sämtlicher erforderlicher Befestigungs- und Anschlussmittel.	1,00	Stk	1.950,00 €	1.950,00 €
4.4	Anpassung, Ergänzung und fachgerechter Umbau des bestehenden Geländers im Bereich des Treppenhaus-Ausschnitts einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.	13,00	lfm	280,00 €	3.640,00 €
				Summe 4. Treppenanlage.	**10.019,00 €**
5	**Elektro.**				
5.1	Herstellen eines Unterverteilers Für die Elektroleistung oberhalb der Bühne inkl. aller erforderlichen Anschlüsse.	1,00	Stk	5.900,00 €	5.900,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
5.2	Lichtverkabelung Gemäß Anforderungsprofil für Aufenthaltsräume und Umkleiden, inkl. Ausstattung mit Bewegungsmeldern gemäß TGR-Planung.	10,00	Stk	179,00 €	1.790,00 €
5.3	Fachgerechte Lieferung, Montage und Anschluss von Steckdosenanlagen einschließlich Verkabelung und Nebenarbeiten gemäß den technischen Anforderungen. Ausführung mit geeigneter Schutzart in Nassbereichen sowie als Doppelsteckdosen in Aufenthaltsräumen.	10,00	Stk	299,00 €	2.990,00 €
				Summe 5. Elektro.	**10.680,00 €**
6	**Ausgleich Bodenaufbau Bühne.**				
6.1	Lieferung und fachgerechte Herstellung einer Ausgleichsschicht oberhalb der Bühne zur Vorbereitung und Aufnahme der nachfolgenden Bodenaufbauten.	180,00	m²	38,70 €	6.966,00 €
				Summe 6. Ausgleich Bodenaufbau Bühne.	**6.966,00 €**
7	**Bodenbelagsarbeiten Aufenthaltsflächen.**				
7.1	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Vinylbodenbelägen inklusive Vorbereitung des Untergrundes, Zuschnitt, Anpassungen und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche.	140,00	m²	65,90 €	9.226,00 €
7.2	Montage von Sockelleisten einschließlich aller erforderlichen Anpassungsarbeiten.	68,00	lfm	19,90 €	1.353,20 €
7.3	Anarbeiten der Ausschnitte gemäß den örtlichen Gegebenheiten.	8,00	Stk	19,70 €	157,60 €
				Summe 7. Bodenbelagsarbeiten Aufenthaltsflächen.	**10.736,80 €**
8	**Bodenreparatur Hallenfläche.**				
8.1	Fachgerechte Ausbesserung und Reparatur der vorhandenen Fußbodenbeschichtung inklusive Reinigung, Untergrundvorbereitung und Wiederherstellung der Oberfläche im Schadbereich (ca. 0,5 x 0,5 m).	10,00	Stk	279,00 €	2.790,00 €
				Summe 8. Bodenreparatur Hallenfläche.	**2.790,00 €**
9	**Sektionaltor.**				
9.1	Lieferung und fachgerechte Montage eines Sektionaltores mit den Abmessungen ca. 4,00 x 3,50 m inklusive Führungssystem, Antrieb, integrierter Fluchttür sowie aller erforderlichen Montage- und Anschlussarbeiten.	1,00	Stk	6.150,00 €	6.150,00 €
9.2	Fachgerechtes Anpassen des vorhandenen Ausschnitts inklusive Ausführung der erforderlichen Anputz- und Anschlussarbeiten.	1,00	Stk	1.870,00 €	1.870,00 €
				Summe 9. Sektionaltor.	**8.020,00 €**
10	**Klimaanlage / Deckenkassettensystem.**				
10.1	Lieferung, fachgerechte Montage und Anschluss eines Außen-/Dachgeräts inklusive aller erforderlichen Montage-, Anschluss- und Nebenarbeiten.	1,00	Stk	16.700,00 €	16.700,00 €
10.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines Deckenständers zur Aufnahme des Dachgeräts inklusive Ausrichtung und Befestigung gemäß den technischen Anforderungen.	1,00	Stk	2.450,00 €	2.450,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
10.3	Fachgerechte Herstellung einer Dachdurchführung inklusive Abdichtungsarbeiten und Sicherstellung der dauerhaft funktionsfähigen Ausführung.	1,00	Psch	2.280,00 €	2.280,00 €
10.4	Lieferung und fachgerechte Montage von Deckenkassetten- und Deckenauslassgeräten inklusive Integration in die vorhandene Rasterdecke und erforderlicher Anpassungsarbeiten.	24,00	Stk	1.740,00 €	41.760,00 €
10.5	Lieferung, Verlegung und fachgerechte Montage von Kältemittelleitungen inklusive Wärmedämmung, Befestigung und sämtlicher erforderlicher Nebenarbeiten.	150,00	lfm	96,00 €	14.400,00 €
10.6	Lieferung, Verlegung und fachgerechte Montage von Kondensatleitungen inklusive Dämmung, Befestigung und sämtlicher erforderlicher Anschlussarbeiten.	150,00	lfm	42,00 €	6.300,00 €
10.7	Lieferung, Verlegung und fachgerechter Anschluss von Steuer- und Anschlussleitungen einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.	150,00	lfm	28,00 €	4.200,00 €
10.8	Fachgerechte Inbetriebnahme der Gesamtanlage einschließlich Befüllung, Druckprobe, Einregulierung und Durchführung der erforderlichen Funktionsprüfungen.	1,00	Psch	3.450,00 €	3.450,00 €
	Summe 10. Klimaanlage / Deckenkassettensystem.				**91.540,00 €**
11	**Bodenkanalsystem / Bodentanks.**				
11.1	Lieferung und fachgerechte Montage von estrichbündigen Bodentanksystemen Hager für Teppichbeläge inklusive Anpassung, Einbau und vollständiger Anschlussarbeiten.	48,00	Stk	395,00 €	18.960,00 €
11.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines kompletten Hager-Bodenkanalsystems inklusive Führung von der Außenwand zur Raummitte, zwei Abgängen, Formstücken, Abdeckungen, Befestigungsmitteln sowie allen erforderlichen Nebenarbeiten.	96,00	lfm	348,00 €	33.408,00 €
11.3	Fachgerechte Montage und Ausrichtung der Einbauteile einschließlich Anschlussvorbereitung sowie passgenauer Integration in den bestehenden Estrichaufbau.	1,00	Psch	4.850,00 €	4.850,00 €
11.4	Bereitstellung von Klein- und Nebenmaterial, Durchführung erforderlicher Schnittstellenanpassungen sowie Erbringung sämtlicher Baustellennebenleistungen.	1,00	Psch	2.240,00 €	2.240,00 €
	Summe 11. Bodenkanalsystem / Bodentanks.				**59.458,00 €**

Nettosumme	**257.807,80 €**
Umsatzsteuer 19 %	48.983,48 €
Gesamtsumme	**306.791,28 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH

Parkallee 17A

14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0038** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0038** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Baustelleneinrichtung.**						
■	1.1	Bereitstellung und Einsatz von zwei Scherenarbeitsbühnen einschließlich Anlieferung für die fachgerechte Montage und Befestigung der Grundkonstruktion.	1,00	Psch	1.150,00 €	1.150,00 €	218,50 €	**1.368,50 €**
■	1.2	Werkzeugpauschale für Handmaschinen und ähnliche Geräte einschließlich Bereitstellung und Nutzung während der Ausführung der Arbeiten.	1,00	Psch	50,00 €	50,00 €	9,50 €	**59,50 €**
■	1.3	Bereitstellung von Kleinmaterial wie z. B. Schrauben, Dichtbändern und sonstigen erforderlichen Befestigungsmitteln.	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €	28,50 €	**178,50 €**
	2	**Trockenbau inkl. Malerarbeiten.**						
■	2.1	Erstellung des Ständerwerks einschließlich Materialbereitstellung, Aufbau, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Vorgaben für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	170,00	m²	44,00 €	7.480,00 €	1.421,20 €	**8.901,20 €**
■	2.2	Lieferung und Montage von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, fachgerechtem Befestigen am Ständerwerk, Verspachteln der Fugen und Vorbereitung für nachfolgende Oberflächenbehandlungen.	340,00	m²	37,00 €	12.580,00 €	2.390,20 €	**14.970,20 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	2.3	UA-Zulage je Tür gemäß den technischen Anforderungen.	6,00	Stk	125,00 €	750,00 €	142,50 €	**892,50 €**
■	2.4	Lieferung und fachgerechter Einbau einer Trennwandplatte inklusive Zuschnitt, Befestigung und sämtlicher erforderlicher Nebenarbeiten.	170,00	m²	19,90 €	3.383,00 €	642,77 €	**4.025,77 €**
■	2.5	Fachgerechte Herstellung von Öffnungen, Anpassungen und Anschlüssen an bestehende Bauteile gemäß den örtlichen Gegebenheiten.	20,00	Stk	4,90 €	98,00 €	18,62 €	**116,62 €**
■	2.6	Spachtelarbeiten Q3 auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftragen, Glätten, Verklebung mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckender Ausführung zur Vorbereitung für Endbeschichtungen.	340,00	m²	19,90 €	6.766,00 €	1.285,54 €	**8.051,54 €**
■	2.7	Malerarbeiten einschließlich Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen und Sicherstellung einer gleichmäßigen, hochwertigen Oberfläche nicht deckend als voranstrich.	340,00	m²	12,90 €	4.386,00 €	833,34 €	**5.219,34 €**
■	2.8	Zulage für die Herstellung einer Habito-Vorsatzschale.	44,00	m²	109,00 €	4.796,00 €	911,24 €	**5.707,24 €**
	3	**Ausschnitt, Sturz und Tür.**						
■	3.1	Fachgerechte Herstellung eines Wanddurchbruchs für eine Türöffnung gemäß statischen Vorgaben einschließlich Laibungsarbeiten, Putz-, Spachtel- und Malerarbeiten sowie sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.	1,00	Stk	399,00 €	399,00 €	75,81 €	**474,81 €**
■	3.2	Lieferung und fachgerechter Einbau eines Türsturzes gemäß statischen Vorgaben inklusive Anpassungsarbeiten und sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.	1,00	Stk	950,00 €	950,00 €	180,50 €	**1.130,50 €**
■	3.3	Lieferung und fachgerechter Einbau einer T30-RS Brandschutztür inklusive Obentürschließer, sämtlicher Montagearbeiten sowie Durchführung der Funktionsprüfung.	1,00	Stk	2.750,00 €	2.750,00 €	522,50 €	**3.272,50 €**
■	3.4	Lieferung und fachgerechter Einbau von 3 RC3 / T90-RS Brandschutztüren einschließlich Obentürschließern, Anschluss an die RWA-Anlage sowie sämtlicher erforderlicher Montage- und Funktionsprüfungen.	3,00	Stk	3.970,00 €	11.910,00 €	2.262,90 €	**14.172,90 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	4	**Treppenanlage.**						
■	4.1	Abriss der Bestandstreppe einschließlich fachgerechter Demontage und Entsorgung des anfallenden Materials.	1,00	Stk	1.279,00 €	1.279,00 €	243,01 €	**1.522,01 €**
■	4.2	Lieferung einer offenen Stahlkonstruktion als Treppe mit rutschhemmendem R14-Belag, einer Breite von ca. 1,20 m sowie Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	1,00	Stk	3.150,00 €	3.150,00 €	598,50 €	**3.748,50 €**
■	4.3	Fachgerechte Montage, Ausrichtung und Verankerung der gelieferten Treppenkonstruktion inklusive sämtlicher erforderlicher Befestigungs- und Anschlussmittel.	1,00	Stk	1.950,00 €	1.950,00 €	370,50 €	**2.320,50 €**
■	4.4	Anpassung, Ergänzung und fachgerechter Umbau des bestehenden Geländers im Bereich des Treppenhaus-Ausschnitts einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.	13,00	lfm	280,00 €	3.640,00 €	691,60 €	**4.331,60 €**
	5	**Elektro.**						
■	5.1	Herstellen eines Unterverteilers Für die Elektroleistung oberhalb der Bühne inkl. aller erforderlichen Anschlüsse.	1,00	Stk	5.900,00 €	5.900,00 €	1.121,00 €	**7.021,00 €**
■	5.2	Lichtverkabelung Gemäß Anforderungsprofil für Aufenthaltsräume und Umkleiden, inkl. Ausstattung mit Bewegungsmeldern gemäß TGR-Planung.	10,00	Stk	179,00 €	1.790,00 €	340,10 €	**2.130,10 €**
■	5.3	Fachgerechte Lieferung, Montage	10,00	Stk	299,00 €	2.990,00 €	568,10 €	**3.558,10 €**
	6	**Ausgleich Bodenaufbau Bühne.**						
■	6.1	Lieferung und fachgerechte Herstellung einer Ausgleichsschicht oberhalb der Bühne zur Vorbereitung und Aufnahme der nachfolgenden Bodenaufbauten.	180,00	m²	38,70 €	6.966,00 €	1.323,54 €	**8.289,54 €**
	7	**Bodenbelagsarbeiten Aufenthaltsflächen.**						
■	7.1	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Vinylbodenbelägen inklusive Vorbereitung des Untergrundes, Zuschnitt, Anpassungen und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche.	140,00	m²	65,90 €	9.226,00 €	1.752,94 €	**10.978,94 €**
■	7.2	Montage von Sockelleisten einschließlich aller erforderlichen Anpassungsarbeiten.	68,00	lfm	19,90 €	1.353,20 €	257,11 €	**1.610,31 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	7.3	Anarbeiten der Ausschnitte gemäß den örtlichen Gegebenheiten.	8,00	Stk	19,70 €	157,60 €	29,94 €	**187,54 €**
	8	**Bodenreparatur Hallenfläche.**						
■	8.1	Fachgerechte Ausbesserung und Reparatur der vorhandenen Fußbodenbeschichtung inklusive Reinigung, Untergrundvorbereitung und Wiederherstellung der Oberfläche im Schadbereich (ca. 0,5 x 0,5 m).	10,00	Stk	279,00 €	2.790,00 €	530,10 €	**3.320,10 €**
	9	**Sektionaltor.**						
■	9.1	Lieferung und fachgerechte Montage eines Sektionaltores mit den Abmessungen ca. 4,00 x 3,50 m inklusive Führungssystem, Antrieb, integrierter Fluchttür sowie aller erforderlichen Montage- und Anschlussarbeiten.	1,00	Stk	6.150,00 €	6.150,00 €	1.168,50 €	**7.318,50 €**
■	9.2	Fachgerechtes Anpassen des vorhandenen Ausschnitts inklusive Ausführung der erforderlichen Anputz- und Anschlussarbeiten.	1,00	Stk	1.870,00 €	1.870,00 €	355,30 €	**2.225,30 €**
	10	**Klimaanlage / Deckenkassettensystem.**						
■	10.1	Lieferung, fachgerechte Montage und Anschluss eines Außen-/Dachgeräts inklusive aller erforderlichen Montage-, Anschluss- und Nebenarbeiten.	1,00	Stk	16.700,00 €	16.700,00 €	3.173,00 €	**19.873,00 €**
■	10.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines Deckenständers zur Aufnahme des Dachgeräts inklusive Ausrichtung und Befestigung gemäß den technischen Anforderungen.	1,00	Stk	2.450,00 €	2.450,00 €	465,50 €	**2.915,50 €**
■	10.3	Fachgerechte Herstellung einer Dachdurchführung inklusive Abdichtungsarbeiten und Sicherstellung der dauerhaft funktionsfähigen Ausführung.	1,00	Psch	2.280,00 €	2.280,00 €	433,20 €	**2.713,20 €**
■	10.4	Lieferung und fachgerechte Montage von Deckenkassetten- und Deckenauslassgeräten inklusive Integration in die vorhandene Rasterdecke und erforderlicher Anpassungsarbeiten.	24,00	Stk	1.740,00 €	41.760,00 €	7.934,40 €	**49.694,40 €**
■	10.5	Lieferung, Verlegung und fachgerechte Montage von Kältemittelleitungen inklusive Wärmedämmung, Befestigung und sämtlicher erforderlicher Nebenarbeiten.	150,00	lfm	96,00 €	14.400,00 €	2.736,00 €	**17.136,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	10.6	Lieferung, Verlegung und fachgerechte Montage von Kondensatleitungen inklusive Dämmung, Befestigung und sämtlicher erforderlicher Anschlussarbeiten.	150,00	lfm	42,00 €	6.300,00 €	1.197,00 €	**7.497,00 €**
■	10.7	Lieferung, Verlegung und fachgerechter Anschluss von Steuer- und Anschlussleitungen einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.	150,00	lfm	28,00 €	4.200,00 €	798,00 €	**4.998,00 €**
■	10.8	Fachgerechte Inbetriebnahme der Gesamtanlage einschließlich Befüllung, Druckprobe, Einregulierung und Durchführung der erforderlichen Funktionsprüfungen.	1,00	Psch	3.450,00 €	3.450,00 €	655,50 €	**4.105,50 €**
	11	**Bodenkanalsystem / Bodentanks.**						
■	11.1	Lieferung und fachgerechte Montage von estrichbündigen Bodentanksystemen Hager für Teppichbeläge inklusive Anpassung, Einbau und vollständiger Anschlussarbeiten.	48,00	Stk	395,00 €	18.960,00 €	3.602,40 €	**22.562,40 €**
■	11.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines kompletten Hager-Bodenkanalsystems inklusive Führung von der Außenwand zur Raummitte, zwei Abgängen, Formstücken, Abdeckungen, Befestigungsmitteln sowie allen erforderlichen Nebenarbeiten.	96,00	lfm	348,00 €	33.408,00 €	6.347,52 €	**39.755,52 €**
■	11.3	Fachgerechte Montage und Ausrichtung der Einbauteile einschließlich Anschlussvorbereitung sowie passgenauer Integration in den bestehenden Estrichaufbau.	1,00	Psch	4.850,00 €	4.850,00 €	921,50 €	**5.771,50 €**
■	11.4	Bereitstellung von Klein- und Nebenmaterial, Durchführung erforderlicher Schnittstellenanpassungen sowie Erbringung sämtlicher Baustellennebenleistungen.	1,00	Psch	2.240,00 €	2.240,00 €	425,60 €	**2.665,60 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	257.807,80 €	306.791,28 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	48.983,48 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**257.807,80 €**	**306.791,28 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0038** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die

Zahlungsbedingungen des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber