mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

**Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

| | |
|---|---|
| Datum | 09.07.2026 |
| Angebot Nr. | **AN-26/0037** |
| Gültig bis | 06.08.2026 |

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Baustelleneinrichtung.** | | | | |
| 1.1 | Bereitstellung und Vorhaltung sämtlicher erforderlicher Handmaschinen und Werkzeuge für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten. | 1,00 | Stk | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| 1.2 | Bereitstellung, Aufstellung und Betrieb eines Baustellenverteilers sowie eines Material- und Werkzeugcontainers einschließlich erforderlicher Stromversorgung, Anschlussarbeiten, regelmäßiger Wartung und betriebsbereiter Vorhaltung während der gesamten Bauzeit. | 1,00 | Psch | 790,00 € | 790,00 € |
| | | | | **Summe 1. Baustelleneinrichtung.** | **5.290,00 €** |
| **2** | **Planungsorganisation.** | | | | |
| 2.1 | Planungsorganisation und Abstimmung zur Erstellung statischer Nachweise inkl. Weiterleitung vorhandener Planunterlagen und Koordination mit Tragwerksplaner. | 1,00 | Psch | 3.500,00 € | 3.500,00 € |
| 2.2 | Planungsänderungen, technische Abstimmungen und Zuarbeiten für den Statiker einschließlich Überarbeitung der Planunterlagen und Koordination der erforderlichen Anpassungen. | 1,00 | Psch | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| 2.3 | Organisation und Koordination der Dachdeckerarbeiten einschließlich Aufbau des Dachsystems gemäß Ausführungsplanung und technischen Vorgaben. | 1,00 | Stk | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | | | | **Summe 2. Planungsorganisation.** | **10.500,00 €** |
| **3** | **Gerüstarbeiten.** | | | | |
| 3.1 | Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte. | 540,00 | m² | 14,50 € | 7.830,00 € |

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals. | 2,00 | Psch | 1.750,00 € | 3.500,00 € |
| 3.3 | Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten. | 4,00 | Stk | 1.850,00 € | 7.400,00 € |
| 3.4 | Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion. | 240,00 | m² | 14,50 € | 3.480,00 € |
| | | | | **Summe 3. Gerüstarbeiten.** | **22.210,00 €** |
| **4** | **Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.** | | | | |
| 4.1 | Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals. | 1,00 | Tage | 1.300,00 € | 1.300,00 € |
| 4.2 | Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten. | 116,00 | lfm | 135,00 € | 15.660,00 € |
| 4.3 | Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben. | 116,00 | lfm | 145,00 € | 16.820,00 € |
| 4.4 | Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion und Brandwand gemäß Ausführungsplanung. | 116,00 | lfm | 117,00 € | 13.572,00 € |
| 4.5 | Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen. | 145,00 | m² | 265,00 € | 38.425,00 € |
| 4.6 | Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen | 348,00 | m² | 225,00 € | 78.300,00 € |
| 4.7 | Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten. | 39,00 | Stk | 375,00 € | 14.625,00 € |
| 4.8 | Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen. | 39,00 | Stk | 185,00 € | 7.215,00 € |
| 4.9 | Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz. | 1,00 | Psch | 450,00 € | 450,00 € |
| 4.10 | Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung. | 7,00 | Tage | 450,00 € | 3.150,00 € |
| 4.11 | Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung. | 20,00 | Stk | 48,00 € | 960,00 € |
| 4.12 | Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen. | 20,00 | Stk | 36,00 € | 720,00 € |
| | | | | **Summe 4. Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.** | **191.197,00 €** |
| **5** | **Decken** | | | | |

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals. | 7,00 | Tage | 1.300,00 € | 9.100,00 € |
| 5.2 | Lieferung der erforderlichen Deckenelemente gemäß Planung und Ausführungsunterlagen, inklusive Transport zur Baustelle. | 480,00 | m² | 50,00 € | 24.000,00 € |
| 5.3 | Lieferung, Einbau und fachgerechte Montage von Hohlkammerdeckenelementen einschließlich Einheben, Ausrichten, Justierung, Befestigung, Tragfähigkeitskontrolle sowie Lieferung und Einbau der erforderlichen Bewehrung gemäß Statik. | 480,00 | m² | 135,00 € | 64.800,00 € |
| 5.4 | Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche. | 160,00 | lfm | 19,90 € | 3.184,00 € |
| 5.5 | Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität. | 10,00 | Stk | 79,00 € | 790,00 € |
| 5.6 | Verschließen der Öffnungen der Dachkuppeln. | 2,00 | Stk | 1.780,00 € | 3.560,00 € |
| | | | | **Summe 5. Decken** | **105.434,00 €** |
| **6** | **Demontage des Bestandsdaches.** | | | | |
| 6.1 | Aufnehmen, Transportieren und fachgerechte Entsorgung der alten Folie einschließlich Arbeitskräfte und Entsorgungskosten. | 480,00 | m² | 39,30 € | 18.864,00 € |
| 6.2 | Entfernen aller vorhandenen Aufbauten auf dem Dach, z.?B. Klimaanlagen, inklusive Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung. | 8,00 | Stk | 149,00 € | 1.192,00 € |
| 6.3 | Zwischenlagerung und Vorhalten von Einbauten und Aufbauten während der Bauphase einschließlich Schutzmaßnahmen, Organisation und Bereitstellung am Einsatzort nach Bedarf. | 8,00 | Stk | 250,00 € | 2.000,00 € |
| 6.4 | Entfernen der vorhandenen Dämmung einschließlich fachgerechtem Transport und Entsorgung aller Materialien gemäß geltenden Vorschriften. | 480,00 | m² | 49,70 € | 23.856,00 € |
| 6.5 | Abriss der Attika einschließlich Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung des Materials sowie Absicherung der Baustelle während der Arbeiten. | 125,00 | lfm | 37,30 € | 4.662,50 € |
| 6.6 | Fachgerechte Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachkuppeln. | 2,00 | Stk | 370,00 € | 740,00 € |
| | | | | **Summe 6. Demontage des Bestandsdaches.** | **51.314,50 €** |
| **7** | **Fertigtreppe.** | | | | |
| 7.1 | Lieferung und Bereitstellung von Beton entsprechend den technischen Anforderungen und Vorgaben der Statik bzw. Ausführungsplanung einschließlich erforderlicher Güteklasse, Eigenschaften und fachgerechter Verarbeitung.. | 2,00 | Stk | 13.700,00 € | 27.400,00 € |
| 7.2 | Montage und fachgerechtes Einbetonieren einschließlich Lieferung und Einbau der erforderlichen ISO-Körbe sowie Aufzugsarbeiten, inklusive aller notwendigen Nebenleistungen gemäß Ausführungsplanung. | 4,00 | Stk | 2.850,00 € | 11.400,00 € |

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Summe 7. Fertigtreppe.** | **38.800,00 €** |
| **8** | **Fensterarbeiten.** | | | | |
| 8.1 | Aufmaß vor Ort sowie Lieferung der Fensterelemente einschließlich Koordination, Transport und Bereitstellung auf der Baustelle. | 38,00 | Stk | 370,00 € | 14.060,00 € |
| 8.2 | Lieferung und Montage von Fenstergriffen inklusive Siegenia Globe Secustil. | 38,00 | — | 17,90 € | 680,20 € |
| 8.3 | Einbau der Fensterelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung, Abdichtung, Justierung und Funktionskontrolle. | 38,00 | Stk | 155,00 € | 5.890,00 € |
| 8.4 | Lieferung und fachgerechter Einbau von Doppelfenstern im Treppenhaus einschließlich Befestigung, Abdichtung, Anschlussarbeiten und aller erforderlichen Nebenleistungen gemäß Ausführungsplanung. | 1,00 | Stk | 1.970,00 € | 1.970,00 € |
| | | | | **Summe 8. Fensterarbeiten.** | **22.600,20 €** |
| **9** | **Außenputzarbeiten.** ***(optional)*** | | | | |
| 9.1 | Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche. *(optional)* | 38,00 | Stk | 240,00 € | 9.120,00 € |
| 9.2 | Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung. *(optional)* | 348,00 | m² | 8,90 € | 3.097,20 € |
| 9.3 | Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität. *(optional)* | 348,00 | m² | 34,90 € | 12.145,20 € |
| 9.4 | Ausführung von farblichen Absetzungen an den vorgesehenen Bauteilen einschließlich Vorbereitung der Oberflächen, Abklebe- und Schutzarbeiten sowie fachgerechter Ausführung gemäß Farbkonzept und Planung. *(optional)* | 1,00 | Psch | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| 9.5 | Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung. *(optional)* | 38,00 | Stk | 149,00 € | 5.662,00 € |
| | | | | **Summe 9. Außenputzarbeiten.** | **0,00 €** |
| **10** | **Estrich.** ***(optional)*** | | | | |
| 10.1 | Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben. *(optional)* | 115,00 | lfm | 8,90 € | 1.023,50 € |
| 10.2 | Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben. *(optional)* | 480,00 | m² | 1,99 € | 955,20 € |

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.3 | Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen. *(optional)* | 480,00 | m² | 17,90 € | 8.592,00 € |
| 10.4 | Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge. *(optional)* | 480,00 | m² | 19,90 € | 9.552,00 € |
| 10.5 | Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten. *(optional)* | 128,00 | lfm | 9,90 € | 1.267,20 € |
| | | | | **Summe 10. Estrich.** | **0,00 €** |
| **11** | **Stunden *(optional)*** | | | | |
| 11.1 | Facharbeiten. *(optional)* | 10,00 | Std | 62,00 € | 620,00 € |
| 11.2 | Helfer. *(optional)* | 10,00 | Std | 52,00 € | 520,00 € |
| 11.3 | Bauleiter. *(optional)* | 10,00 | Std | 95,00 € | 950,00 € |
| 11.4 | Plannung inkl. DWG. *(optional)* | 10,00 | Std | 125,00 € | 1.250,00 € |
| 11.5 | Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung. *(optional)* | 5,00 | Std | 279,00 € | 1.395,00 € |
| | | | | **Summe 11. Stunden** | **0,00 €** |

| | |
|---|---|
| **Nettosumme** | **447.345,70 €** |
| Umsatzsteuer 19 % | 84.995,68 € |
| **Gesamtsumme** | **532.341,38 €** |

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH**

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

**1. Angebot und Vertragsschluss**

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

**2. Preise und Zahlungsbedingungen**

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

**3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers**

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

**4. Abnahme**

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

**5. Gewährleistung**

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

**6. Verzug**

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

**7. Eigentumsvorbehalt**

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

**8. Schlussbestimmungen**

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

**mXn Bau GmbH**
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

## Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0037** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0037** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen (optionale Positionen bitte ankreuzen):

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **Baustelleneinrichtung.** | | | | | | |
| ☐ | 1.1 | Bereitstellung und Vorhaltung sämtlicher erforderlicher Handmaschinen und Werkzeuge für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten. | 1,00 | Stk | 4.500,00 € | 4.500,00 € | 855,00 € | **5.355,00 €** |
| ☐ | 1.2 | Bereitstellung, Aufstellung und Betrieb eines Baustellenverteilers sowie eines Material- und Werkzeugcontainers einschließlich erforderlicher Stromversorgung, Anschlussarbeiten, regelmäßiger Wartung und betriebsbereiter Vorhaltung während der gesamten Bauzeit. | 1,00 | Psch | 790,00 € | 790,00 € | 150,10 € | **940,10 €** |
| | **2** | **Planungsorganisation.** | | | | | | |
| ☐ | 2.1 | Planungsorganisation und Abstimmung zur Erstellung statischer Nachweise inkl. Weiterleitung vorhandener Planunterlagen und Koordination mit Tragwerksplaner. | 1,00 | Psch | 3.500,00 € | 3.500,00 € | 665,00 € | **4.165,00 €** |
| ☐ | 2.2 | Planungsänderungen, technische Abstimmungen und Zuarbeiten für den Statiker einschließlich Überarbeitung der Planunterlagen und Koordination der erforderlichen Anpassungen. | 1,00 | Psch | 2.000,00 € | 2.000,00 € | 380,00 € | **2.380,00 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ■ | 2.3 | Organisation und Koordination der Dachdeckerarbeiten einschließlich Aufbau des Dachsystems gemäß Ausführungsplanung und technischen Vorgaben. | 1,00 | Stk | 5.000,00 € | 5.000,00 € | 950,00 € | **5.950,00 €** |
| | **3** | **Gerüstarbeiten.** | | | | | | |
| ■ | 3.1 | Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte. | 540,00 | m² | 14,50 € | 7.830,00 € | 1.487,70 € | **9.317,70 €** |
| ■ | 3.2 | Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals. | 2,00 | Psch | 1.750,00 € | 3.500,00 € | 665,00 € | **4.165,00 €** |
| ■ | 3.3 | Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten. | 4,00 | Stk | 1.850,00 € | 7.400,00 € | 1.406,00 € | **8.806,00 €** |
| ■ | 3.4 | Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion. | 240,00 | m² | 14,50 € | 3.480,00 € | 661,20 € | **4.141,20 €** |
| | **4** | **Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.** | | | | | | |
| ■ | 4.1 | Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals. | 1,00 | Tage | 1.300,00 € | 1.300,00 € | 247,00 € | **1.547,00 €** |
| ■ | 4.2 | Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten. | 116,00 | lfm | 135,00 € | 15.660,00 € | 2.975,40 € | **18.635,40 €** |
| ■ | 4.3 | Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben. | 116,00 | lfm | 145,00 € | 16.820,00 € | 3.195,80 € | **20.015,80 €** |
| ■ | 4.4 | Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion und Brandwand gemäß Ausführungsplanung. | 116,00 | lfm | 117,00 € | 13.572,00 € | 2.578,68 € | **16.150,68 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ■ | 4.5 | Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen. | 145,00 | m² | 265,00 € | 38.425,00 € | 7.300,75 € | **45.725,75 €** |
| ■ | 4.6 | Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen | 348,00 | m² | 225,00 € | 78.300,00 € | 14.877,00 € | **93.177,00 €** |
| ■ | 4.7 | Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten. | 39,00 | Stk | 375,00 € | 14.625,00 € | 2.778,75 € | **17.403,75 €** |
| ■ | 4.8 | Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen. | 39,00 | Stk | 185,00 € | 7.215,00 € | 1.370,85 € | **8.585,85 €** |
| ■ | 4.9 | Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz. | 1,00 | Psch | 450,00 € | 450,00 € | 85,50 € | **535,50 €** |
| ■ | 4.10 | Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung. | 7,00 | Tage | 450,00 € | 3.150,00 € | 598,50 € | **3.748,50 €** |
| ■ | 4.11 | Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung. | 20,00 | Stk | 48,00 € | 960,00 € | 182,40 € | **1.142,40 €** |
| ■ | 4.12 | Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen. | 20,00 | Stk | 36,00 € | 720,00 € | 136,80 € | **856,80 €** |
| | **5** | **Decken** | | | | | | |
| ■ | 5.1 | Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals. | 7,00 | Tage | 1.300,00 € | 9.100,00 € | 1.729,00 € | **10.829,00 €** |
| ■ | 5.2 | Lieferung der erforderlichen Deckenelemente gemäß Planung und Ausführungsunterlagen, inklusive Transport zur Baustelle. | 480,00 | m² | 50,00 € | 24.000,00 € | 4.560,00 € | **28.560,00 €** |
| ■ | 5.3 | Lieferung, Einbau und fachgerechte Montage von Hohlkammerdeckenelementen einschließlich Einheben, Ausrichten, Justierung, Befestigung, Tragfähigkeitskontrolle sowie Lieferung und Einbau der erforderlichen Bewehrung gemäß Statik. | 480,00 | m² | 135,00 € | 64.800,00 € | 12.312,00 € | **77.112,00 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ■ | 5.4 | Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche. | 160,00 | lfm | 19,90 € | 3.184,00 € | 604,96 € | **3.788,96 €** |
| ■ | 5.5 | Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität. | 10,00 | Stk | 79,00 € | 790,00 € | 150,10 € | **940,10 €** |
| ■ | 5.6 | Verschließen der Öffnungen der Dachkuppeln. | 2,00 | Stk | 1.780,00 € | 3.560,00 € | 676,40 € | **4.236,40 €** |
| | **6** | **Demontage des Bestandsdaches.** | | | | | | |
| ■ | 6.1 | Aufnehmen, Transportieren und fachgerechte Entsorgung der alten Folie einschließlich Arbeitskräfte und Entsorgungskosten. | 480,00 | m² | 39,30 € | 18.864,00 € | 3.584,16 € | **22.448,16 €** |
| ■ | 6.2 | Entfernen aller vorhandenen Aufbauten auf dem Dach, z.?B. Klimaanlagen, inklusive Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung. | 8,00 | Stk | 149,00 € | 1.192,00 € | 226,48 € | **1.418,48 €** |
| ■ | 6.3 | Zwischenlagerung und Vorhalten von Einbauten und Aufbauten während der Bauphase einschließlich Schutzmaßnahmen, Organisation und Bereitstellung am Einsatzort nach Bedarf. | 8,00 | Stk | 250,00 € | 2.000,00 € | 380,00 € | **2.380,00 €** |
| ■ | 6.4 | Entfernen der vorhandenen Dämmung einschließlich fachgerechtem Transport und Entsorgung aller Materialien gemäß geltenden Vorschriften. | 480,00 | m² | 49,70 € | 23.856,00 € | 4.532,64 € | **28.388,64 €** |
| ■ | 6.5 | Abriss der Attika einschließlich Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung des Materials sowie Absicherung der Baustelle während der Arbeiten. | 125,00 | lfm | 37,30 € | 4.662,50 € | 885,88 € | **5.548,38 €** |
| ■ | 6.6 | Fachgerechte Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachkuppeln. | 2,00 | Stk | 370,00 € | 740,00 € | 140,60 € | **880,60 €** |
| | **7** | **Fertigtreppe.** | | | | | | |
| ■ | 7.1 | Lieferung und Bereitstellung von Beton entsprechend den technischen Anforderungen und Vorgaben der Statik bzw. Ausführungsplanung einschließlich erforderlicher Güteklasse, Eigenschaften und fachgerechter Verarbeitung.. | 2,00 | Stk | 13.700,00 € | 27.400,00 € | 5.206,00 € | **32.606,00 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ■ | 7.2 | Montage und fachgerechtes Einbetonieren einschließlich Lieferung und Einbau der erforderlichen ISO-Körbe sowie Aufzugsarbeiten, inklusive aller notwendigen Nebenleistungen gemäß Ausführungsplanung. | 4,00 | Stk | 2.850,00 € | 11.400,00 € | 2.166,00 € | **13.566,00 €** |
| | **8** | **Fensterarbeiten.** | | | | | | |
| ■ | 8.1 | Aufmaß vor Ort sowie Lieferung der Fensterelemente einschließlich Koordination, Transport und Bereitstellung auf der Baustelle. | 38,00 | Stk | 370,00 € | 14.060,00 € | 2.671,40 € | **16.731,40 €** |
| ■ | 8.2 | Lieferung und Montage von Fenstergriffen inklusive Siegenia Globe Secustil. | 38,00 | — | 17,90 € | 680,20 € | 129,24 € | **809,44 €** |
| ■ | 8.3 | Einbau der Fensterelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung, Abdichtung, Justierung und Funktionskontrolle. | 38,00 | Stk | 155,00 € | 5.890,00 € | 1.119,10 € | **7.009,10 €** |
| ■ | 8.4 | Lieferung und fachgerechter Einbau von Doppelfenstern im Treppenhaus einschließlich Befestigung, Abdichtung, Anschlussarbeiten und aller erforderlichen Nebenleistungen gemäß Ausführungsplanung. | 1,00 | Stk | 1.970,00 € | 1.970,00 € | 374,30 € | **2.344,30 €** |
| | **9** | **Außenputzarbeiten.** | | | | | | |
| ☐ | 9.1 | Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche. *(optional)* | 38,00 | Stk | 240,00 € | 9.120,00 € | 1.732,80 € | **10.852,80 €** |
| ☐ | 9.2 | Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung. *(optional)* | 348,00 | m² | 8,90 € | 3.097,20 € | 588,47 € | **3.685,67 €** |
| ☐ | 9.3 | Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität. *(optional)* | 348,00 | m² | 34,90 € | 12.145,20 € | 2.307,59 € | **14.452,79 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 9.4 | Ausführung von farblichen Absetzungen an den vorgesehenen Bauteilen einschließlich Vorbereitung der Oberflächen, Abklebe- und Schutzarbeiten sowie fachgerechter Ausführung gemäß Farbkonzept und Planung. *(optional)* | 1,00 | Psch | 2.500,00 € | 2.500,00 € | 475,00 € | **2.975,00 €** |
| ☐ | 9.5 | Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung. *(optional)* | 38,00 | Stk | 149,00 € | 5.662,00 € | 1.075,78 € | **6.737,78 €** |
| | **10** | **Estrich.** | | | | | | |
| ☐ | 10.1 | Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben. *(optional)* | 115,00 | lfm | 8,90 € | 1.023,50 € | 194,47 € | **1.217,97 €** |
| ☐ | 10.2 | Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben. *(optional)* | 480,00 | m² | 1,99 € | 955,20 € | 181,49 € | **1.136,69 €** |
| ☐ | 10.3 | Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen. *(optional)* | 480,00 | m² | 17,90 € | 8.592,00 € | 1.632,48 € | **10.224,48 €** |
| ☐ | 10.4 | Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge. *(optional)* | 480,00 | m² | 19,90 € | 9.552,00 € | 1.814,88 € | **11.366,88 €** |
| ☐ | 10.5 | Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten. *(optional)* | 128,00 | lfm | 9,90 € | 1.267,20 € | 240,77 € | **1.507,97 €** |
| | **11** | **Stunden** | | | | | | |
| ☐ | 11.1 | Facharbeiten. *(optional)* | 10,00 | Std | 62,00 € | 620,00 € | 117,80 € | **737,80 €** |
| ☐ | 11.2 | Helfer. *(optional)* | 10,00 | Std | 52,00 € | 520,00 € | 98,80 € | **618,80 €** |
| ☐ | 11.3 | Bauleiter. *(optional)* | 10,00 | Std | 95,00 € | 950,00 € | 180,50 € | **1.130,50 €** |
| ☐ | 11.4 | Plannung inkl. DWG. *(optional)* | 10,00 | Std | 125,00 € | 1.250,00 € | 237,50 € | **1.487,50 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 11.5 | Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung. *(optional)* | 5,00 | Std | 279,00 € | 1.395,00 € | 265,05 € | **1.660,05 €** |

| | | |
|---|---|---|
| Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen) | 447.345,70 € | 532.341,38 € |
| ☐ Option 9: Außenputzarbeiten. | + 0,00 € | + 0,00 € |
| ☐ Option 9.1: Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche. | + 9.120,00 € | + 10.852,80 € |
| ☐ Option 9.2: Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung. | + 3.097,20 € | + 3.685,67 € |
| ☐ Option 9.3: Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität. | + 12.145,20 € | + 14.452,79 € |
| ☐ Option 9.4: Ausführung von farblichen Absetzungen an den vorgesehenen Bauteilen einschließlich Vorbereitung der Oberflächen, Abklebe- und Schutzarbeiten sowie fachgerechter Ausführung gemäß Farbkonzept und Planung. | + 2.500,00 € | + 2.975,00 € |
| ☐ Option 9.5: Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung. | + 5.662,00 € | + 6.737,78 € |
| ☐ Option 10: Estrich. | + 0,00 € | + 0,00 € |
| ☐ Option 10.1: Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben. | + 1.023,50 € | + 1.217,97 € |
| ☐ Option 10.2: Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben. | + 955,20 € | + 1.136,69 € |
| ☐ Option 10.3: Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen. | + 8.592,00 € | + 10.224,48 € |
| ☐ Option 10.4: Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge. | + 9.552,00 € | + 11.366,88 € |
| ☐ Option 10.5: Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten. | + 1.267,20 € | + 1.507,97 € |
| ☐ Option 11: Stunden | + 0,00 € | + 0,00 € |
| ☐ Option 11.1: Facharbeiten. | + 620,00 € | + 737,80 € |
| ☐ Option 11.2: Helfer. | + 520,00 € | + 618,80 € |
| ☐ Option 11.3: Bauleiter. | + 950,00 € | + 1.130,50 € |
| ☐ Option 11.4: Plannung inkl. DWG. | + 1.250,00 € | + 1.487,50 € |
| ☐ Option 11.5: Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung. | + 1.395,00 € | + 1.660,05 € |
| zzgl. Umsatzsteuer 19 % | 96.139,05 € | |
| **Gesamtbetrag inkl. aller Optionen** | **505.995,00 €** | **602.134,05 €** |
| | netto | brutto inkl. MwSt. |

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0037** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber