mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	14.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0040**
Gültig bis	11.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Trockenbau- und Malerarbeiten gemäß Raumnummern im 1. Obergeschoss: 7.1, 9.1, 9.2, 1, 5, 2, 3, 7.3, 4, 26, 6, 30.1, 49, 37/38.1, 30.2, 59, 61 sowie im Erdgeschoss: 39/40, 42 und 41**				
1.1	Erstellung des Ständerwerks einschließlich Materialbereitstellung, Aufbau, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Vorgaben für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	265,00	m²	34,00 €	9.010,00 €
1.2	Lieferung und Montage von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, fachgerechtem Befestigen am Ständerwerk, Verspachteln der Fugen und Vorbereitung für nachfolgende Oberflächenbehandlungen.	530,00	m²	29,00 €	15.370,00 €
1.3	Lieferung und Einbau einer UA-Profil-Verstärkung als Zulage pro Tür einschließlich erforderlicher Befestigungsmaterialien, fachgerechter Montage und Anpassung an die Türöffnung.	16,00	Stk	125,00 €	2.000,00 €
1.4	Zulage für die Ausführung mit Habito-Platten einschließlich Lieferung, fachgerechter Montage, erforderlicher Befestigungsmaterialien sowie Anpassung an die Ausführungsplanung.	1,00	m²	8,90 €	8,90 €
1.5	Zulage für imprägnierte Gipskartonplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	38,00	m²	2,20 €	83,60 €
1.6	Lieferung und fachgerechte Montage einer Vorsatzschale einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, erforderlicher Befestigungsmaterialien sowie aller Nebenarbeiten gemäß Planung.	17,00	m²	55,00 €	935,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1.7	Zulage für einen freien Wandanschluss einschließlich Anpassung der Materialien, zusätzlichem Montageaufwand sowie fachgerechtem Anschluss an bestehende Bauteile oder Einbau eines UA-Profils, sofern erforderlich.	28,00	lfm	19,70 €	551,60 €
1.8	Lieferung und fachgerechte Montage einer Akustik-Trennwandplatte einschließlich Unterkonstruktion, Befestigungsmaterialien, erforderlicher Anschlussarbeiten sowie betriebsfertiger Ausführung gemäß Planung.	265,00	m²	16,99 €	4.502,35 €
1.9	Herstellung von Leitungsdurchführungen einschließlich fachgerechter Ausführung, Anpassung der Unterkonstruktion sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten.	15,00	Stk	21,30 €	319,50 €
1.10	Herstellung von Ausschnitten einschließlich Anzeichnen, passgenauem Zuschnitt sowie fachgerechter Ausführung gemäß Planung.	9,00	Stk	19,90 €	179,10 €
1.11	Ausführung von Spachtelarbeiten in Qualitätsstufe Q3 auf den vorgesehenen Flächen einschließlich Lieferung der Materialien, fachgerechtem Auftrag, Glätten, Oberflächenvorbereitung für Folgearbeiten sowie erforderlichen Ausbesserungsarbeiten. Einschließlich 5 % Spachtelanteil bei Verklebeflächen und deckender Ausführung.	530,00	m²	19,90 €	10.547,00 €
1.12	Ausführung von Grundierungsarbeiten auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Prüfung und Vorbereitung der Untergründe, fachgerechter Materialaufbringung, gleichmäßiger Verteilung sowie Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für nachfolgende Beschichtungsarbeiten.	530,00	m²	4,90 €	2.597,00 €
1.13	Ausführung von Malerarbeiten einschließlich Untergrundvorbereitung durch Reinigen, Schleifen und Spachtelarbeiten, fachgerechtem Auftrag der Beschichtung mittels Streichen oder Rollen sowie Herstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität. Ausführung als nicht deckender Voranstrich zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen.	530,00	m²	12,90 €	6.837,00 €
	Summe 1. Trockenbau- und Malerarbeiten gemäß Raumnummern im 1. Obergeschoss: 7.1, 9.1, 9.2, 1, 5, 2, 3, 7.3, 4, 26, 6, 30.1, 49, 37/38.1, 30.2, 59, 61 sowie im Erdgeschoss: 39/40, 42 und 41				**52.941,05 €**
2	**Rasterdeckensystem.**				
2.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer abgehängten Rasterdecke mit sichtbarem Tragsystem T24 einschließlich Mineralfaser-Deckenelementen, weiß, fein strukturiert, Baustoffklasse A2-s1, d0, im Rastermaß 625 x 625 mm.	241,00	m²	48,00 €	11.568,00 €
2.2	Ausführung der Randanschlüsse an aufgehende Bauteile einschließlich Lieferung und Montage der Wandwinkel, passgenauem Zuschnitt der Randplatten sowie fachgerechter Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	278,00	lfm	11,70 €	3.252,60 €
2.3	Herstellung von Ausschnitten für Einbauten wie Leuchten, Lüftungselemente, Sprinkleranlagen usw. einschließlich passgenauer Anpassung der Deckenelemente und fachgerechter Ausführung der Anschlussbereiche.	57,00	Stk	25,80 €	1.470,60 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
2.4	Herstellung und Montage von Verstärkungen für Einbauteile (z. B. schwere Leuchten) einschließlich erforderlicher Unterkonstruktionen, Befestigungsmaterialien und fachgerechter Anpassung an die Deckenkonstruktion.	57,00	Stk	40,00 €	2.280,00 €
2.5	Zulage für Akustikplatten (?w 0,9) einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	241,00	m²	17,50 €	4.217,50 €
2.6	Zulage für Feuchtraumplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	14,00	m²	9,70 €	135,80 €
2.7	Lieferung und fachgerechter Einbau einer Revisionsöffnung im Rasterdeckensystem einschließlich Anpassung der Deckenelemente, Befestigung sowie Herstellung eines sauberen und passgenauen Anschlusses.	11,00	Stk	145,70 €	1.602,70 €
				Summe 2. Rasterdeckensystem.	**24.527,20 €**
3	**Bodenbeläge.**				
3.1	Herstellung eines Hohlraumbodens einschließlich Unterkonstruktion, Höhenausrichtung, Verlegung der Bodenplatten sowie fachgerechter Ausführung gemäß Planung.	15,00	m²	79,90 €	1.198,50 €
3.2	Lieferung und fachgerechte Montage von Sockelleisten einschließlich Zuschnitt, Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, Befestigung sowie sauberer Ausführung der Anschlüsse.	379,00	lfm	12,70 €	4.813,30 €
3.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Teppichbelägen einschließlich Untergrundvorbereitung, Zuschnitt, Anpassung, vollflächiger Verklebung sowie sauberer Ausführung der Anschlüsse.	330,00	m²	68,60 €	22.638,00 €
				Summe 3. Bodenbeläge.	**28.649,80 €**
4	**Elektro.**				
4.1	**Unterverteilungen als Kostenschätzung.**				
4.1.1	Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines neuen Unterverteilers zur Versorgung der Werkstatträume im Erdgeschoss einschließlich Integration eines Not-Aus-Schalters, erforderlicher Verdrahtungsarbeiten, Anschlussarbeiten, Beschriftung sowie Funktionsprüfung.	1,00	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €
4.1.2	Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines neuen Unterverteilers zur Versorgung von 11 Büroräumen im 1. Obergeschoss einschließlich erforderlicher Verdrahtungs-, Anschluss- und Beschriftungsarbeiten sowie Funktionsprüfung.	1,00	Stk	14.000,00 €	14.000,00 €
				Summe 4.1. Unterverteilungen als Kostenschätzung.	**49.000,00 €**
4.2	**Büroausstattung – Strom und Daten. Ausführung der Elektroinstallation für insgesamt 11 Büroräume je Arbeitsplatz.**				
4.2.1	Lieferung und Montage von 2-fach Doppelsteckdosen je Arbeitsplatz einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, fachgerechter Befestigung, Prüfung der Funktion sowie betriebsfertiger Übergabe.	29,00	Stk	89,00 €	2.581,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
4.2.2	Lieferung und Montage von 4 Stück RJ45-Datenanschlüssen (CAT 7e) je Arbeitsplatz einschließlich Verkabelung, Anschlussarbeiten, Montage der Anschlussdosen sowie Prüfung und Dokumentation der Funktion.	29,00	Stk	89,00 €	2.581,00 €
4.2.3	Lieferung und Verlegung einer Zuleitung NYM-J 3x2,5 mm² einschließlich fachgerechter Befestigung, Anschlussarbeiten, Kennzeichnung sowie Prüfung der Installation.	970,00	lfm	3,90 €	3.783,00 €
4.2.4	Lieferung und Verlegung einer CAT-7E-Datenleitung einschließlich fachgerechter Installation, Befestigung, Anschlussarbeiten, Kennzeichnung sowie Prüfung der Datenverbindung.	1.850,00	lfm	2,75 €	5.087,50 €
	Summe 4.2. Büroausstattung – Strom und Daten. Ausführung der Elektroinstallation für insgesamt 11 Büroräume je Arbeitsplatz.				**14.032,50 €**
4.3	**Beleuchtung.**				
4.3.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 LED-Einlegepanels je Büroraum inklusive elektrischem Anschluss, Befestigung, Ausrichtung, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe. Produkt: Arcchio LED-Einlegepanel Vinas, 62 cm, weiß, Aluminium, CCT. Preis je Raum inklusive Montage.	15,00	Stk	525,00 €	7.875,00 €
4.3.2	Lieferung und fachgerechte Montage einer Notbeleuchtungsanlage im Flurbereich einschließlich Integration in die Eurorasterdeckenleuchten, elektrischem Anschluss, Befestigung, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	12,00	Stk	499,00 €	5.988,00 €
4.3.3	Fachgerechter Anschluss und Einbindung der Notbeleuchtung in das bestehende System einschließlich Verdrahtungsarbeiten, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme.	1,00	Psch	3.900,00 €	3.900,00 €
	Summe 4.3. Beleuchtung.				**17.763,00 €**
4.4	**Leitungsführung.**				
4.4.1	Lieferung und fachgerechte Montage von Kabelkanalsystemen (Hager) einschließlich Befestigung, Anpassungsarbeiten, erforderlicher Zubehörteile sowie betriebsfertiger Ausführung.	110,00	lfm	39,70 €	4.367,00 €
4.4.2	Fachgerechte getrennte Führung von Stark- und Schwachstromleitungen einschließlich Einhaltung der erforderlichen Trennabstände, Befestigung sowie Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	1,00	Psch	1.399,00 €	1.399,00 €
	Summe 4.4. Leitungsführung.				**5.766,00 €**
4.5	**Zuleitung / Kernbohrung / Schottung**				
4.5.1	Herstellung einer fachgerechten Kernbohrung zur Leitungsführung einschließlich erforderlicher Anpassungsarbeiten, sauberer Ausführung der Bohröffnung sowie Vorbereitung für die Leitungsinstallation.	1,00	Stk	238,00 €	238,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
4.5.2	Fachgerechte Herstellung der Brandschutzschottung an der Leitungsdurchführung einschließlich geeigneter Materialien, Anpassung an die vorhandene Konstruktion sowie Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	1,00	Stk	799,00 €	799,00 €
4.5.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung eines Zuleitungskabels 5 x 16 mm² einschließlich Befestigung, Anschlussarbeiten, Kennzeichnung und Prüfung der Installation. Leitungsführung von Achse F8 bis Achse B7, Kabellänge ca. 25 m.	35,00	lfm	112,00 €	3.920,00 €
	Summe 4.5. Zuleitung / Kernbohrung / Schottung				**4.957,00 €**
	Summe 4. Elektro.				**91.518,50 €**
5	**Serverraum / IT-Infrastruktur.**				
5.1	Lieferung und Montage von 4 Stück 48-Port-Patchfeldern einschließlich Einbau, Auflegung der Datenleitungen, Beschriftung, Rangierung sowie Prüfung der Anschlüsse.	4,00	Stk	499,00 €	1.996,00 €
5.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines Serverschranks (Rack) einschließlich Aufstellung, Ausrichtung, Befestigung, Einbau der erforderlichen Komponenten sowie betriebsfertiger Übergabe.	1,00	Stk	7.970,00 €	7.970,00 €
5.3	Ausführung der internen Verkabelung einschließlich Lieferung und Montage der Patchfelder, Rangierung, Auflegung der Leitungen, Beschriftung sowie Prüfung der Anschlüsse.	1,00	Stk	2.970,00 €	2.970,00 €
	Summe 5. Serverraum / IT-Infrastruktur.				**12.936,00 €**
6	**Innentüren.**				
6.1	Lieferung und fachgerechte Montage sämtlicher Innentüren gemäß Planung einschließlich Zargen, Türblätter, Beschläge, Schließanlage sowie erforderlicher Befestigungs- und Anpassungsarbeiten.	19,00	Stk	779,00 €	14.801,00 €
6.2	Lieferung und fachgerechte Montage einer Tür für die Behindertentoilette einschließlich Zarge, Türblatt, Beschlägen, erforderlicher Anpassungsarbeiten sowie betriebsfertiger Übergabe.	1,00	Stk	2.980,00 €	2.980,00 €
6.3	Lieferung und fachgerechte Montage einer T30-RS-Tür einschließlich Türblatt, Zarge, Beschlägen, Dichtungssystem, erforderlicher Befestigungs- und Anpassungsarbeiten sowie Funktionsprüfung.	1,00	Stk	2.750,00 €	2.750,00 €
	Summe 6. Innentüren.				**20.531,00 €**
7	**Lieferung.**				
7.1	Herstellung einer befahrbaren Rampe für Rollstuhlfahrer gemäß DIN-Anforderungen einschließlich erforderlicher Unterkonstruktion, Ausgleichsarbeiten, Oberflächenherstellung sowie fachgerechter Ausführung.	17,00	lfm	729,00 €	12.393,00 €
	Summe 7. Lieferung.				**12.393,00 €**
8	**Behindertentoiletten**				

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
8.1	Lieferung und betriebsfertige Herstellung eines vollständig ausgestatteten, rollstuhlgerechten Behinderten-WCs gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie unter Berücksichtigung der einschlägigen Normen, insbesondere DIN 18040. Leistungsumfang: Herstellung der erforderlichen Sanitärrohinstallation für Frisch- und Abwasser einschließlich sämtlicher Anschlüsse. Lieferung und Montage einer barrierefreien WC-Anlage mit erhöhter Sitzposition. Lieferung und Montage eines unterfahrbaren Waschtisches einschließlich Armatur (Einhebelmischer bzw. berührungslose Ausführung gemäß Anforderungen). Lieferung und Montage von klappbaren und feststehenden Stütz- und Haltegriffen gemäß Behindertenanforderungen. Herstellung der Elektroinstallation einschließlich erforderlicher Unterverteilung für das WC. Lieferung und Montage einer elektrisch betriebenen Türanlage einschließlich automatischer Türöffnung mit Tastern innen und außen. Installation von Beleuchtung, Schaltern sowie gegebenenfalls Notrufsystem. Fachgerechte Abdichtungsarbeiten im Nassbereich gemäß DIN-Vorgaben. Ausführung der Wand- und Bodenfliesenarbeiten mit rutschhemmenden, für Nassbereiche geeigneten Materialien. Lieferung und Montage sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen, Befestigungen, Durchführungen und Anschlüsse. Durchführung der Funktionsprüfung sowie betriebsfertige Übergabe. Die Ausführung erfolgt als schlüsselfertige Pauschalleistung einschließlich sämtlicher erforderlicher Materialien, Nebenarbeiten, Koordination und Abstimmungen.	1,00	Stk	9.800,00 €	9.800,00 €
				Summe 8. Behindertentoiletten	**9.800,00 €**

Nettosumme	**253.296,55 €**
Umsatzsteuer 19 %	48.126,34 €
Gesamtsumme	**301.422,89 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 11.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH

Parkallee 17A

14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0040** | Datum: 14.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0040** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Trockenbau- und Malerarbeiten gemäß Raumnummern im 1. Obergeschoss: 7.1, 9.1, 9.2, 1, 5, 2, 3, 7.3, 4, 26, 6, 30.1, 49, 37/38.1, 30.2, 59, 61 sowie im Erdgeschoss: 39/40, 42 und 41**						
■	1.1	Erstellung des Ständerwerks einschließlich Materialbereitstellung, Aufbau, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Vorgaben für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	265,00	m²	34,00 €	9.010,00 €	1.711,90 €	**10.721,90 €**
■	1.2	Lieferung und Montage von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, fachgerechtem Befestigen am Ständerwerk, Verspachteln der Fugen und Vorbereitung für nachfolgende Oberflächenbehandlungen.	530,00	m²	29,00 €	15.370,00 €	2.920,30 €	**18.290,30 €**
■	1.3	Lieferung und Einbau einer UA-Profil-Verstärkung als Zulage pro Tür einschließlich erforderlicher Befestigungsmaterialien, fachgerechter Montage und Anpassung an die Türöffnung.	16,00	Stk	125,00 €	2.000,00 €	380,00 €	**2.380,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	1.4	Zulage für die Ausführung mit Habito-Platten einschließlich Lieferung, fachgerechter Montage, erforderlicher Befestigungsmaterialien sowie Anpassung an die Ausführungsplanung.	1,00	m²	8,90 €	8,90 €	1,69 €	**10,59 €**
■	1.5	Zulage für imprägnierte Gipskartonplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	38,00	m²	2,20 €	83,60 €	15,88 €	**99,48 €**
■	1.6	Lieferung und fachgerechte Montage einer Vorsatzschale einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, erforderlicher Befestigungsmaterialien sowie aller Nebenarbeiten gemäß Planung.	17,00	m²	55,00 €	935,00 €	177,65 €	**1.112,65 €**
■	1.7	Zulage für einen freien Wandanschluss einschließlich Anpassung der Materialien, zusätzlichem Montageaufwand sowie fachgerechtem Anschluss an bestehende Bauteile oder Einbau eines UA-Profils, sofern erforderlich.	28,00	lfm	19,70 €	551,60 €	104,80 €	**656,40 €**
■	1.8	Lieferung und fachgerechte Montage einer Akustik-Trennwandplatte einschließlich Unterkonstruktion, Befestigungsmaterialien, erforderlicher Anschlussarbeiten sowie betriebsfertiger Ausführung gemäß Planung.	265,00	m²	16,99 €	4.502,35 €	855,45 €	**5.357,80 €**
■	1.9	Herstellung von Leitungsdurchführungen einschließlich fachgerechter Ausführung, Anpassung der Unterkonstruktion sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten.	15,00	Stk	21,30 €	319,50 €	60,71 €	**380,21 €**
■	1.10	Herstellung von Ausschnitten einschließlich Anzeichnen, passgenauem Zuschnitt sowie fachgerechter Ausführung gemäß Planung.	9,00	Stk	19,90 €	179,10 €	34,03 €	**213,13 €**
■	1.11	Ausführung von Spachtelarbeiten in Qualitätsstufe Q3 auf den vorgesehenen Flächen einschließlich Lieferung der Materialien, fachgerechtem Auftrag, Glätten, Oberflächenvorbereitung für Folgearbeiten sowie erforderlichen Ausbesserungsarbeiten. Einschließlich 5 % Spachtelanteil bei Verklebeflächen und deckender Ausführung.	530,00	m²	19,90 €	10.547,00 €	2.003,93 €	**12.550,93 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	1.12	Ausführung von Grundierungsarbeiten auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Prüfung und Vorbereitung der Untergründe, fachgerechter Materialaufbringung, gleichmäßiger Verteilung sowie Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für nachfolgende Beschichtungsarbeiten.	530,00	m²	4,90 €	2.597,00 €	493,43 €	**3.090,43 €**
■	1.13	Ausführung von Malerarbeiten einschließlich Untergrundvorbereitung durch Reinigen, Schleifen und Spachtelarbeiten, fachgerechtem Auftrag der Beschichtung mittels Streichen oder Rollen sowie Herstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität. Ausführung als nicht deckender Voranstrich zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen.	530,00	m²	12,90 €	6.837,00 €	1.299,03 €	**8.136,03 €**
	2	**Rasterdeckensystem.**						
■	2.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer abgehängten Rasterdecke mit sichtbarem Tragsystem T24 einschließlich Mineralfaser-Deckenelementen, weiß, fein strukturiert, Baustoffklasse A2-s1, d0, im Rastermaß 625 x 625 mm.	241,00	m²	48,00 €	11.568,00 €	2.197,92 €	**13.765,92 €**
■	2.2	Ausführung der Randanschlüsse an aufgehende Bauteile einschließlich Lieferung und Montage der Wandwinkel, passgenauem Zuschnitt der Randplatten sowie fachgerechter Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	278,00	lfm	11,70 €	3.252,60 €	617,99 €	**3.870,59 €**
■	2.3	Herstellung von Ausschnitten für Einbauten wie Leuchten, Lüftungselemente, Sprinkleranlagen usw. einschließlich passgenauer Anpassung der Deckenelemente und fachgerechter Ausführung der Anschlussbereiche.	57,00	Stk	25,80 €	1.470,60 €	279,41 €	**1.750,01 €**
■	2.4	Herstellung und Montage von Verstärkungen für Einbauteile (z. B. schwere Leuchten) einschließlich erforderlicher Unterkonstruktionen, Befestigungsmaterialien und fachgerechter Anpassung an die Deckenkonstruktion.	57,00	Stk	40,00 €	2.280,00 €	433,20 €	**2.713,20 €**
■	2.5	Zulage für Akustikplatten (?w 0,9) einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	241,00	m²	17,50 €	4.217,50 €	801,33 €	**5.018,83 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	2.6	Zulage für Feuchtraumplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	14,00	m²	9,70 €	135,80 €	25,80 €	**161,60 €**
■	2.7	Lieferung und fachgerechter Einbau einer Revisionsöffnung im Rasterdeckensystem einschließlich Anpassung der Deckenelemente, Befestigung sowie Herstellung eines sauberen und passgenauen Anschlusses.	11,00	Stk	145,70 €	1.602,70 €	304,51 €	**1.907,21 €**
	3	**Bodenbeläge.**						
■	3.1	Herstellung eines Hohlraumbodens einschließlich Unterkonstruktion, Höhenausrichtung, Verlegung der Bodenplatten sowie fachgerechter Ausführung gemäß Planung.	15,00	m²	79,90 €	1.198,50 €	227,72 €	**1.426,22 €**
■	3.2	Lieferung und fachgerechte Montage von Sockelleisten einschließlich Zuschnitt, Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, Befestigung sowie sauberer Ausführung der Anschlüsse.	379,00	lfm	12,70 €	4.813,30 €	914,53 €	**5.727,83 €**
■	3.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung von Teppichbelägen einschließlich Untergrundvorbereitung, Zuschnitt, Anpassung, vollflächiger Verklebung sowie sauberer Ausführung der Anschlüsse.	330,00	m²	68,60 €	22.638,00 €	4.301,22 €	**26.939,22 €**
	4	**Elektro.**						
	4.1	**Unterverteilungen als Kostenschätzung.**						
■	4.1.1	Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines neuen Unterverteilers zur Versorgung der Werkstatträume im Erdgeschoss einschließlich Integration eines Not-Aus-Schalters, erforderlicher Verdrahtungsarbeiten, Anschlussarbeiten, Beschriftung sowie Funktionsprüfung.	1,00	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €	6.650,00 €	**41.650,00 €**
■	4.1.2	Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines neuen Unterverteilers zur Versorgung von 11 Büroräumen im 1. Obergeschoss einschließlich erforderlicher Verdrahtungs-, Anschluss- und Beschriftungsarbeiten sowie Funktionsprüfung.	1,00	Stk	14.000,00 €	14.000,00 €	2.660,00 €	**16.660,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	4.2	**Büroausstattung – Strom und Daten. Ausführung der Elektroinstallation für insgesamt 11 Büroräume je Arbeitsplatz.**						
■	4.2.1	Lieferung und Montage von 2-fach Doppelsteckdosen je Arbeitsplatz einschließlich Anschluss an die Stromversorgung, fachgerechter Befestigung, Prüfung der Funktion sowie betriebsfertiger Übergabe.	29,00	Stk	89,00 €	2.581,00 €	490,39 €	**3.071,39 €**
■	4.2.2	Lieferung und Montage von 4 Stück RJ45-Datenanschlüssen (CAT 7e) je Arbeitsplatz einschließlich Verkabelung, Anschlussarbeiten, Montage der Anschlussdosen sowie Prüfung und Dokumentation der Funktion.	29,00	Stk	89,00 €	2.581,00 €	490,39 €	**3.071,39 €**
■	4.2.3	Lieferung und Verlegung einer Zuleitung NYM-J 3x2,5 mm² einschließlich fachgerechter Befestigung, Anschlussarbeiten, Kennzeichnung sowie Prüfung der Installation.	970,00	lfm	3,90 €	3.783,00 €	718,77 €	**4.501,77 €**
■	4.2.4	Lieferung und Verlegung einer CAT-7E-Datenleitung einschließlich fachgerechter Installation, Befestigung, Anschlussarbeiten, Kennzeichnung sowie Prüfung der Datenverbindung.	1.850,00	lfm	2,75 €	5.087,50 €	966,63 €	**6.054,13 €**
	4.3	**Beleuchtung.**						
■	4.3.1	Lieferung und fachgerechte Montage von 4 LED-Einlegepanels je Büroraum inklusive elektrischem Anschluss, Befestigung, Ausrichtung, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe. Produkt: Arcchio LED-Einlegepanel Vinas, 62 cm, weiß, Aluminium, CCT. Preis je Raum inklusive Montage.	15,00	Stk	525,00 €	7.875,00 €	1.496,25 €	**9.371,25 €**
■	4.3.2	Lieferung und fachgerechte Montage einer Notbeleuchtungsanlage im Flurbereich einschließlich Integration in die Eurorasterdeckenleuchten, elektrischem Anschluss, Befestigung, Funktionsprüfung sowie betriebsfertiger Übergabe.	12,00	Stk	499,00 €	5.988,00 €	1.137,72 €	**7.125,72 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	4.3.3	Fachgerechter Anschluss und Einbindung der Notbeleuchtung in das bestehende System einschließlich Verdrahtungsarbeiten, Funktionsprüfung und Inbetriebnahme.	1,00	Psch	3.900,00 €	3.900,00 €	741,00 €	**4.641,00 €**
	4.4	**Leitungsführung.**						
■	4.4.1	Lieferung und fachgerechte Montage von Kabelkanalsystemen (Hager) einschließlich Befestigung, Anpassungsarbeiten, erforderlicher Zubehörteile sowie betriebsfertiger Ausführung.	110,00	lfm	39,70 €	4.367,00 €	829,73 €	**5.196,73 €**
■	4.4.2	Fachgerechte getrennte Führung von Stark- und Schwachstromleitungen einschließlich Einhaltung der erforderlichen Trennabstände, Befestigung sowie Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten.	1,00	Psch	1.399,00 €	1.399,00 €	265,81 €	**1.664,81 €**
	4.5	**Zuleitung / Kernbohrung / Schottung**						
■	4.5.1	Herstellung einer fachgerechten Kernbohrung zur Leitungsführung einschließlich erforderlicher Anpassungsarbeiten, sauberer Ausführung der Bohröffnung sowie Vorbereitung für die Leitungsinstallation.	1,00	Stk	238,00 €	238,00 €	45,22 €	**283,22 €**
■	4.5.2	Fachgerechte Herstellung der Brandschutzschottung an der Leitungsdurchführung einschließlich geeigneter Materialien, Anpassung an die vorhandene Konstruktion sowie Ausführung gemäß den geltenden Brandschutzanforderungen.	1,00	Stk	799,00 €	799,00 €	151,81 €	**950,81 €**
■	4.5.3	Lieferung und fachgerechte Verlegung eines Zuleitungskabels 5 x 16 mm² einschließlich Befestigung, Anschlussarbeiten, Kennzeichnung und Prüfung der Installation. Leitungsführung von Achse F8 bis Achse B7, Kabellänge ca. 25 m.	35,00	lfm	112,00 €	3.920,00 €	744,80 €	**4.664,80 €**
	5	**Serverraum / IT-Infrastruktur.**						
■	5.1	Lieferung und Montage von 4 Stück 48-Port-Patchfeldern einschließlich Einbau, Auflegung der Datenleitungen, Beschriftung, Rangierung sowie Prüfung der Anschlüsse.	4,00	Stk	499,00 €	1.996,00 €	379,24 €	**2.375,24 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	5.2	Lieferung und fachgerechte Montage eines Serverschranks (Rack) einschließlich Aufstellung, Ausrichtung, Befestigung, Einbau der erforderlichen Komponenten sowie betriebsfertiger Übergabe.	1,00	Stk	7.970,00 €	7.970,00 €	1.514,30 €	**9.484,30 €**
■	5.3	Ausführung der internen Verkabelung einschließlich Lieferung und Montage der Patchfelder, Rangierung, Auflegung der Leitungen, Beschriftung sowie Prüfung der Anschlüsse.	1,00	Stk	2.970,00 €	2.970,00 €	564,30 €	**3.534,30 €**
	6	**Innentüren.**						
■	6.1	Lieferung und fachgerechte Montage sämtlicher Innentüren gemäß Planung einschließlich Zargen, Türblätter, Beschläge, Schließanlage sowie erforderlicher Befestigungs- und Anpassungsarbeiten.	19,00	Stk	779,00 €	14.801,00 €	2.812,19 €	**17.613,19 €**
■	6.2	Lieferung und fachgerechte Montage einer Tür für die Behindertentoilette einschließlich Zarge, Türblatt, Beschlägen, erforderlicher Anpassungsarbeiten sowie betriebsfertiger Übergabe.	1,00	Stk	2.980,00 €	2.980,00 €	566,20 €	**3.546,20 €**
■	6.3	Lieferung und fachgerechte Montage einer T30-RS-Tür einschließlich Türblatt, Zarge, Beschlägen, Dichtungssystem, erforderlicher Befestigungs- und Anpassungsarbeiten sowie Funktionsprüfung.	1,00	Stk	2.750,00 €	2.750,00 €	522,50 €	**3.272,50 €**
	7	**Lieferung.**						
■	7.1	Herstellung einer befahrbaren Rampe für Rollstuhlfahrer gemäß DIN-Anforderungen einschließlich erforderlicher Unterkonstruktion, Ausgleichsarbeiten, Oberflächenherstellung sowie fachgerechter Ausführung.	17,00	lfm	729,00 €	12.393,00 €	2.354,67 €	**14.747,67 €**
	8	**Behindertentoiletten**						

Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■ 8.1	Lieferung und betriebsfertige Herstellung eines vollständig ausgestatteten, rollstuhlgerechten Behinderten-WCs gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie unter Berücksichtigung der einschlägigen Normen, insbesondere DIN 18040. Leistungsumfang: Herstellung der erforderlichen Sanitärrohinstallation für Frisch- und Abwasser einschließlich sämtlicher Anschlüsse. Lieferung und Montage einer barrierefreien WC-Anlage mit erhöhter Sitzposition. Lieferung und Montage eines unterfahrbaren Waschtisches einschließlich Armatur (Einhebelmischer bzw. berührungslose Ausführung gemäß Anforderungen). Lieferung und Montage von klappbaren und feststehenden Stütz- und Haltegriffen gemäß Behindertenanforderungen. Herstellung der Elektroinstallation einschließlich erforderlicher Unterverteilung für das WC. Lieferung und Montage einer elektrisch betriebenen Türanlage einschließlich automatischer Türöffnung mit Tastern innen und außen. Installation von Beleuchtung, Schaltern sowie gegebenenfalls Notrufsystem. Fachgerechte Abdichtungsarbeiten im Nassbereich gemäß DIN-Vorgaben. Ausführung der Wand- und Bodenfliesenarbeiten mit rutschhemmenden, für Nassbereiche geeigneten Materialien. Lieferung und Montage sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen, Befestigungen, Durchführungen und Anschlüsse. Durchführung der Funktionsprüfung sowie betriebsfertige Übergabe. Die Ausführung erfolgt als schlüsselfertige Pauschalleistung einschließlich sämtlicher erforderlicher Materialien, Nebenarbeiten, Koordination und Abstimmungen.	1,00	Stk	9.800,00 €	9.800,00 €	1.862,00 €	**11.662,00 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	253.296,55 €	301.422,89 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	48.126,34 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**253.296,55 €**	**301.422,89 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0040** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber