Lukipa GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

mxn Park I - WEG

Parkallee 17

14974 Ludwigsfelde

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@lukipa.de
www.lukipa.de

Datum	04.11.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0050**
Gültig bis	02.12.2026

BV: Park I/Garagenhof

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	Grünflächenpflege Die Anteile sind monatspauschal abzurechnen	1,00	Psch	129,00 €	129,00 €
2	Reinigung Gemeinschftseigentum Reinigung Gemeinschaftsraum inkl. leeren der Regenwassersammelkörbe auf dem Hof. Abrechnung erfolgt monatlich	1,00	Psch	300,00 €	300,00 €
3	Schnee und Eisbeseitigung auf den Verkehrsflächen vor dem Gemeinschftasraum und auf der Auffahrt Monatsweise wird abgerechnet auf das Jahr verteilt	1,00	Stk	100,00 €	100,00 €
4	Dachrinnenreinigung im Quartalsintervall. Angeboten pro Monat	1,00	Psch	100,00 €	100,00 €
5	Verwaltergebühr wird je Eigentümer aufgeteilt	1,00	Stk	525,21 €	525,21 €
6	Fernwartung Videoüberwachung wird monatlich abgerechnet	1,00	Stk	16,00 €	16,00 €
7	Auslage WLAN Starlink Monatsweise wird abgerechnet	1,00	Psch	41,18 €	41,18 €
8	Auslagen für Reinigungsmittel/Eigentümerversammlung wird auf alle Monate umgelegt und nach Nachweiß berechnet	1,00	Stk	50,00 €	50,00 €
9	Auslage Generali Haftpflichtversicherung *(optional)* Empfänger: Generali Deutschland Versicherung AG IBAN: DE89 3707 0060 0119 0784 01 Institut: Deutsche Bank, Köln BIC: DEUTDEDKXXX Betrag: 1.637,48 EUR Verwendungszweck: 10122397285	1,00	Stk	1.637,48 €	1.637,48 €

Nettosumme	**1.261,39 €**
Umsatzsteuer 19 %	239,66 €
Gesamtsumme	**1.501,05 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 02.12.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Lukipa GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0050** | BV: **Park I/Garagenhof** | Datum: 04.11.2026 Auftraggeber: **mxn Park I - WEG**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **Lukipa GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0050** zum Bauvorhaben **Park I/Garagenhof** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen (optionale Positionen bitte ankreuzen):

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
☑	1	Grünflächenpflege	1,00	Psch	129,00 €	129,00 €	24,51 €	**153,51 €**
☑	2	Reinigung Gemeinschftseigentum	1,00	Psch	300,00 €	300,00 €	57,00 €	**357,00 €**
☑	3	Schnee und Eisbeseitigung auf den Verkehrsflächen vor dem Gemeinschftasraum und auf der Auffahrt	1,00	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	**119,00 €**
☑	4	Dachrinnenreinigung	1,00	Psch	100,00 €	100,00 €	19,00 €	**119,00 €**
☑	5	Verwaltergebühr	1,00	Stk	525,21 €	525,21 €	99,79 €	**625,00 €**
☑	6	Fernwartung Videoüberwachung	1,00	Stk	16,00 €	16,00 €	3,04 €	**19,04 €**
☑	7	Auslage WLAN Starlink	1,00	Psch	41,18 €	41,18 €	7,82 €	**49,00 €**
☑	8	Auslagen für Reinigungsmittel/Eigentümerversammlung	1,00	Stk	50,00 €	50,00 €	9,50 €	**59,50 €**
☐	9	Auslage Generali Haftpflichtversicherung *(optional)*	1,00	Stk	1.637,48 €	1.637,48 €	311,12 €	**1.948,60 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	1.261,39 €	1.501,05 €
☐ Option 9: Auslage Generali Haftpflichtversicherung	+ 1.637,48 €	+ 1.948,60 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	550,79 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**2.898,87 €**	**3.449,66 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0050** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die

Zahlungsbedingungen des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber