Lukipa GmbH * Parkallee 17A * 14974 Ludwigsfelde

mxn Park I - WEG

Parkallee 17

14974 Ludwigsfelde

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Tel.: +49 3328331020
E-Mail: info@lukipa.de

Datum:	04.11.2026
Fällig am:	04.12.2026
KundenNr.:	K-0851
Auftrag:	AU-26/0045

1. Abschlagsrechnung RE-26/0025

BV: Park I/Garagenhof – Park I/Garagenhof Verwaltung und Instandhaltung des Gemeinschaftseigentums der WEG

Leistungszeitraum: \Carbon\Carbon::parse($invoice->performance_from)->format('d.m.Y') – \Carbon\Carbon::parse($invoice->performance_to)->format('d.m.Y')

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir erlauben uns folgende Leistungen gemäß Auftrag in Rechnung zu stellen:

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	Grünflächenpflege Die Anteile sind monatspauschal abzurechnen	1,00	Psch	129,00	129,00
2	Reinigung Gemeinschftseigentum Reinigung Gemeinschaftsraum inkl. leeren der Regenwassersammelkörbe auf dem Hof. Abrechnung erfolgt monatlich	2,00	Psch	300,00	600,00
3	Schnee und Eisbeseitigung auf den Verkehrsflächen vor dem Gemeinschftasraum und auf der Auffahrt Monatsweise wird abgerechnet auf das Jahr verteilt	1,00	Stk	100,00	100,00
4	Dachrinnenreinigung im Quartalsintervall. Angeboten pro Monat	1,00	Psch	100,00	100,00
5	Verwaltergebühr wird je Eigentümer aufgeteilt	1,00	Stk	525,21	525,21
6	Fernwartung Videoüberwachung wird monatlich abgerechnet	1,00	Stk	16,00	16,00
7	Auslage WLAN Starlink Monatsweise wird abgerechnet	2,00	Psch	41,18	82,36
8	Auslagen für Reinigungsmittel/Eigentümerversammlung wird auf alle Monate umgelegt und nach Nachweiß berechnet	0,00	Stk	50,00	0,00
9	Auslage Generali Haftpflichtversicherung Empfänger: Generali Deutschland Versicherung AG IBAN: DE89 3707 0060 0119 0784 01 Institut: Deutsche Bank, Köln BIC: DEUTDEDKXXX Betrag: 1.637,48 EUR Verwendungszweck: 10122397285	1,00	Stk	1.376,03	1.376,03

Nettosumme	**2.058,39**
Umsatzsteuer 19 %	391,09

Gesamtbetrag (brutto) **2.449,48**

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Bitte überweisen Sie den Betrag bis 04.12.2026 an:

Bank	**Qonto**
Kontoinhaber	**LuKiPa GmbH**
IBAN	**DE59 1001 0123 4037 8779 43**
BIC	**QNTODEB2XXX**
Verwendungszweck	**RE-26/0025**