Lukipa GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@lukipa.de
www.lukipa.de

Datum	05.11.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0054**
Gültig bis	03.12.2026

BV: Arnold Am Wall 15

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	Baustelleneinrichtung. Baustelleneinrichtung einschließlich Anlieferung und Bereitstellung sämtlicher erforderlicher Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel sowie abschließender Beräumung.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €
2	Staubschutzwand herstellen. Herstellen einer temporären Staubschutzwand zur Abschottung des Arbeitsbereiches einschließlich erforderlicher Unterkonstruktion, Folienabdichtung, Vorhaltung und späterem Rückbau.	80,00	m²	38,00 €	3.040,00 €
3	Schutz der vorhandenen Bodenflächen. Schützen und Abdecken der vorhandenen Bodenflächen sowie angrenzender Bauteile gegen mechanische Beschädigungen und Verschmutzungen während der Rückbauarbeiten, einschließlich späterer Entfernung.	65,00	m²	17,50 €	1.137,50 €
4	Rückbau bestehende Toranlage. Fachgerechte Demontage der bestehenden Toranlage einschließlich Lösen sämtlicher Befestigungen, Ausbau der Führungsschienen und Anschlussbauteile sowie Abtransport.	1,00	Stk	850,00 €	850,00 €
5	Rückbau Elektroinstallationen Torwand. Rückbau der vorhandenen Elektroinstallationen im Bereich der Torwand einschließlich fachgerechter Freischaltung, Demontage und Sicherung der verbleibenden Leitungen.	1,00	Stk	480,00 €	480,00 €
6	Versetzen vorhandener Kabelkanäle. Versetzen der vorhandenen Kabelkanäle von der Wand an die Hallendecke einschließlich Demontage, Anpassung der Leitungsführung, neuer Befestigungsmittel und fachgerechter Montage.	30,00	lfm	22,50 €	675,00 €
7	Abbruch bestehender Wandsturz. Abbruch des bestehenden Wandsturzes einschließlich erforderlicher Sicherungsmaßnahmen, Zerkleinerung und Abtransport des Abbruchmaterials. Ausführung nach vorheriger Prüfung der statischen Gegebenheiten.	4,00	lfm	145,00 €	580,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
8	Abbruch bestehende Hallentrennwand. Vollständiger Abbruch der bestehenden Hallentrennwand einschließlich Lösen der Wandanschlüsse, Zerkleinern und Aufnehmen des Abbruchmaterials.	16,00	m²	88,50 €	1.416,00 €
9	Rückbau Trockenbauverlängerung. Rückbau der bestehenden Trockenbauverlängerung im Bereich des Elektroschaltschranks einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung und Anschlussbauteilen.	11,00	m²	42,00 €	462,00 €
10	Abtransport und Entsorgung. Abtransport und fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abbruchmaterialien einschließlich Containerstellung, Verladung, Transport und Entsorgungsgebühren für nicht gefährliche, getrennt erfasste Bauabfälle.	5,00	m³	95,00 €	475,00 €
11	Bodenflächen angleichen. Angleichen der Bodenflächen im Bereich der zurückgebauten Wand einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderlicher Ausgleichsarbeiten und Anpassung an das bestehende Bodenniveau.	5,00	Stk	145,00 €	725,00 €
12	Bodenflächen überarbeiten und instand setzen. Überarbeiten und Instandsetzen der angrenzenden Bodenflächen einschließlich Ausbesserung von Beschädigungen, Spachtel- und Schleifarbeiten sowie Herstellung eines gleichmäßigen Übergangs zum Bestand.	5,00	Stk	225,00 €	1.125,00 €
13	Neue Sockel- und Abschlussleisten herstellen. Lieferung und Montage neuer Sockel- und Abschlussleisten einschließlich Zuschnitt, Befestigung und Anpassung an die vorhandenen Bauteile.	10,00	lfm	24,00 €	240,00 €
14	Wand- und Deckenanschlüsse herstellen. Herstellen und Schließen der Wand- und Deckenanschlüsse im Bereich der zurückgebauten Bauteile einschließlich erforderlicher Ergänzungen und Ausbildung fachgerechter Übergänge.	21,00	lfm	55,00 €	1.155,00 €
15	Verbleibende Wandflächen malermäßig überarbeiten. Vollständige malermäßige Überarbeitung der verbleibenden Wandflächen einschließlich Untergrundvorbereitung, partieller Spachtelarbeiten, Schleifen, Grundierung nach Erfordernis und zweifachem deckendem Anstrich mit Innenwandfarbe.	35,00	m²	19,50 €	682,50 €
16	Abschließende Baureinigung. Abschließende Reinigung des Arbeitsbereiches einschließlich Aufnehmen sämtlicher Restmaterialien und besenreiner Übergabe.	1,00	Psch	350,00 €	350,00 €

Nettosumme	**13.843,00 €**
Umsatzsteuer 19 %	2.630,17 €
Gesamtsumme	**16.473,17 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 03.12.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

Lukipa GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0054** | BV: **Arnold Am Wall 15** | Datum: 05.11.2026

Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **Lukipa GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0054** zum Bauvorhaben **Arnold Am Wall 15** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
☐	1	Baustelleneinrichtung.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €	85,50 €	**535,50 €**
☐	2	Staubschutzwand herstellen.	80,00	m²	38,00 €	3.040,00 €	577,60 €	**3.617,60 €**
☐	3	Schutz der vorhandenen Bodenflächen.	65,00	m²	17,50 €	1.137,50 €	216,13 €	**1.353,63 €**
☐	4	Rückbau bestehende Toranlage.	1,00	Stk	850,00 €	850,00 €	161,50 €	**1.011,50 €**
☐	5	Rückbau Elektroinstallationen Torwand.	1,00	Stk	480,00 €	480,00 €	91,20 €	**571,20 €**
☐	6	Versetzen vorhandener Kabelkanäle.	30,00	lfm	22,50 €	675,00 €	128,25 €	**803,25 €**
☐	7	Abbruch bestehender Wandsturz.	4,00	lfm	145,00 €	580,00 €	110,20 €	**690,20 €**
☐	8	Abbruch bestehende Hallentrennwand.	16,00	m²	88,50 €	1.416,00 €	269,04 €	**1.685,04 €**
☐	9	Rückbau Trockenbauverlängerung.	11,00	m²	42,00 €	462,00 €	87,78 €	**549,78 €**
☐	10	Abtransport und Entsorgung.	5,00	m³	95,00 €	475,00 €	90,25 €	**565,25 €**
☐	11	Bodenflächen angleichen.	5,00	Stk	145,00 €	725,00 €	137,75 €	**862,75 €**
☐	12	Bodenflächen überarbeiten und instand setzen.	5,00	Stk	225,00 €	1.125,00 €	213,75 €	**1.338,75 €**
☐	13	Neue Sockel- und Abschlussleisten herstellen.	10,00	lfm	24,00 €	240,00 €	45,60 €	**285,60 €**
☐	14	Wand- und Deckenanschlüsse herstellen.	21,00	lfm	55,00 €	1.155,00 €	219,45 €	**1.374,45 €**
☐	15	Verbleibende Wandflächen malermäßig überarbeiten.	35,00	m²	19,50 €	682,50 €	129,68 €	**812,18 €**
☐	16	Abschließende Baureinigung.	1,00	Psch	350,00 €	350,00 €	66,50 €	**416,50 €**
					Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	13.843,00 €		16.473,17 €

zzgl. Umsatzsteuer 19 %	2.630,17 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**13.843,00 €**	**16.473,17 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0054** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber