mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	09.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0037**
Gültig bis	06.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Gerüstarbeiten.**				
1.1	Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte.	540,00	m²	0,00 €	—
1.2	Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals.	2,00	Psch	0,00 €	—
1.3	Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten.	4,00	Stk	0,00 €	—
1.4	Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion.	240,00	m²	0,00 €	—
1.5	Pauschale Gerüstarbeiten.	1,00	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
				Summe 1. Gerüstarbeiten.	**5.000,00 €**
2	**Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.**				
2.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals.	1,00	Tage	1.300,00 €	1.300,00 €
2.2	Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten.	116,00	lfm	135,00 €	15.660,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
2.3	Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben.	116,00	lfm	145,00 €	16.820,00 €
2.4	Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion und Brandwand gemäß Ausführungsplanung.	116,00	lfm	117,00 €	13.572,00 €
2.5	Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen.	145,00	m²	265,00 €	38.425,00 €
2.6	Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen	348,00	m²	225,00 €	78.300,00 €
2.7	Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten.	39,00	Stk	375,00 €	14.625,00 €
2.8	Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen.	39,00	Stk	185,00 €	7.215,00 €
2.9	Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €
2.10	Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung.	7,00	Tage	450,00 €	3.150,00 €
2.11	Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung.	20,00	Stk	48,00 €	960,00 €
2.12	Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen.	20,00	Stk	36,00 €	720,00 €
	Summe 2. Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.				**191.197,00 €**
3	**Decken**				
3.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals.	7,00	Tage	1.300,00 €	9.100,00 €
3.2	Lieferung der erforderlichen Deckenelemente gemäß Planung und Ausführungsunterlagen, inklusive Transport zur Baustelle.	480,00	m²	50,00 €	24.000,00 €
3.3	Lieferung, Einbau und fachgerechte Montage von Hohlkammerdeckenelementen einschließlich Einheben, Ausrichten, Justierung, Befestigung, Tragfähigkeitskontrolle sowie Lieferung und Einbau der erforderlichen Bewehrung gemäß Statik.	480,00	m²	135,00 €	64.800,00 €
3.4	Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche.	160,00	lfm	19,90 €	3.184,00 €
3.5	Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität.	10,00	Stk	79,00 €	790,00 €
3.6	Verschließen der Öffnungen der Dachkuppeln.	2,00	Stk	1.780,00 €	3.560,00 €
	Summe 3. Decken				**105.434,00 €**

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
4	**Fertigtreppe.**				
4.1	Lieferung und Bereitstellung von Beton entsprechend den technischen Anforderungen und Vorgaben der Statik bzw. Ausführungsplanung einschließlich erforderlicher Güteklasse, Eigenschaften und fachgerechter Verarbeitung..	2,00	Stk	13.700,00 €	27.400,00 €
4.2	Montage und fachgerechtes Einbetonieren einschließlich Lieferung und Einbau der erforderlichen ISO-Körbe sowie Aufzugsarbeiten, inklusive aller notwendigen Nebenleistungen gemäß Ausführungsplanung.	4,00	Stk	2.850,00 €	11.400,00 €
				Summe 4. Fertigtreppe.	**38.800,00 €**
5	**Stunden** ***(optional)***				
5.1	Facharbeiten. *(optional)*	10,00	Std	62,00 €	620,00 €
5.2	Helfer. *(optional)*	10,00	Std	52,00 €	520,00 €
5.3	Bauleiter. *(optional)*	10,00	Std	95,00 €	950,00 €
5.4	Plannung inkl. DWG. *(optional)*	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €
5.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung. *(optional)*	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €
				Summe 5. Stunden	**0,00 €**

Nettosumme	**340.431,00 €**
Umsatzsteuer 19 %	64.681,89 €
Gesamtsumme	**405.112,89 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0037** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0037** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen (optionale Positionen bitte ankreuzen):

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Gerüstarbeiten.**						
☐	1.1	Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte.	540,00	m²	0,00 €	—	—	—
☐	1.2	Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals.	2,00	Psch	0,00 €	—	—	—
☐	1.3	Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten.	4,00	Stk	0,00 €	—	—	—
☐	1.4	Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion.	240,00	m²	0,00 €	—	—	—
☐	1.5	Pauschale Gerüstarbeiten.	1,00	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	**5.950,00 €**
	2	**Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.**						

Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
2.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals.	1,00	Tage	1.300,00 €	1.300,00 €	247,00 €	**1.547,00 €**
2.2	Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten.	116,00	lfm	135,00 €	15.660,00 €	2.975,40 €	**18.635,40 €**
2.3	Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben.	116,00	lfm	145,00 €	16.820,00 €	3.195,80 €	**20.015,80 €**
2.4	Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion und Brandwand gemäß Ausführungsplanung.	116,00	lfm	117,00 €	13.572,00 €	2.578,68 €	**16.150,68 €**
2.5	Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen.	145,00	m²	265,00 €	38.425,00 €	7.300,75 €	**45.725,75 €**
2.6	Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen	348,00	m²	225,00 €	78.300,00 €	14.877,00 €	**93.177,00 €**
2.7	Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten.	39,00	Stk	375,00 €	14.625,00 €	2.778,75 €	**17.403,75 €**
2.8	Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen.	39,00	Stk	185,00 €	7.215,00 €	1.370,85 €	**8.585,85 €**
2.9	Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €	85,50 €	**535,50 €**
2.10	Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung.	7,00	Tage	450,00 €	3.150,00 €	598,50 €	**3.748,50 €**
2.11	Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung.	20,00	Stk	48,00 €	960,00 €	182,40 €	**1.142,40 €**
2.12	Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen.	20,00	Stk	36,00 €	720,00 €	136,80 €	**856,80 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	3	**Decken**						
■	3.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals.	7,00	Tage	1.300,00 €	9.100,00 €	1.729,00 €	**10.829,00 €**
■	3.2	Lieferung der erforderlichen Deckenelemente gemäß Planung und Ausführungsunterlagen, inklusive Transport zur Baustelle.	480,00	m²	50,00 €	24.000,00 €	4.560,00 €	**28.560,00 €**
■	3.3	Lieferung, Einbau und fachgerechte Montage von Hohlkammerdeckenelementen einschließlich Einheben, Ausrichten, Justierung, Befestigung, Tragfähigkeitskontrolle sowie Lieferung und Einbau der erforderlichen Bewehrung gemäß Statik.	480,00	m²	135,00 €	64.800,00 €	12.312,00 €	**77.112,00 €**
■	3.4	Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche.	160,00	lfm	19,90 €	3.184,00 €	604,96 €	**3.788,96 €**
■	3.5	Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität.	10,00	Stk	79,00 €	790,00 €	150,10 €	**940,10 €**
■	3.6	Verschließen der Öffnungen der Dachkuppeln.	2,00	Stk	1.780,00 €	3.560,00 €	676,40 €	**4.236,40 €**
	4	**Fertigtreppe.**						
■	4.1	Lieferung und Bereitstellung von Beton entsprechend den technischen Anforderungen und Vorgaben der Statik bzw. Ausführungsplanung einschließlich erforderlicher Güteklasse, Eigenschaften und fachgerechter Verarbeitung..	2,00	Stk	13.700,00 €	27.400,00 €	5.206,00 €	**32.606,00 €**
■	4.2	Montage und fachgerechtes Einbetonieren einschließlich Lieferung und Einbau der erforderlichen ISO-Körbe sowie Aufzugsarbeiten, inklusive aller notwendigen Nebenleistungen gemäß Ausführungsplanung.	4,00	Stk	2.850,00 €	11.400,00 €	2.166,00 €	**13.566,00 €**
	5	**Stunden**						
☐	5.1	Facharbeiten. *(optional)*	10,00	Std	62,00 €	620,00 €	117,80 €	**737,80 €**
☐	5.2	Helfer. *(optional)*	10,00	Std	52,00 €	520,00 €	98,80 €	**618,80 €**
☐	5.3	Bauleiter. *(optional)*	10,00	Std	95,00 €	950,00 €	180,50 €	**1.130,50 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
☐	5.4	Plannung inkl. DWG. *(optional)*	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €	237,50 €	**1.487,50 €**
☐	5.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung. *(optional)*	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €	265,05 €	**1.660,05 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	340.431,00 €	405.112,89 €
☐ Option 5: Stunden	+ 0,00 €	+ 0,00 €
☐ Option 5.1: Facharbeiten.	+ 620,00 €	+ 737,80 €
☐ Option 5.2: Helfer.	+ 520,00 €	+ 618,80 €
☐ Option 5.3: Bauleiter.	+ 950,00 €	+ 1.130,50 €
☐ Option 5.4: Plannung inkl. DWG.	+ 1.250,00 €	+ 1.487,50 €
☐ Option 5.5: Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	+ 1.395,00 €	+ 1.660,05 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	65.581,54 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**345.166,00 €**	**410.747,54 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0037** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber