mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	09.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0039**
Gültig bis	06.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Baustelleneinrichtung.**				
1.1	Werkzeugpauschale für den Einsatz von Handmaschinen sowie vergleichbaren Arbeits- und Kleingeräten.	1,00	Psch	50,00 €	50,00 €
1.2	Liefern und Bereitstellen von Kleinmaterialien, wie z. B. Schrauben, Dichtbändern und sonstigem erforderlichem Befestigungs- und Verbrauchsmaterial.	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €
				Summe 1. Baustelleneinrichtung.	**200,00 €**
2	**Trockenbau.**				
2.1	Herstellen des Ständerwerks einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials, fachgerechter Montage, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Ausführungsplänen als Unterkonstruktion für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	117,00	m²	44,00 €	5.148,00 €
2.2	Liefern und Montieren von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, passgenauem Zuschnitt, fachgerechter Befestigung am Ständerwerk, Verspachtelung der Fugen sowie Vorbereitung der Oberfläche für nachfolgende Beschichtungs- oder Oberflächenarbeiten.	234,00	m²	37,00 €	8.658,00 €
2.3	Zulage für Habito-Platten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	8,90 €	8,90 €
2.4	Zulage für imprägnierte Gipskartonplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	234,00	m²	2,20 €	514,80 €
2.5	Zulage für Wandkonstruktion mit einer Stärke von 150 mm einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	19,70 €	19,70 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
2.6	Herstellen einer Vorsatzschale einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen.	42,00	m²	55,00 €	2.310,00 €
2.7	Herstellen einer Trennwand einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen. *(optional)*	1,00	lfm	39,00 €	39,00 €
2.8	Zulage für freien Wandanschluss einschließlich Materialanpassung, erhöhtem Arbeitsaufwand sowie fachgerechtem Anschluss an bestehende Bauteile bzw. Einsatz von UA-Profilen.	15,00	lfm	19,70 €	295,50 €
2.9	Herstellen von Leitungsdurchführungen einschließlich erforderlicher Aussparungen, Anpassungsarbeiten und fachgerechtem Anschluss an die vorhandenen Bauteile.	5,00	Stk	0,00 €	—
2.10	Herstellen von Ausschnitten in Trockenbaukonstruktionen einschließlich Anpassungsarbeiten und fachgerechter Ausführung.	5,00	Stk	0,00 €	—
2.11	Spachtelarbeiten Q3 auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftragen, Glätten und Herstellung einer oberflächenfertigen Qualität für nachfolgende Beschichtungen (z. B. Anstrich oder Tapezierung). Einschließlich Verklebung mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckender Ausführung der Oberfläche.	220,00	m²	19,90 €	4.378,00 €
2.12	Auftragen der Grundierung auf den vorgesehenen Flächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für nachfolgende Beschichtungen.	220,00	m²	4,90 €	1.078,00 €
2.13	Ausführung eines nicht deckenden Voranstrichs einschließlich erforderlicher Vorarbeiten, wie Reinigen, Schleifen und Ausbessern des Untergrundes, sowie fachgerechtem Farbauftrag zur Vorbereitung für den Schlussanstrich.	220,00	m²	12,90 €	2.838,00 €
				Summe 2. Trockenbau.	**25.220,30 €**
3	**Abdichtung.**				
3.1	Ausführung der Abdichtung von Nassbereichen einschließlich Untergrundvorbereitung, Lieferung der erforderlichen Materialien sowie fachgerechter Verarbeitung gemäß den geltenden Vorschriften.	65,00	m²	39,70 €	2.580,50 €
3.2	Lieferung und fachgerechte Verarbeitung von Xcel-Abdichtungsband einschließlich Vorbereitung der Anschlussbereiche, Einbau in die Abdichtungsebene und Herstellung einer dauerhaft sicheren Abdichtung gemäß Herstellervorgaben.	75,00	lfm	9,70 €	727,50 €
3.3	Abdichtung von Anschlüssen und Durchdringungen einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Verarbeitung sowie Herstellung einer dauerhaft wasserdichten Ausführung gemäß den geltenden Vorschriften und Herstellervorgaben.	20,00	Stk	17,90 €	358,00 €
				Summe 3. Abdichtung.	**3.666,00 €**

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
4	**Boden- und Wandbeläge.**				
4.1	Liefern und fachgerechtes Verlegen von Fliesen im Format 30 × 60 cm einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, Verlegung im Dünnbettverfahren, Verkleben mit geeignetem Fliesenkleber sowie Verfugung der Flächen.	78,00	m²	108,00 €	8.424,00 €
				Summe 4. Boden- und Wandbeläge.	**8.424,00 €**
5	**Sanitär.**				
5.1	**Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen.**				
5.1.1	**Verlegung von Abwasser.**				
5.1.1.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €
5.1.1.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Urinale, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €
				Summe 5.1.1. Verlegung von Abwasser.	**3.250,00 €**
5.1.2	**Verlegung von Frischwasser**				
5.1.2.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €
5.1.2.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen, Urinale und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €
				Summe 5.1.2. Verlegung von Frischwasser	**3.250,00 €**
5.1.3	**Installation von Sanitärobjekten (WC, Waschbecken, Dusche).**				
5.1.3.1	Damentoiletten – Montage von WC-Anlagen einschließlich fachgerechtem Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Abdichtung der Anschlussbereiche, sichere Befestigung sowie abschließende Funktionsprüfung der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €
5.1.3.2	Herrentoiletten – Montage von WC-Anlagen einschließlich fachgerechtem Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Abdichtung der Anschlussbereiche, sichere Befestigung sowie abschließende Funktionsprüfung der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
5.1.3.3	Urinalanlagen (Pissoirs) – Lieferung und fachgerechte Montage von Urinalen einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage der erforderlichen Trennwände und Befestigungssysteme sowie Ausführung der Abdichtungsarbeiten, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €
5.1.3.4	Waschtischanlagen – Lieferung und fachgerechte Montage von Waschtischen einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage und Anschluss der Armaturen, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie Befestigung, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	1,00	Stk	290,00 €	290,00 €
5.1.3.5	Doppelwaschtischanlagen – Lieferung und fachgerechte Montage von Doppelwaschbecken einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage und Anschluss der Armaturen, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie Befestigung, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	2,00	Stk	585,00 €	1.170,00 €
5.1.3.6	Duschanlagen – Lieferung und fachgerechte Montage von Duschen einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage und Anschluss der Armaturen sowie Duschsysteme, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie Befestigung, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	6,00	Stk	610,00 €	3.660,00 €
	Summe 5.1.3. Installation von Sanitärobjekten (WC, Waschbecken, Dusche).				**6.890,00 €**
5.1.4	Durchführung der Druckprüfung einschließlich Kontrolle der Leitungsanlagen, fachgerechter Inbetriebnahme sowie Funktionsprüfung der installierten Systeme gemäß den geltenden Vorschriften.	1,00	Stk	1.100,00 €	1.100,00 €
5.1.5	Durchlauferhitzer – Lieferung, fachgerechte Montage und Anschluss des Durchlauferhitzers einschließlich Anschluss an die Wasser- und Stromversorgung, Befestigung, Einstellung sowie Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlage.	2,00	Stk	570,00 €	1.140,00 €
	Summe 5.1. Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen.				**15.630,00 €**
	Summe 5. Sanitär.				**15.630,00 €**
6	**Elektro.**				
6.1	**Licht.**				
6.1.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage der Beleuchtung einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Montage von Schaltern und gegebenenfalls Sensoren sowie Durchführung der Funktionsprüfung und erforderlicher Einstellarbeiten.	1,00	Stk	540,00 €	540,00 €
6.1.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage der Beleuchtung einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Montage von Schaltern und gegebenenfalls Sensoren sowie Durchführung der Funktionsprüfung und erforderlicher Einstellarbeiten.	1,00	Stk	790,00 €	790,00 €
	Summe 6.1. Licht.				**1.330,00 €**

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
6.2	**Doppelsteckdosen**				
6.2.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Doppelsteckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	390,00 €	390,00 €
6.2.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Doppelsteckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	490,00 €	490,00 €
				Summe 6.2. Doppelsteckdosen	**880,00 €**
6.3	**Steckdosen.**				
6.3.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Steckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	300,00 €	300,00 €
6.3.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Steckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	350,00 €	350,00 €
				Summe 6.3. Steckdosen.	**650,00 €**
				Summe 6. Elektro.	**2.860,00 €**
7	**Malerarbeiten.**				
7.1	Spachtelarbeiten an Wandflächen mit einem Spachtelanteil von ca. 5–10 %, einschließlich Ausbesserung kleiner Unebenheiten und Vorbereitung für den nachfolgenden Anstrich.	200,00	m²	4,90 €	980,00 €
7.2	Ausführung eines deckenden Dispersionsanstrichs auf vorbereiteten Wand- und Deckenflächen einschließlich fachgerechter und gleichmäßiger Beschichtung.	200,00	m²	9,90 €	1.980,00 €
				Summe 7. Malerarbeiten.	**2.960,00 €**
8	**Innentüren.**				
8.1	Damentoilette – Lieferung und fachgerechte Montage der Innentüren einschließlich Einbau der Türzargen, Beschläge und Türschlösser, Justierung, Abdichtung sowie abschließender Funktionsprüfung.	1,00	Stk	550,00 €	550,00 €
8.2	Herrentoilette – Lieferung und fachgerechte Montage der Innentüren einschließlich Einbau der Türzargen, Beschläge und Türschlösser, Justierung, Abdichtung sowie abschließender Funktionsprüfung.	1,00	Stk	550,00 €	550,00 €
				Summe 8. Innentüren.	**1.100,00 €**
9	**Trockenbau und Malerarbeiten.**				
9.1	Lieferung und fachgerechte Herstellung des Ständerwerks einschließlich Materialbereitstellung, Aufbau, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Vorgaben für die nachfolgende Beplankung bzw. Verkleidung.	600,00	m²	34,00 €	20.400,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
9.2	Lieferung und fachgerechte Montage von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, passgenauem Zuschnitt, Befestigung am Ständerwerk, Verspachtelung der Fugen sowie Vorbereitung der Oberflächen für nachfolgende Beschichtungen.	1.200,00	m²	29,00 €	34.800,00 €
9.3	Lieferung und Einbau von UA-Verstärkungsprofilen im Türbereich einschließlich aller erforderlichen Befestigungsmaterialien und fachgerechter Ausführung je Türöffnung.	20,00	Stk	125,00 €	2.500,00 €
9.4	Zulage für Habito-Trockenbauplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen.	15,00	m²	18,90 €	283,50 €
9.5	Zulage für imprägnierte Trockenbauplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen.	42,00	m²	2,20 €	92,40 €
9.6	Zulage für die Ausführung einer F90-Brandschutzwand einschließlich erforderlicher Materialien, fachgerechter Montage und Herstellung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	30,00	m²	90,00 €	2.700,00 €
9.7	Herstellung einer Vorsatzschale einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Montage, Ausrichtung und Befestigung gemäß den technischen Anforderungen.	25,00	m²	55,00 €	1.375,00 €
9.8	Zulage für freien Wandanschluss einschließlich erforderlicher Materialanpassungen, zusätzlichem Arbeitsaufwand sowie fachgerechter Herstellung des Anschlusses an bestehende Bauteile bzw. Einsatz von UA-Profilen.	30,00	lfm	22,50 €	675,00 €
9.9	Lieferung und fachgerechte Montage von Akustik-Trennwandplatten einschließlich Zuschnitt, Befestigung und Anpassung gemäß den technischen Anforderungen.	600,00	m²	16,99 €	10.194,00 €
9.10	Herstellung von Leitungsdurchführungen einschließlich erforderlicher Aussparungen, Anpassungsarbeiten, fachgerechter Abdichtung sowie Wiederherstellung der angrenzenden Bauteile.	5,00	Stk	21,30 €	106,50 €
9.11	Herstellung von F90-Brandschutzschotten einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Montage, Abdichtung und Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	3,00	Stk	374,00 €	1.122,00 €
9.12	Herstellung von Ausschnitten in Trockenbau- und angrenzenden Bauteilen einschließlich Anpassungsarbeiten, fachgerechter Ausführung und Vorbereitung für den Einbau weiterer Komponenten.	17,00	Stk	19,90 €	338,30 €
9.13	Ausführung von Spachtelarbeiten in Q3-Qualität auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftrag, Glätten und Vorbereitung für nachfolgende Oberflächenbeschichtungen. Einschließlich Verkleben von Oberflächen mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckendem Anstrich.	1.200,00	m²	19,90 €	23.880,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
9.14	Auftragen einer Grundierung auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Sicherstellung einer optimalen Haftung für nachfolgende Beschichtungen.	1.200,00	m²	4,90 €	5.880,00 €
9.15	Malerarbeiten einschließlich erforderlicher Vorarbeiten wie Reinigen, Schleifen und Spachteln, fachgerechtem Auftragen des Voranstrichs (nicht deckend) mittels Streichen oder Rollen sowie Herstellung einer gleichmäßigen Oberfläche.	1.200,00	m²	12,90 €	15.480,00 €
	Summe 9. Trockenbau und Malerarbeiten.				**119.826,70 €**
10	**Rasterdeckensystem.**				
10.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer abgehängten Rasterdecke mit sichtbarem Tragsystem T24 einschließlich Mineralfaser-Deckenelementen, weiß, fein strukturiert, Baustoffklasse A2-s1, d0, im Rastermaß 625 x 625 mm sowie Ausrichtung und Anpassungsarbeiten gemäß den technischen Anforderungen.	480,00	m²	48,00 €	23.040,00 €
10.2	Herstellung der Randanschlüsse an aufgehende Bauteile einschließlich Lieferung und Montage der Wandwinkel, Zuschnitt der Randplatten sowie fachgerechter Anpassung und Ausführung der Anschlüsse.	201,00	lfm	11,70 €	2.351,70 €
10.3	Herstellung von Ausschnitten für Einbauten wie Leuchten, Lüftungselemente und Sprinkler einschließlich Anpassung der Deckenelemente sowie fachgerechter Ausführung und Einpassung der Einbauten.	37,00	Stk	25,80 €	954,60 €
10.4	Herstellung und Montage von Verstärkungen für Einbauteile wie z. B. schwere Leuchten einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Befestigung und Anpassung an das Deckensystem.	37,00	Stk	40,00 €	1.480,00 €
10.5	Zulage für Akustikplatten mit einem Schallabsorptionswert von ?w = 0,9 einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen. *(optional)*	480,00	m²	17,50 €	8.400,00 €
10.6	Zulage für Feuchtraumplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen für Feuchtbereiche. *(optional)*	30,00	m²	9,70 €	291,00 €
10.7	Lieferung und fachgerechter Einbau von Revisionsöffnungen im Rasterdeckensystem einschließlich Anpassung der Deckenelemente und Herstellung einer passgenauen Integration in das bestehende Deckensystem.	10,00	Stk	145,70 €	1.457,00 €
	Summe 10. Rasterdeckensystem.				**29.283,30 €**
11	**Bodenbeläg.**				
11.1	Lieferung und fachgerechte Montage von Sockelleisten einschließlich Zuschnitt, Anpassung, Befestigung und Herstellung sauberer Anschlüsse an Wand- und Bodenflächen.	201,00	lfm	12,70 €	2.552,70 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
11.2	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Teppichbelägen einschließlich Untergrundvorbereitung, Zuschnitt, Anpassung, Fixierung sowie Herstellung sauberer Übergänge und Anschlüsse.	450,00	m²	68,60 €	30.870,00 €
				Summe 11. Bodenbeläg.	**33.422,70 €**
12	**Maler Innenputz.**				
12.1	Spachtelarbeiten an Wandflächen mit einem Spachtelanteil von ca. 5–10 % einschließlich Ausbesserung von Unebenheiten, fachgerechtem Auftrag und Vorbereitung der Flächen für nachfolgende Beschichtungen.	375,00	m²	4,90 €	1.837,50 €
12.2	Ausführung eines deckenden Dispersionsanstrichs auf vorbereiteten Wand- und Deckenflächen einschließlich gleichmäßigem Auftrag und Herstellung einer hochwertigen, deckenden Oberfläche.	375,00	m²	9,90 €	3.712,50 €
12.3	Auftragen einer geeigneten Grundierung auf Putzflächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Sicherstellung einer optimalen Haftung für nachfolgende Beschichtungen.	375,00	m²	4,90 €	1.837,50 €
12.4	Ausführung von Innenputzarbeiten einschließlich Untergrundvorbereitung, Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftrag, Glätten und Herstellung einer gleichmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	375,00	m²	23,70 €	8.887,50 €
				Summe 12. Maler Innenputz.	**16.275,00 €**
13	**Bäder.**				
13.1	Sanitärinstallation für Frisch- und Abwasser einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage der Frisch- und Abwasserleitungen unterhalb der Konstruktion im Bereich der Damen- und Herren-WCs, inklusive Herstellung sämtlicher Anschlüsse für Waschbecken, WC-Anlagen und Urinale sowie Ausführung als Pauschalleistung je Bad.	2,00	Stk	3.250,00 €	6.500,00 €
13.2	Ausführung der Abdichtungsarbeiten im Badbereich einschließlich Lieferung und fachgerechter Verarbeitung aller erforderlichen Dichtbänder, Dichtmanschetten, Abdichtungen an Durchführungen sowie sämtlicher Nebenarbeiten gemäß den technischen Anforderungen.	40,00	m²	37,80 €	1.512,00 €
13.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Fliesen auf Wand- und Bodenflächen im Format 30 x 60 cm einschließlich erforderlicher Zuschnitte, Anpassungsarbeiten, Verfugung, Nebenarbeiten sowie Herstellung sauberer Anschlüsse. Wandfliesen in Weiß, Bodenfliesen in Anthrazit gemäß Vorgaben.	40,00	m²	119,00 €	4.760,00 €
13.4	**Lieferung Sanitärgegenstände. Liefern der Sanitärobjekte einschließlich aller erforderlichen Standardkomponenten.**				

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
13.4.1	Lieferung und fachgerechte Montage der WC-Anlagen einschließlich aller erforderlichen Sanitärkomponenten, Befestigungsmaterialien, Anschlüsse an Frisch- und Abwasserleitungen sowie Ausrichtung, Anschluss und Funktionsprüfung der Anlagen.	3,00	Stk	780,00 €	2.340,00 €
13.4.2	Lieferung und fachgerechte Montage der Pissoiranlage einschließlich aller erforderlichen Sanitärkomponenten, Befestigungsmaterialien, Anschluss an Frisch- und Abwasserleitungen sowie Ausrichtung, Inbetriebnahme und Funktionsprüfung der Anlage.	1,00	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €
13.4.3	Lieferung und fachgerechte Montage der Waschbecken einschließlich Armaturen, Befestigungsmaterialien, Anschluss an Frisch- und Abwasserleitungen sowie Ausrichtung, Abdichtung und abschließender Funktionsprüfung.	2,00	Stk	420,00 €	840,00 €
	Summe 13.4. Lieferung Sanitärgegenstände. Liefern der Sanitärobjekte einschließlich aller erforderlichen Standardkomponenten.				**4.180,00 €**
				Summe 13. Bäder.	**16.952,00 €**
14	**Fensterarbeiten**				
14.1	Lieferung und fachgerechte Montage eines innenliegenden Kettenzugrollos einschließlich Blendschutzgewebe, Aluminiumwelle, Halterungen, Bedienkette sowie sämtlichem erforderlichen Befestigungs- und Montagematerial, inklusive Funktionsprüfung und betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	135,00 €	5.265,00 €
14.2	Fachgerechte Montage einer innenliegenden Blendschutzanlage einschließlich Ausrichtung, Befestigung, Einstellung aller Komponenten sowie Funktionsprüfung und betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	85,00 €	3.315,00 €
14.3	Erforderliche Anpassungs- und Zuschnittarbeiten an vorhandene Fenstergeometrien einschließlich maßgenauer Ausführung, fachgerechter Bearbeitung und passgenauer Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	39,00	Stk	35,00 €	1.365,00 €
14.4	Lieferung und Montage eines Bedien- bzw. Kettenzugs einschließlich Endanschlägen, fachgerechter Einstellung, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	28,00 €	1.092,00 €
14.5	Lieferung und fachgerechte Montage eines ZIP-Screen-Systems einschließlich Screengewebe, Aluminiumkassette, Führungsschienen, Antriebssystem (sofern vorgesehen), sämtlicher Befestigungsmaterialien sowie Funktionsprüfung und betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	285,00 €	11.115,00 €
14.6	Lieferung und fachgerechte Montage eines elektrischen Rohrmotors einschließlich Endlageneinstellung, aller erforderlichen Befestigungs- und Anschlussarbeiten, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	95,00 €	3.705,00 €
14.7	Lieferung und fachgerechte Montage von Aluminiumführungsschienen einschließlich erforderlicher Befestigungs- und Montagematerialien, passgenauer Ausrichtung, sicherer Befestigung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	68,00 €	2.652,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
14.8	Lieferung und fachgerechter Transport zur Baustelle einschließlich Anlieferung, Abladen sowie Bereitstellung der Materialien am vorgesehenen Einbauort.	39,00	Stk	32,00 €	1.248,00 €
14.9	Fachgerechte Montage eines ZIP-Screen-Systems einschließlich Ausrichtung, Befestigung, Einstellung aller Komponenten, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	145,00 €	5.655,00 €
14.10	Fachgerechter elektrischer Anschluss einschließlich Anschlussarbeiten, Prüfung der Funktion sowie Inbetriebnahme der Anlage.	39,00	Stk	65,00 €	2.535,00 €
				Summe 14. Fensterarbeiten	**37.947,00 €**
15	**Innenfensterbänke.**				
15.1	Lieferung und fachgerechter Einbau von Innenfensterbänken aus Kunststoff in Weiß einschließlich Zuschnitt, Anpassung, Befestigung und Herstellung sauberer Anschlüsse.	39,00	Stk	179,00 €	6.981,00 €
				Summe 15. Innenfensterbänke.	**6.981,00 €**
16	**Elektro.**				
16.1	**Unterverteilungen als Kostenschätzung.**				
16.1.1	Lieferung und fachgerechte Erstellung eines neuen Unterverteilers zur Versorgung von 19 Räumen im 2. Obergeschoss einschließlich Montage, Verdrahtung, Anschlussarbeiten, Beschriftung sowie Prüfung der elektrischen Anlage gemäß den geltenden Vorschriften.	1,00	Stk	14.000,00 €	14.000,00 €
				Summe 16.1. Unterverteilungen als Kostenschätzung.	**14.000,00 €**
16.2	**Büroausstattung Strom und Daten.**				
16.2.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 2 Doppelsteckdosen je Arbeitsplatz einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Befestigung, Verdrahtung sowie Funktionsprüfung der Installation.	54,00	Stk	89,00 €	4.806,00 €
16.2.2	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 RJ45-Datenanschlüssen (CAT 7e) je Arbeitsplatz einschließlich Verlegung, Anschluss, Kennzeichnung, Prüfung und Dokumentation der Datenverkabelung.	108,00	Stk	89,00 €	9.612,00 €
16.2.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung einer Zuleitung NYM-J 3x2,5 mm² einschließlich Befestigung, Anschlussarbeiten, Prüfung und betriebsfertiger Herstellung der elektrischen Verbindung gemäß den geltenden Vorschriften.	1.580,00	lfm	3,90 €	6.162,00 €
16.2.4	Lieferung und fachgerechte Verlegung von CAT-7e-Datenleitungen einschließlich Montage, Anschluss, Kennzeichnung, Messung und Prüfung der Datenverkabelung gemäß den technischen Anforderungen.	2.700,00	lfm	2,75 €	7.425,00 €
				Summe 16.2. Büroausstattung Strom und Daten.	**28.005,00 €**
16.3	**Beleuchtung.**				

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
16.3.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 LED-Einlegepanels je Büroraum einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Befestigung und Funktionsprüfung. Ausführung mit Arcchio LED-Einlegepanel Vinas, 62 cm, weiß, Aluminium, CCT, einschließlich sämtlicher Montageleistungen je Raum.	108,00	Stk	525,00 €	56.700,00 €
16.3.2	Lieferung und fachgerechte Montage von Notbeleuchtungen im Flurbereich einschließlich Integration in die Eurorasterdeckenleuchten, Anschluss, Befestigung, Prüfung und Funktionskontrolle gemäß den geltenden Vorschriften.	18,00	Stk	499,00 €	8.982,00 €
16.3.3	Anschluss und fachgerechte Einbindung der Notbeleuchtung in das bestehende System einschließlich Verdrahtung, Parametrierung, Prüfung und Funktionskontrolle gemäß den geltenden Vorschriften.	1,00	Psch	3.900,00 €	3.900,00 €
				Summe 16.3. Beleuchtung.	**69.582,00 €**
16.4	**Leitungsführung.**				
16.4.1	Lieferung und fachgerechte Montage von Kabelkanalsystemen der Marke Hager einschließlich Zuschnitt, Anpassung, Befestigung sowie Herstellung einer ordnungsgemäßen Kabelführung gemäß den technischen Anforderungen.	160,00	lfm	39,70 €	6.352,00 €
				Summe 16.4. Leitungsführung.	**6.352,00 €**
16.5	**Zuleitung / Kernbohrung / Schottung.**				
16.5.1	Herstellung von Kernbohrungen zur Leitungsführung einschließlich erforderlicher Vorbereitungsarbeiten, fachgerechter Ausführung, Anpassung und Wiederherstellung der angrenzenden Bauteile.	3,00	Stk	238,00 €	714,00 €
16.5.2	Fachgerechte Herstellung der Schottung von Leitungsdurchführungen einschließlich Lieferung und Verarbeitung der erforderlichen Brandschutzmaterialien sowie Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	3,00	Stk	799,00 €	2.397,00 €
				Summe 16.5. Zuleitung / Kernbohrung / Schottung.	**3.111,00 €**
				Summe 16. Elektro.	**121.050,00 €**
17	**Serverraum / IT-Infrastruktur**				
17.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 x 48-Port-Patchfeldern einschließlich Einbau, Anschluss, Auflegung der Datenleitungen, Kennzeichnung, Prüfung und betriebsfertiger Übergabe der Datenverkabelung.	4,00	Stk	499,00 €	1.996,00 €
17.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines Serverschranks (Rack) einschließlich Aufstellung, Ausrichtung, Befestigung, Einbau der Komponenten sowie Vorbereitung für die Installation der Netzwerk- und Elektrokomponenten.	1,00	Stk	7.970,00 €	7.970,00 €
17.3	Ausführung der internen Verkabelung einschließlich Lieferung und Montage der Patchfelder, Rangierung, Auflegung der Leitungen, Kennzeichnung, Prüfung und betriebsfertiger Herstellung der Netzwerkverbindungen.	1,00	Stk	2.970,00 €	2.970,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
				Summe 17. Serverraum / IT-Infrastruktur	**12.936,00 €**
18	**Stunden**				
18.1	Facharbeiten.	10,00	Std	62,00 €	620,00 €
18.2	Helfer.	10,00	Std	52,00 €	520,00 €
18.3	Bauleiter.	10,00	Std	95,00 €	950,00 €
18.4	Plannung inkl. DWG.	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €
18.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €
				Summe 18. Stunden	**4.735,00 €**
19	**Innentüren.**				
19.1	Lieferung und fachgerechte Montage sämtlicher Innentüren gemäß Planung einschließlich Schallex-Dichtungen, Türzargen, Beschlägen, Türschlössern, Justierung, Befestigung und abschließender Funktionsprüfung.	20,00	Stk	779,00 €	15.580,00 €
19.2	Lieferung und fachgerechte Montage von T30-RS-Feuerschutztüren einschließlich Türzargen, Beschlägen, Türschließer, Dichtungen, Befestigungsmaterialien sowie Ausrichtung, Einstellung und Funktionsprüfung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	3,00	Stk	2.750,00 €	8.250,00 €
19.3	Lieferung und fachgerechte Montage von T90-RS-Feuerschutztüren einschließlich Türzargen, Beschlägen, Türschließer, Dichtungen, Befestigungsmaterialien sowie Ausrichtung, Einstellung und Funktionsprüfung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	1,00	Stk	3.750,00 €	3.750,00 €
				Summe 19. Innentüren.	**27.580,00 €**
20	**Erweiterung Heizsystem.**				
20.1	Erweiterung der bestehenden Heizungsanlage einschließlich der Integration elektrischer Zwischenheizungen sowie der fachgerechten Einbindung der neuen Steigestränge.	1,00	Psch	9.700,00 €	9.700,00 €
20.2	Erweiterung der Steigestränge einschließlich aller erforderlichen Formstücke sowie fachgerechter Einbindung in den Bestandsleitungsbestand.	1,00	Psch	5.250,00 €	5.250,00 €
20.3	Lieferung und Montage der Vorlaufleitung einschließlich Rohrisolierung gemäß den geltenden GEG-Anforderungen sowie aller erforderlichen Befestigungssysteme.	140,00	lfm	74,00 €	10.360,00 €
20.4	Lieferung und Montage der Rücklaufleitung einschließlich Rohrisolierung gemäß den geltenden GEG-Anforderungen sowie aller erforderlichen Befestigungssysteme.	140,00	lfm	74,00 €	10.360,00 €
20.5	Lieferung und fachgerechte Montage der erforderlichen Absperrventile.	10,00	Stk	68,00 €	680,00 €
20.6	Lieferung und fachgerechte Montage der Installationsblöcke einschließlich erforderlicher Befestigungsmaterialien.	40,00	Stk	92,00 €	3.680,00 €
20.7	Lieferung des Heizkörpers Typ 11 einschließlich Wandbefestigung. *(optional)*	40,00	Stk	395,00 €	15.800,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
20.8	Fachgerechte Montage des Heizkörpers einschließlich aller erforderlichen Anschlussarbeiten.	40,00	Stk	145,00 €	5.800,00 €
20.9	Lieferung und fachgerechte Montage von Honeywell-Thermostaten.	40,00	Stk	89,00 €	3.560,00 €
20.10	Herstellung der erforderlichen Kernbohrungen einschließlich fachgerechter Ausführung und Vorbereitung der Durchführungen.	4,00	Stk	185,00 €	740,00 €
20.11	Herstellung der erforderlichen Brandschutzabschottungen gemäß den geltenden Vorschriften und Anforderungen.	4,00	Stk	240,00 €	960,00 €
20.12	Lieferung und Montage des Heizkörpers Typ 21 einschließlich Wandbefestigung.	40,00	Stk	690,00 €	27.600,00 €
20.13	Lieferung und Montage des Heizkörpers Typ 22 einschließlich Wandbefestigung. *(optional)*	40,00	Stk	790,00 €	31.600,00 €
	Summe 20. Erweiterung Heizsystem.				**78.690,00 €**
21	**Sonstiges**				
21.1	Fachgerechte Montage der Aufzugsanlage einschließlich Ausrichtung, Befestigung, Anschlussarbeiten, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme.	1,00	Stk	95.000,00 €	95.000,00 €
21.2	Lieferung und fachgerechte Montage einer Treppenanlage zum 2. Obergeschoss einschließlich erforderlicher Befestigungsarbeiten, Ausrichtung, Anschlussarbeiten sowie betriebsfertiger Übergabe.	1,00	Stk	15.000,00 €	15.000,00 €
21.3	Fachgerechte Demontage und Umbauarbeiten am vorhandenen Vordach einschließlich Anpassung, Montagearbeiten, erforderlicher Befestigungen sowie fachgerechter Wiederherstellung der Konstruktion.	1,00	Stk	25.000,00 €	25.000,00 €
	Summe 21. Sonstiges				**135.000,00 €**
22	**Pflasterfläche / Entwässerung.**				
22.1	Fachgerechter Aushub der vorhandenen Grasnarbe einschließlich Aufnahme, Abtransport und fachgerechter Entsorgung des anfallenden Materials.	60,00	m²	19,90 €	1.194,00 €
22.2	Lieferung und fachgerechter Einbau einer Ablaufrinne einschließlich Ausrichtung, Anschlussarbeiten, erforderlicher Befestigung sowie Funktionsprüfung.	50,00	lfm	42,70 €	2.135,00 €
22.3	Lieferung und fachgerechter Einbau von Einläufen einschließlich Anschluss an das bestehende Regenwassersystem, Ausrichtung, Abdichtungsarbeiten sowie Funktionsprüfung.	1,50	Stk	199,70 €	299,55 €
22.4	Lieferung und fachgerechter Einbau eines Langboards zur Begrenzung der Pflasterfläche einschließlich Ausrichtung, höhengerechter Verlegung, Befestigung sowie Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	50,00	lfm	38,90 €	1.945,00 €
22.6	Fachgerechte Verdichtung der eingebauten Tragschicht einschließlich Herstellung einer tragfähigen und ebenmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	60,00	m²	23,70 €	1.422,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
22.6	Fachgerechte Verdichtung der eingebauten Tragschicht einschließlich Herstellung einer tragfähigen und ebenmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	60,00	m²	9,70 €	582,00 €
22.6	Fachgerechte Verdichtung der eingebauten Tragschicht einschließlich Herstellung einer tragfähigen und ebenmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	60,00	m²	9,70 €	582,00 €
22.8	Lieferung und fachgerechtes Verteilen von Splitt einschließlich gleichmäßiger Einbringung, Höhenanpassung und Herstellung einer geeigneten Bettungsschicht.	60,00	m²	17,90 €	1.074,00 €
22.9	Lieferung und fachgerechte Verlegung des Pflasters „Kann Urico“ einschließlich Ausrichtung, höhengerechter Anpassung, Zuschnittarbeiten, Verfugung sowie Herstellung einer ebenmäßigen und belastbaren Pflasterfläche.	60,00	m²	78,90 €	4.734,00 €
22.10	Fachgerechtes Abrütteln der verlegten Pflasterfläche einschließlich gleichmäßiger Verdichtung und Herstellung einer ebenen, stabilen Oberfläche.	60,00	m²	9,70 €	582,00 €
22.11	Fachgerechtes Einfüllen und Einkehren von Fugensand in die Pflasterfugen einschließlich vollständiger Verfüllung und Herstellung einer stabilen Fugenbindung.	60,00	m²	8,50 €	510,00 €
	Summe 22. Pflasterfläche / Entwässerung.				**15.059,55 €**

Nettosumme	**715.798,55 €**
Umsatzsteuer 19 %	136.001,72 €
Gesamtsumme	**851.800,27 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0039** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0039** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen (optionale Positionen bitte ankreuzen):

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Baustelleneinrichtung.**						
■	1.1	Werkzeugpauschale für den Einsatz von Handmaschinen sowie vergleichbaren Arbeits- und Kleingeräten.	1,00	Psch	50,00 €	50,00 €	9,50 €	**59,50 €**
■	1.2	Liefern und Bereitstellen von Kleinmaterialien, wie z. B. Schrauben, Dichtbändern und sonstigem erforderlichem Befestigungs- und Verbrauchsmaterial.	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €	28,50 €	**178,50 €**
	2	**Trockenbau.**						
■	2.1	Herstellen des Ständerwerks einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials, fachgerechter Montage, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Ausführungsplänen als Unterkonstruktion für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	117,00	m²	44,00 €	5.148,00 €	978,12 €	**6.126,12 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	2.2	Liefern und Montieren von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, passgenauem Zuschnitt, fachgerechter Befestigung am Ständerwerk, Verspachtelung der Fugen sowie Vorbereitung der Oberfläche für nachfolgende Beschichtungs- oder Oberflächenarbeiten.	234,00	m²	37,00 €	8.658,00 €	1.645,02 €	**10.303,02 €**
☐	2.3	Zulage für Habito-Platten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	8,90 €	8,90 €	1,69 €	**10,59 €**
■	2.4	Zulage für imprägnierte Gipskartonplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	234,00	m²	2,20 €	514,80 €	97,81 €	**612,61 €**
☐	2.5	Zulage für Wandkonstruktion mit einer Stärke von 150 mm einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	19,70 €	19,70 €	3,74 €	**23,44 €**
■	2.6	Herstellen einer Vorsatzschale einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen.	42,00	m²	55,00 €	2.310,00 €	438,90 €	**2.748,90 €**
☐	2.7	Herstellen einer Trennwand einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen. *(optional)*	1,00	lfm	39,00 €	39,00 €	7,41 €	**46,41 €**
■	2.8	Zulage für freien Wandanschluss einschließlich Materialanpassung, erhöhtem Arbeitsaufwand sowie fachgerechtem Anschluss an bestehende Bauteile bzw. Einsatz von UA-Profilen.	15,00	lfm	19,70 €	295,50 €	56,15 €	**351,65 €**
■	2.9	Herstellen von Leitungsdurchführungen einschließlich erforderlicher Aussparungen, Anpassungsarbeiten und fachgerechtem Anschluss an die vorhandenen Bauteile.	5,00	Stk	0,00 €	—	—	**—**
■	2.10	Herstellen von Ausschnitten in Trockenbaukonstruktionen einschließlich Anpassungsarbeiten und fachgerechter Ausführung.	5,00	Stk	0,00 €	—	—	**—**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	2.11	Spachtelarbeiten Q3 auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftragen, Glätten und Herstellung einer oberflächenfertigen Qualität für nachfolgende Beschichtungen (z. B. Anstrich oder Tapezierung). Einschließlich Verklebung mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckender Ausführung der Oberfläche.	220,00	m²	19,90 €	4.378,00 €	831,82 €	**5.209,82 €**
■	2.12	Auftragen der Grundierung auf den vorgesehenen Flächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für nachfolgende Beschichtungen.	220,00	m²	4,90 €	1.078,00 €	204,82 €	**1.282,82 €**
■	2.13	Ausführung eines nicht deckenden Voranstrichs einschließlich erforderlicher Vorarbeiten, wie Reinigen, Schleifen und Ausbessern des Untergrundes, sowie fachgerechtem Farbauftrag zur Vorbereitung für den Schlussanstrich.	220,00	m²	12,90 €	2.838,00 €	539,22 €	**3.377,22 €**
	3	**Abdichtung.**						
■	3.1	Ausführung der Abdichtung von Nassbereichen einschließlich Untergrundvorbereitung, Lieferung der erforderlichen Materialien sowie fachgerechter Verarbeitung gemäß den geltenden Vorschriften.	65,00	m²	39,70 €	2.580,50 €	490,30 €	**3.070,80 €**
■	3.2	Lieferung und fachgerechte Verarbeitung von Xcel-Abdichtungsband einschließlich Vorbereitung der Anschlussbereiche, Einbau in die Abdichtungsebene und Herstellung einer dauerhaft sicheren Abdichtung gemäß Herstellervorgaben.	75,00	lfm	9,70 €	727,50 €	138,23 €	**865,73 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	3.3	Abdichtung von Anschlüssen und Durchdringungen einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Verarbeitung sowie Herstellung einer dauerhaft wasserdichten Ausführung gemäß den geltenden Vorschriften und Herstellervorgaben.	20,00	Stk	17,90 €	358,00 €	68,02 €	**426,02 €**
	4	**Boden- und Wandbeläge.**						
■	4.1	Liefern und fachgerechtes Verlegen von Fliesen im Format 30 × 60 cm einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, Verlegung im Dünnbettverfahren, Verkleben mit geeignetem Fliesenkleber sowie Verfugung der Flächen.	78,00	m²	108,00 €	8.424,00 €	1.600,56 €	**10.024,56 €**
	5	**Sanitär.**						
	5.1	**Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen.**						
	5.1.1	**Verlegung von Abwasser.**						
■	5.1.1.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	**1.785,00 €**
■	5.1.1.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Urinale, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €	332,50 €	**2.082,50 €**
	5.1.2	**Verlegung von Frischwasser**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	5.1.2.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	**1.785,00 €**
■	5.1.2.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen, Urinale und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €	332,50 €	**2.082,50 €**
	5.1.3	**Installation von Sanitärobjekten (WC, Waschbecken, Dusche).**						
■	5.1.3.1	Damentoiletten – Montage von WC-Anlagen einschließlich fachgerechtem Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Abdichtung der Anschlussbereiche, sichere Befestigung sowie abschließende Funktionsprüfung der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €	112,10 €	**702,10 €**
■	5.1.3.2	Herrentoiletten – Montage von WC-Anlagen einschließlich fachgerechtem Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Abdichtung der Anschlussbereiche, sichere Befestigung sowie abschließende Funktionsprüfung der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €	112,10 €	**702,10 €**
■	5.1.3.3	Urinalanlagen (Pissoirs) – Lieferung und fachgerechte Montage von Urinalen einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage der erforderlichen Trennwände und Befestigungssysteme sowie Ausführung der Abdichtungsarbeiten, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €	112,10 €	**702,10 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	5.1.3.4	Waschtischanlagen – Lieferung und fachgerechte Montage von Waschtischen einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage und Anschluss der Armaturen, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie Befestigung, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	1,00	Stk	290,00 €	290,00 €	55,10 €	**345,10 €**
■	5.1.3.5	Doppelwaschtischanlagen – Lieferung und fachgerechte Montage von Doppelwaschbecken einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage und Anschluss der Armaturen, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie Befestigung, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	2,00	Stk	585,00 €	1.170,00 €	222,30 €	**1.392,30 €**
■	5.1.3.6	Duschanlagen – Lieferung und fachgerechte Montage von Duschen einschließlich Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Montage und Anschluss der Armaturen sowie Duschsysteme, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie Befestigung, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlagen.	6,00	Stk	610,00 €	3.660,00 €	695,40 €	**4.355,40 €**
■	5.1.4	Durchführung der Druckprüfung einschließlich Kontrolle der Leitungsanlagen, fachgerechter Inbetriebnahme sowie Funktionsprüfung der installierten Systeme gemäß den geltenden Vorschriften.	1,00	Stk	1.100,00 €	1.100,00 €	209,00 €	**1.309,00 €**
■	5.1.5	Durchlauferhitzer – Lieferung, fachgerechte Montage und Anschluss des Durchlauferhitzers einschließlich Anschluss an die Wasser- und Stromversorgung, Befestigung, Einstellung sowie Funktionsprüfung und Inbetriebnahme der Anlage.	2,00	Stk	570,00 €	1.140,00 €	216,60 €	**1.356,60 €**
	6	**Elektro.**						
	6.1	**Licht.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	6.1.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage der Beleuchtung einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Montage von Schaltern und gegebenenfalls Sensoren sowie Durchführung der Funktionsprüfung und erforderlicher Einstellarbeiten.	1,00	Stk	540,00 €	540,00 €	102,60 €	**642,60 €**
■	6.1.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage der Beleuchtung einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Montage von Schaltern und gegebenenfalls Sensoren sowie Durchführung der Funktionsprüfung und erforderlicher Einstellarbeiten.	1,00	Stk	790,00 €	790,00 €	150,10 €	**940,10 €**
	6.2	**Doppelsteckdosen**						
■	6.2.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Doppelsteckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	390,00 €	390,00 €	74,10 €	**464,10 €**
■	6.2.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Doppelsteckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	490,00 €	490,00 €	93,10 €	**583,10 €**
	6.3	**Steckdosen.**						
■	6.3.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Steckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	300,00 €	300,00 €	57,00 €	**357,00 €**
■	6.3.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Montage von Steckdosen einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, sichere Befestigung sowie Durchführung der Funktionsprüfung der installierten Steckdosen.	1,00	Stk	350,00 €	350,00 €	66,50 €	**416,50 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	7	**Malerarbeiten.**						
■	7.1	Spachtelarbeiten an Wandflächen mit einem Spachtelanteil von ca. 5–10 %, einschließlich Ausbesserung kleiner Unebenheiten und Vorbereitung für den nachfolgenden Anstrich.	200,00	m²	4,90 €	980,00 €	186,20 €	**1.166,20 €**
■	7.2	Ausführung eines deckenden Dispersionsanstrichs auf vorbereiteten Wand- und Deckenflächen einschließlich fachgerechter und gleichmäßiger Beschichtung.	200,00	m²	9,90 €	1.980,00 €	376,20 €	**2.356,20 €**
	8	**Innentüren.**						
■	8.1	Damentoilette – Lieferung und fachgerechte Montage der Innentüren einschließlich Einbau der Türzargen, Beschläge und Türschlösser, Justierung, Abdichtung sowie abschließender Funktionsprüfung.	1,00	Stk	550,00 €	550,00 €	104,50 €	**654,50 €**
■	8.2	Herrentoilette – Lieferung und fachgerechte Montage der Innentüren einschließlich Einbau der Türzargen, Beschläge und Türschlösser, Justierung, Abdichtung sowie abschließender Funktionsprüfung.	1,00	Stk	550,00 €	550,00 €	104,50 €	**654,50 €**
	9	**Trockenbau und Malerarbeiten.**						
■	9.1	Lieferung und fachgerechte Herstellung des Ständerwerks einschließlich Materialbereitstellung, Aufbau, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Vorgaben für die nachfolgende Beplankung bzw. Verkleidung.	600,00	m²	34,00 €	20.400,00 €	3.876,00 €	**24.276,00 €**
■	9.2	Lieferung und fachgerechte Montage von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, passgenauem Zuschnitt, Befestigung am Ständerwerk, Verspachtelung der Fugen sowie Vorbereitung der Oberflächen für nachfolgende Beschichtungen.	1.200,00	m²	29,00 €	34.800,00 €	6.612,00 €	**41.412,00 €**

Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
9.3	Lieferung und Einbau von UA-Verstärkungsprofilen im Türbereich einschließlich aller erforderlichen Befestigungsmaterialien und fachgerechter Ausführung je Türöffnung.	20,00	Stk	125,00 €	2.500,00 €	475,00 €	**2.975,00 €**
9.4	Zulage für Habito-Trockenbauplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen.	15,00	m²	18,90 €	283,50 €	53,87 €	**337,37 €**
9.5	Zulage für imprägnierte Trockenbauplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen.	42,00	m²	2,20 €	92,40 €	17,56 €	**109,96 €**
9.6	Zulage für die Ausführung einer F90-Brandschutzwand einschließlich erforderlicher Materialien, fachgerechter Montage und Herstellung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	30,00	m²	90,00 €	2.700,00 €	513,00 €	**3.213,00 €**
9.7	Herstellung einer Vorsatzschale einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Montage, Ausrichtung und Befestigung gemäß den technischen Anforderungen.	25,00	m²	55,00 €	1.375,00 €	261,25 €	**1.636,25 €**
9.8	Zulage für freien Wandanschluss einschließlich erforderlicher Materialanpassungen, zusätzlichem Arbeitsaufwand sowie fachgerechter Herstellung des Anschlusses an bestehende Bauteile bzw. Einsatz von UA-Profilen.	30,00	lfm	22,50 €	675,00 €	128,25 €	**803,25 €**
9.9	Lieferung und fachgerechte Montage von Akustik-Trennwandplatten einschließlich Zuschnitt, Befestigung und Anpassung gemäß den technischen Anforderungen.	600,00	m²	16,99 €	10.194,00 €	1.936,86 €	**12.130,86 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	9.10	Herstellung von Leitungsdurchführungen einschließlich erforderlicher Aussparungen, Anpassungsarbeiten, fachgerechter Abdichtung sowie Wiederherstellung der angrenzenden Bauteile.	5,00	Stk	21,30 €	106,50 €	20,24 €	**126,74 €**
■	9.11	Herstellung von F90-Brandschutzschotten einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Montage, Abdichtung und Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	3,00	Stk	374,00 €	1.122,00 €	213,18 €	**1.335,18 €**
■	9.12	Herstellung von Ausschnitten in Trockenbau- und angrenzenden Bauteilen einschließlich Anpassungsarbeiten, fachgerechter Ausführung und Vorbereitung für den Einbau weiterer Komponenten.	17,00	Stk	19,90 €	338,30 €	64,28 €	**402,58 €**
■	9.13	Ausführung von Spachtelarbeiten in Q3-Qualität auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftrag, Glätten und Vorbereitung für nachfolgende Oberflächenbeschichtungen. Einschließlich Verkleben von Oberflächen mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckendem Anstrich.	1.200,00	m²	19,90 €	23.880,00 €	4.537,20 €	**28.417,20 €**
■	9.14	Auftragen einer Grundierung auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Sicherstellung einer optimalen Haftung für nachfolgende Beschichtungen.	1.200,00	m²	4,90 €	5.880,00 €	1.117,20 €	**6.997,20 €**
■	9.15	Malerarbeiten einschließlich erforderlicher Vorarbeiten wie Reinigen, Schleifen und Spachteln, fachgerechtem Auftragen des Voranstrichs (nicht deckend) mittels Streichen oder Rollen sowie Herstellung einer gleichmäßigen Oberfläche.	1.200,00	m²	12,90 €	15.480,00 €	2.941,20 €	**18.421,20 €**
	10	**Rasterdeckensystem.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	10.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer abgehängten Rasterdecke mit sichtbarem Tragsystem T24 einschließlich Mineralfaser-Deckenelementen, weiß, fein strukturiert, Baustoffklasse A2-s1, d0, im Rastermaß 625 x 625 mm sowie Ausrichtung und Anpassungsarbeiten gemäß den technischen Anforderungen.	480,00	m²	48,00 €	23.040,00 €	4.377,60 €	**27.417,60 €**
■	10.2	Herstellung der Randanschlüsse an aufgehende Bauteile einschließlich Lieferung und Montage der Wandwinkel, Zuschnitt der Randplatten sowie fachgerechter Anpassung und Ausführung der Anschlüsse.	201,00	lfm	11,70 €	2.351,70 €	446,82 €	**2.798,52 €**
■	10.3	Herstellung von Ausschnitten für Einbauten wie Leuchten, Lüftungselemente und Sprinkler einschließlich Anpassung der Deckenelemente sowie fachgerechter Ausführung und Einpassung der Einbauten.	37,00	Stk	25,80 €	954,60 €	181,37 €	**1.135,97 €**
■	10.4	Herstellung und Montage von Verstärkungen für Einbauteile wie z. B. schwere Leuchten einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Befestigung und Anpassung an das Deckensystem.	37,00	Stk	40,00 €	1.480,00 €	281,20 €	**1.761,20 €**
☐	10.5	Zulage für Akustikplatten mit einem Schallabsorptionswert von ?w = 0,9 einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen. *(optional)*	480,00	m²	17,50 €	8.400,00 €	1.596,00 €	**9.996,00 €**
☐	10.6	Zulage für Feuchtraumplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen für Feuchtbereiche. *(optional)*	30,00	m²	9,70 €	291,00 €	55,29 €	**346,29 €**
■	10.7	Lieferung und fachgerechter Einbau von Revisionsöffnungen im Rasterdeckensystem einschließlich Anpassung der Deckenelemente und Herstellung einer passgenauen Integration in das bestehende Deckensystem.	10,00	Stk	145,70 €	1.457,00 €	276,83 €	**1.733,83 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	11	**Bodenbeläg.**						
■	11.1	Lieferung und fachgerechte Montage von Sockelleisten einschließlich Zuschnitt, Anpassung, Befestigung und Herstellung sauberer Anschlüsse an Wand- und Bodenflächen.	201,00	lfm	12,70 €	2.552,70 €	485,01 €	**3.037,71 €**
■	11.2	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Teppichbelägen einschließlich Untergrundvorbereitung, Zuschnitt, Anpassung, Fixierung sowie Herstellung sauberer Übergänge und Anschlüsse.	450,00	m²	68,60 €	30.870,00 €	5.865,30 €	**36.735,30 €**
	12	**Maler Innenputz.**						
■	12.1	Spachtelarbeiten an Wandflächen mit einem Spachtelanteil von ca. 5–10 % einschließlich Ausbesserung von Unebenheiten, fachgerechtem Auftrag und Vorbereitung der Flächen für nachfolgende Beschichtungen.	375,00	m²	4,90 €	1.837,50 €	349,13 €	**2.186,63 €**
■	12.2	Ausführung eines deckenden Dispersionsanstrichs auf vorbereiteten Wand- und Deckenflächen einschließlich gleichmäßigem Auftrag und Herstellung einer hochwertigen, deckenden Oberfläche.	375,00	m²	9,90 €	3.712,50 €	705,38 €	**4.417,88 €**
■	12.3	Auftragen einer geeigneten Grundierung auf Putzflächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Sicherstellung einer optimalen Haftung für nachfolgende Beschichtungen.	375,00	m²	4,90 €	1.837,50 €	349,13 €	**2.186,63 €**
■	12.4	Ausführung von Innenputzarbeiten einschließlich Untergrundvorbereitung, Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftrag, Glätten und Herstellung einer gleichmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	375,00	m²	23,70 €	8.887,50 €	1.688,63 €	**10.576,13 €**
	13	**Bäder.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	13.1	Sanitärinstallation für Frisch- und Abwasser einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage der Frisch- und Abwasserleitungen unterhalb der Konstruktion im Bereich der Damen- und Herren-WCs, inklusive Herstellung sämtlicher Anschlüsse für Waschbecken, WC-Anlagen und Urinale sowie Ausführung als Pauschalleistung je Bad.	2,00	Stk	3.250,00 €	6.500,00 €	1.235,00 €	**7.735,00 €**
■	13.2	Ausführung der Abdichtungsarbeiten im Badbereich einschließlich Lieferung und fachgerechter Verarbeitung aller erforderlichen Dichtbänder, Dichtmanschetten, Abdichtungen an Durchführungen sowie sämtlicher Nebenarbeiten gemäß den technischen Anforderungen.	40,00	m²	37,80 €	1.512,00 €	287,28 €	**1.799,28 €**
■	13.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Fliesen auf Wand- und Bodenflächen im Format 30 x 60 cm einschließlich erforderlicher Zuschnitte, Anpassungsarbeiten, Verfugung, Nebenarbeiten sowie Herstellung sauberer Anschlüsse. Wandfliesen in Weiß, Bodenfliesen in Anthrazit gemäß Vorgaben.	40,00	m²	119,00 €	4.760,00 €	904,40 €	**5.664,40 €**
	13.4	**Lieferung Sanitärgegenstände. Liefern der Sanitärobjekte einschließlich aller erforderlichen Standardkomponenten.**						
■	13.4.1	Lieferung und fachgerechte Montage der WC-Anlagen einschließlich aller erforderlichen Sanitärkomponenten, Befestigungsmaterialien, Anschlüsse an Frisch- und Abwasserleitungen sowie Ausrichtung, Anschluss und Funktionsprüfung der Anlagen.	3,00	Stk	780,00 €	2.340,00 €	444,60 €	**2.784,60 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	13.4.2	Lieferung und fachgerechte Montage der Pissoiranlage einschließlich aller erforderlichen Sanitärkomponenten, Befestigungsmaterialien, Anschluss an Frisch- und Abwasserleitungen sowie Ausrichtung, Inbetriebnahme und Funktionsprüfung der Anlage.	1,00	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	**1.190,00 €**
■	13.4.3	Lieferung und fachgerechte Montage der Waschbecken einschließlich Armaturen, Befestigungsmaterialien, Anschluss an Frisch- und Abwasserleitungen sowie Ausrichtung, Abdichtung und abschließender Funktionsprüfung.	2,00	Stk	420,00 €	840,00 €	159,60 €	**999,60 €**
	14	**Fensterarbeiten**						
■	14.1	Lieferung und fachgerechte Montage eines innenliegenden Kettenzugrollos einschließlich Blendschutzgewebe, Aluminiumwelle, Halterungen, Bedienkette sowie sämtlichem erforderlichen Befestigungs- und Montagematerial, inklusive Funktionsprüfung und betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	135,00 €	5.265,00 €	1.000,35 €	**6.265,35 €**
■	14.2	Fachgerechte Montage einer innenliegenden Blendschutzanlage einschließlich Ausrichtung, Befestigung, Einstellung aller Komponenten sowie Funktionsprüfung und betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	85,00 €	3.315,00 €	629,85 €	**3.944,85 €**
■	14.3	Erforderliche Anpassungs- und Zuschnittarbeiten an vorhandene Fenstergeometrien einschließlich maßgenauer Ausführung, fachgerechter Bearbeitung und passgenauer Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	39,00	Stk	35,00 €	1.365,00 €	259,35 €	**1.624,35 €**
■	14.4	Lieferung und Montage eines Bedien- bzw. Kettenzugs einschließlich Endanschlägen, fachgerechter Einstellung, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	28,00 €	1.092,00 €	207,48 €	**1.299,48 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	14.5	Lieferung und fachgerechte Montage eines ZIP-Screen-Systems einschließlich Screengewebe, Aluminiumkassette, Führungsschienen, Antriebssystem (sofern vorgesehen), sämtlicher Befestigungsmaterialien sowie Funktionsprüfung und betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	285,00 €	11.115,00 €	2.111,85 €	**13.226,85 €**
■	14.6	Lieferung und fachgerechte Montage eines elektrischen Rohrmotors einschließlich Endlageneinstellung, aller erforderlichen Befestigungs- und Anschlussarbeiten, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	95,00 €	3.705,00 €	703,95 €	**4.408,95 €**
■	14.7	Lieferung und fachgerechte Montage von Aluminiumführungsschienen einschließlich erforderlicher Befestigungs- und Montagematerialien, passgenauer Ausrichtung, sicherer Befestigung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	68,00 €	2.652,00 €	503,88 €	**3.155,88 €**
■	14.8	Lieferung und fachgerechter Transport zur Baustelle einschließlich Anlieferung, Abladen sowie Bereitstellung der Materialien am vorgesehenen Einbauort.	39,00	Stk	32,00 €	1.248,00 €	237,12 €	**1.485,12 €**
■	14.9	Fachgerechte Montage eines ZIP-Screen-Systems einschließlich Ausrichtung, Befestigung, Einstellung aller Komponenten, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	39,00	Stk	145,00 €	5.655,00 €	1.074,45 €	**6.729,45 €**
■	14.10	Fachgerechter elektrischer Anschluss einschließlich Anschlussarbeiten, Prüfung der Funktion sowie Inbetriebnahme der Anlage.	39,00	Stk	65,00 €	2.535,00 €	481,65 €	**3.016,65 €**
	15	**Innenfensterbänke.**						
■	15.1	Lieferung und fachgerechter Einbau von Innenfensterbänken aus Kunststoff in Weiß einschließlich Zuschnitt, Anpassung, Befestigung und Herstellung sauberer Anschlüsse.	39,00	Stk	179,00 €	6.981,00 €	1.326,39 €	**8.307,39 €**
	16	**Elektro.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	16.1	**Unterverteilungen als Kostenschätzung.**						
■	16.1.1	Lieferung und fachgerechte Erstellung eines neuen Unterverteilers zur Versorgung von 19 Räumen im 2. Obergeschoss einschließlich Montage, Verdrahtung, Anschlussarbeiten, Beschriftung sowie Prüfung der elektrischen Anlage gemäß den geltenden Vorschriften.	1,00	Stk	14.000,00 €	14.000,00 €	2.660,00 €	**16.660,00 €**
	16.2	**Büroausstattung Strom und Daten.**						
■	16.2.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 2 Doppelsteckdosen je Arbeitsplatz einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Befestigung, Verdrahtung sowie Funktionsprüfung der Installation.	54,00	Stk	89,00 €	4.806,00 €	913,14 €	**5.719,14 €**
■	16.2.2	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 RJ45-Datenanschlüssen (CAT 7e) je Arbeitsplatz einschließlich Verlegung, Anschluss, Kennzeichnung, Prüfung und Dokumentation der Datenverkabelung.	108,00	Stk	89,00 €	9.612,00 €	1.826,28 €	**11.438,28 €**
■	16.2.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung einer Zuleitung NYM-J 3x2,5 mm² einschließlich Befestigung, Anschlussarbeiten, Prüfung und betriebsfertiger Herstellung der elektrischen Verbindung gemäß den geltenden Vorschriften.	1.580,00	lfm	3,90 €	6.162,00 €	1.170,78 €	**7.332,78 €**
■	16.2.4	Lieferung und fachgerechte Verlegung von CAT-7e-Datenleitungen einschließlich Montage, Anschluss, Kennzeichnung, Messung und Prüfung der Datenverkabelung gemäß den technischen Anforderungen.	2.700,00	lfm	2,75 €	7.425,00 €	1.410,75 €	**8.835,75 €**
	16.3	**Beleuchtung.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	16.3.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 LED-Einlegepanels je Büroraum einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, Befestigung und Funktionsprüfung. Ausführung mit Arcchio LED-Einlegepanel Vinas, 62 cm, weiß, Aluminium, CCT, einschließlich sämtlicher Montageleistungen je Raum.	108,00	Stk	525,00 €	56.700,00 €	10.773,00 €	**67.473,00 €**
■	16.3.2	Lieferung und fachgerechte Montage von Notbeleuchtungen im Flurbereich einschließlich Integration in die Eurorasterdeckenleuchten, Anschluss, Befestigung, Prüfung und Funktionskontrolle gemäß den geltenden Vorschriften.	18,00	Stk	499,00 €	8.982,00 €	1.706,58 €	**10.688,58 €**
■	16.3.3	Anschluss und fachgerechte Einbindung der Notbeleuchtung in das bestehende System einschließlich Verdrahtung, Parametrierung, Prüfung und Funktionskontrolle gemäß den geltenden Vorschriften.	1,00	Psch	3.900,00 €	3.900,00 €	741,00 €	**4.641,00 €**
	16.4	**Leitungsführung.**						
■	16.4.1	Lieferung und fachgerechte Montage von Kabelkanalsystemen der Marke Hager einschließlich Zuschnitt, Anpassung, Befestigung sowie Herstellung einer ordnungsgemäßen Kabelführung gemäß den technischen Anforderungen.	160,00	lfm	39,70 €	6.352,00 €	1.206,88 €	**7.558,88 €**
	16.5	**Zuleitung / Kernbohrung / Schottung.**						
■	16.5.1	Herstellung von Kernbohrungen zur Leitungsführung einschließlich erforderlicher Vorbereitungsarbeiten, fachgerechter Ausführung, Anpassung und Wiederherstellung der angrenzenden Bauteile.	3,00	Stk	238,00 €	714,00 €	135,66 €	**849,66 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	16.5.2	Fachgerechte Herstellung der Schottung von Leitungsdurchführungen einschließlich Lieferung und Verarbeitung der erforderlichen Brandschutzmaterialien sowie Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	3,00	Stk	799,00 €	2.397,00 €	455,43 €	**2.852,43 €**
	17	**Serverraum / IT-Infrastruktur**						
■	17.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 x 48-Port-Patchfeldern einschließlich Einbau, Anschluss, Auflegung der Datenleitungen, Kennzeichnung, Prüfung und betriebsfertiger Übergabe der Datenverkabelung.	4,00	Stk	499,00 €	1.996,00 €	379,24 €	**2.375,24 €**
■	17.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines Serverschranks (Rack) einschließlich Aufstellung, Ausrichtung, Befestigung, Einbau der Komponenten sowie Vorbereitung für die Installation der Netzwerk- und Elektrokomponenten.	1,00	Stk	7.970,00 €	7.970,00 €	1.514,30 €	**9.484,30 €**
■	17.3	Ausführung der internen Verkabelung einschließlich Lieferung und Montage der Patchfelder, Rangierung, Auflegung der Leitungen, Kennzeichnung, Prüfung und betriebsfertiger Herstellung der Netzwerkverbindungen.	1,00	Stk	2.970,00 €	2.970,00 €	564,30 €	**3.534,30 €**
	18	**Stunden**						
■	18.1	Facharbeiten.	10,00	Std	62,00 €	620,00 €	117,80 €	**737,80 €**
■	18.2	Helfer.	10,00	Std	52,00 €	520,00 €	98,80 €	**618,80 €**
■	18.3	Bauleiter.	10,00	Std	95,00 €	950,00 €	180,50 €	**1.130,50 €**
■	18.4	Plannung inkl. DWG.	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €	237,50 €	**1.487,50 €**
■	18.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €	265,05 €	**1.660,05 €**
	19	**Innentüren.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	19.1	Lieferung und fachgerechte Montage sämtlicher Innentüren gemäß Planung einschließlich Schallex-Dichtungen, Türzargen, Beschlägen, Türschlössern, Justierung, Befestigung und abschließender Funktionsprüfung.	20,00	Stk	779,00 €	15.580,00 €	2.960,20 €	**18.540,20 €**
■	19.2	Lieferung und fachgerechte Montage von T30-RS-Feuerschutztüren einschließlich Türzargen, Beschlägen, Türschließer, Dichtungen, Befestigungsmaterialien sowie Ausrichtung, Einstellung und Funktionsprüfung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	3,00	Stk	2.750,00 €	8.250,00 €	1.567,50 €	**9.817,50 €**
■	19.3	Lieferung und fachgerechte Montage von T90-RS-Feuerschutztüren einschließlich Türzargen, Beschlägen, Türschließer, Dichtungen, Befestigungsmaterialien sowie Ausrichtung, Einstellung und Funktionsprüfung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	1,00	Stk	3.750,00 €	3.750,00 €	712,50 €	**4.462,50 €**
	20	**Erweiterung Heizsystem.**						
■	20.1	Erweiterung der bestehenden Heizungsanlage einschließlich der Integration elektrischer Zwischenheizungen sowie der fachgerechten Einbindung der neuen Steigestränge.	1,00	Psch	9.700,00 €	9.700,00 €	1.843,00 €	**11.543,00 €**
■	20.2	Erweiterung der Steigestränge einschließlich aller erforderlichen Formstücke sowie fachgerechter Einbindung in den Bestandsleitungsbestand.	1,00	Psch	5.250,00 €	5.250,00 €	997,50 €	**6.247,50 €**
■	20.3	Lieferung und Montage der Vorlaufleitung einschließlich Rohrisolierung gemäß den geltenden GEG-Anforderungen sowie aller erforderlichen Befestigungssysteme.	140,00	lfm	74,00 €	10.360,00 €	1.968,40 €	**12.328,40 €**
■	20.4	Lieferung und Montage der Rücklaufleitung einschließlich Rohrisolierung gemäß den geltenden GEG-Anforderungen sowie aller erforderlichen Befestigungssysteme.	140,00	lfm	74,00 €	10.360,00 €	1.968,40 €	**12.328,40 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	20.5	Lieferung und fachgerechte Montage der erforderlichen Absperrventile.	10,00	Stk	68,00 €	680,00 €	129,20 €	**809,20 €**
■	20.6	Lieferung und fachgerechte Montage der Installationsblöcke einschließlich erforderlicher Befestigungsmaterialien.	40,00	Stk	92,00 €	3.680,00 €	699,20 €	**4.379,20 €**
☐	20.7	Lieferung des Heizkörpers Typ 11 einschließlich Wandbefestigung. *(optional)*	40,00	Stk	395,00 €	15.800,00 €	3.002,00 €	**18.802,00 €**
■	20.8	Fachgerechte Montage des Heizkörpers einschließlich aller erforderlichen Anschlussarbeiten.	40,00	Stk	145,00 €	5.800,00 €	1.102,00 €	**6.902,00 €**
■	20.9	Lieferung und fachgerechte Montage von Honeywell-Thermostaten.	40,00	Stk	89,00 €	3.560,00 €	676,40 €	**4.236,40 €**
■	20.10	Herstellung der erforderlichen Kernbohrungen einschließlich fachgerechter Ausführung und Vorbereitung der Durchführungen.	4,00	Stk	185,00 €	740,00 €	140,60 €	**880,60 €**
■	20.11	Herstellung der erforderlichen Brandschutzabschottungen gemäß den geltenden Vorschriften und Anforderungen.	4,00	Stk	240,00 €	960,00 €	182,40 €	**1.142,40 €**
■	20.12	Lieferung und Montage des Heizkörpers Typ 21 einschließlich Wandbefestigung.	40,00	Stk	690,00 €	27.600,00 €	5.244,00 €	**32.844,00 €**
☐	20.13	Lieferung und Montage des Heizkörpers Typ 22 einschließlich Wandbefestigung. *(optional)*	40,00	Stk	790,00 €	31.600,00 €	6.004,00 €	**37.604,00 €**
	21	**Sonstiges**						
■	21.1	Fachgerechte Montage der Aufzugsanlage einschließlich Ausrichtung, Befestigung, Anschlussarbeiten, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme.	1,00	Stk	95.000,00 €	95.000,00 €	18.050,00 €	**113.050,00 €**
■	21.2	Lieferung und fachgerechte Montage einer Treppenanlage zum 2. Obergeschoss einschließlich erforderlicher Befestigungsarbeiten, Ausrichtung, Anschlussarbeiten sowie betriebsfertiger Übergabe.	1,00	Stk	15.000,00 €	15.000,00 €	2.850,00 €	**17.850,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	21.3	Fachgerechte Demontage und Umbauarbeiten am vorhandenen Vordach einschließlich Anpassung, Montagearbeiten, erforderlicher Befestigungen sowie fachgerechter Wiederherstellung der Konstruktion.	1,00	Stk	25.000,00 €	25.000,00 €	4.750,00 €	**29.750,00 €**
	22	**Pflasterfläche / Entwässerung.**						
■	22.1	Fachgerechter Aushub der vorhandenen Grasnarbe einschließlich Aufnahme, Abtransport und fachgerechter Entsorgung des anfallenden Materials.	60,00	m²	19,90 €	1.194,00 €	226,86 €	**1.420,86 €**
■	22.2	Lieferung und fachgerechter Einbau einer Ablaufrinne einschließlich Ausrichtung, Anschlussarbeiten, erforderlicher Befestigung sowie Funktionsprüfung.	50,00	lfm	42,70 €	2.135,00 €	405,65 €	**2.540,65 €**
■	22.3	Lieferung und fachgerechter Einbau von Einläufen einschließlich Anschluss an das bestehende Regenwassersystem, Ausrichtung, Abdichtungsarbeiten sowie Funktionsprüfung.	1,50	Stk	199,70 €	299,55 €	56,91 €	**356,46 €**
■	22.4	Lieferung und fachgerechter Einbau eines Langboards zur Begrenzung der Pflasterfläche einschließlich Ausrichtung, höhengerechter Verlegung, Befestigung sowie Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	50,00	lfm	38,90 €	1.945,00 €	369,55 €	**2.314,55 €**
■	22.6	Fachgerechte Verdichtung der eingebauten Tragschicht einschließlich Herstellung einer tragfähigen und ebenmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	60,00	m²	23,70 €	1.422,00 €	270,18 €	**1.692,18 €**
■	22.6	Fachgerechte Verdichtung der eingebauten Tragschicht einschließlich Herstellung einer tragfähigen und ebenmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	60,00	m²	9,70 €	582,00 €	110,58 €	**692,58 €**
■	22.6	Fachgerechte Verdichtung der eingebauten Tragschicht einschließlich Herstellung einer tragfähigen und ebenmäßigen Oberfläche gemäß den technischen Anforderungen.	60,00	m²	9,70 €	582,00 €	110,58 €	**692,58 €**

Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
22.8	Lieferung und fachgerechtes Verteilen von Splitt einschließlich gleichmäßiger Einbringung, Höhenanpassung und Herstellung einer geeigneten Bettungsschicht.	60,00	m²	17,90 €	1.074,00 €	204,06 €	**1.278,06 €**
22.9	Lieferung und fachgerechte Verlegung des Pflasters „Kann Urico“ einschließlich Ausrichtung, höhengerechter Anpassung, Zuschnittarbeiten, Verfugung sowie Herstellung einer ebenmäßigen und belastbaren Pflasterfläche.	60,00	m²	78,90 €	4.734,00 €	899,46 €	**5.633,46 €**
22.10	Fachgerechtes Abrütteln der verlegten Pflasterfläche einschließlich gleichmäßiger Verdichtung und Herstellung einer ebenen, stabilen Oberfläche.	60,00	m²	9,70 €	582,00 €	110,58 €	**692,58 €**
22.11	Fachgerechtes Einfüllen und Einkehren von Fugensand in die Pflasterfugen einschließlich vollständiger Verfüllung und Herstellung einer stabilen Fugenbindung.	60,00	m²	8,50 €	510,00 €	96,90 €	**606,90 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	715.798,55 €	851.800,27 €
☐ Option 2.3: Zulage für Habito-Platten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	+ 8,90 €	+ 10,59 €
☐ Option 2.5: Zulage für Wandkonstruktion mit einer Stärke von 150 mm einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	+ 19,70 €	+ 23,44 €
☐ Option 2.7: Herstellen einer Trennwand einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen.	+ 39,00 €	+ 46,41 €
☐ Option 10.5: Zulage für Akustikplatten mit einem Schallabsorptionswert von ? w = 0,9 einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen.	+ 8.400,00 €	+ 9.996,00 €
☐ Option 10.6: Zulage für Feuchtraumplatten einschließlich Lieferung, Zuschnitt und fachgerechter Montage gemäß den technischen Anforderungen für Feuchtbereiche.	+ 291,00 €	+ 346,29 €
☐ Option 20.7: Lieferung des Heizkörpers Typ 11 einschließlich Wandbefestigung.	+ 15.800,00 €	+ 18.802,00 €
☐ Option 20.13: Lieferung und Montage des Heizkörpers Typ 22 einschließlich Wandbefestigung.	+ 31.600,00 €	+ 37.604,00 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	146.671,86 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**771.957,15 €**	**918.629,01 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0039** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber