mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	07.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0027**
Gültig bis	04.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Hinterer Grundstücksteil.**				
1.1	Aufnehmen des vorhandenen Pflasterbelags. Fachgerechtes Aufnehmen des vorhandenen Pflasterbelags einschließlich der erforderlichen Ausbauarbeiten und Vorbereitung der Fläche für die weiteren Arbeiten.	80,00	m²	17,90 €	1.432,00 €
1.2	Setzen eines Längsbords zur Begrenzung der Pflasterfläche. Fachgerechtes Liefern und Setzen eines Längsbords zur seitlichen Begrenzung der Pflasterfläche einschließlich Bettung und erforderlicher Betonrückenstütze.	80,00	lfm	38,90 €	3.112,00 €
1.3	Austausch und Verdichtung des Untergrundes. Fachgerechter Austausch des nicht tragfähigen Untergrundes sowie lagenweiser Einbau und Verdichtung des geeigneten Ersatzmaterials zur Herstellung eines tragfähigen und ebenen Unterbaus.	80,00	m²	29,70 €	2.376,00 €
1.4	Liefern und Verteilen von Splitt. Fachgerechtes Liefern, Einbauen und gleichmäßiges Verteilen des Splitts zur Herstellung einer geeigneten Bettungsebene für die Pflasterfläche.	80,00	m²	17,90 €	1.432,00 €
1.5	Verlegen des Pflasters. Fachgerechtes Verlegen des Pflasters auf der vorbereiteten Bettung einschließlich Ausrichten, Anpassen und Herstellung einer ebenen sowie höhengerechten Pflasterfläche gemäß den anerkannten Regeln der Technik.	80,00	m²	31,70 €	2.536,00 €
1.6	Abrütteln des Pflasters auf fertiges Niveau. Fachgerechtes Abrütteln der verlegten Pflasterfläche zur Herstellung des endgültigen Höhenniveaus einschließlich Verdichtung und Stabilisierung des Pflasterbelags.	80,00	m²	9,70 €	776,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1.7	Verfüllen der Fugen mit Fugensand. Fachgerechtes Einbringen und Einfegen von Fugensand zur vollständigen Verfüllung der Pflasterfugen einschließlich Nachfüllen bei Bedarf.	80,00	m²	8,50 €	680,00 €
	Summe 1. Hinterer Grundstücksteil.				**12.344,00 €**
2	**Östliche Toreinfahrt.**				
2.1	Aufnehmen der vorhandenen Pflasterflächen. Fachgerechtes Aufnehmen der vorhandenen Pflasterflächen einschließlich Bettungs- und Unterbaumaterial im Arbeitsbereich. Ausbau der Pflastersteine, Sortierung und Zwischenlagerung zur möglichen Wiederverwendung sowie fachgerechte Entsorgung nicht wiederverwendbarer Materialien.	16,00	m²	17,90 €	286,40 €
2.2	Herstellen des Unterbaus und Angleichen an die vorhandene Betonfläche. Fachgerechtes Herstellen des erforderlichen Unterbaus einschließlich Einbau und Verdichtung der Tragschichten. Höhenmäßiges Angleichen an die vorhandene Betonfläche zur Herstellung eines ebenen und fachgerechten Übergangs.	16,00	m²	29,70 €	475,20 €
2.3	Setzen von Rasenkantensteinen als Abschluss der höherliegenden Pflasterfläche. Liefern und fachgerechtes Setzen von Rasenkantensteinen zur Begrenzung und Sicherung der höherliegenden Pflasterfläche einschließlich Bettung und erforderlicher Betonverankerung. Herstellung eines sauberen und dauerhaft stabilen Abschlusses.	16,00	lfm	38,90 €	622,40 €
2.4	Einbringen von Pflaster-Verlegesplitt. Fachgerechtes Einbringen und Abziehen des Pflaster-Verlegesplitts als Bettungsmaterial zur Vorbereitung der Pflasterfläche. Herstellung einer gleichmäßigen und höhengerechten Verlegeebene gemäß den anerkannten Regeln der Technik.	16,00	m²	17,90 €	286,40 €
2.5	Verdichten der Tragschicht. Fachgerechtes Verdichten der vorhandenen bzw. eingebauten Tragschicht zur Herstellung eines tragfähigen und ebenen Untergrundes für den weiteren Aufbau der Pflasterfläche. Ausführung mit geeignetem Gerät gemäß den anerkannten Regeln der Technik.	16,00	m²	9,70 €	155,20 €
2.6	Verlegen des aufgenommenen Pflasters beidseitig auf Höhe der Betonfläche. Fachgerechtes Wiederverlegen des aufgenommenen Pflasters beidseitig entlang der vorhandenen Betonfläche einschließlich Ausrichten, Anpassen der Höhenlage und Herstellen einer ebenen, höhengleichen Oberfläche. Ausführung gemäß den anerkannten Regeln der Technik.	16,00	m²	31,70 €	507,20 €
2.7	Einbringen und Einfegen von Fugensand. Fachgerechtes Einbringen und vollständiges Einfegen des Fugensandes in die Pflasterfugen zur Sicherung der Pflasterfläche. Einschließlich Nachverdichten und Nachfüllen der Fugen bei Bedarf.	16,00	m²	8,50 €	136,00 €
2.8	Abrütteln der Pflasterfläche. Fachgerechtes Abrütteln der fertig verlegten Pflasterfläche mit geeignetem Rüttelgerät zur Stabilisierung und Verdichtung des Pflasterbelags. Ausführung unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik.	16,00	m²	9,70 €	155,20 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
2.9	Lieferung und Montage der Unterkonstruktion für Sandwichpaneele an der Vordachkonstruktion. Lieferung und fachgerechte Montage der erforderlichen Unterkonstruktion zur Aufnahme der Sandwich-Elemente an der bestehenden Vordachkonstruktion. Einschließlich Ausrichten, Befestigen und Herstellen einer tragfähigen sowie maßgerechten Konstruktion gemäß den technischen Anforderungen.	54,00	lfm	35,70 €	1.927,80 €
2.10	Liefern der Sandwich-Elemente. Lieferung der erforderlichen Sandwich-Elemente in geeigneter Ausführung und Abmessung gemäß den technischen Anforderungen. Einschließlich Transport zur Baustelle sowie fachgerechter Bereitstellung für die Montage.	105,00	m²	34,80 €	3.654,00 €
2.11	Einbau der Sandwich-Elemente. Fachgerechter Einbau und Montage der gelieferten Sandwich-Elemente an der vorbereiteten Unterkonstruktion einschließlich Ausrichten, Befestigen und Herstellen der erforderlichen Anschlüsse. Ausführung gemäß den Herstellerangaben und den anerkannten Regeln der Technik.	105,00	m²	49,70 €	5.218,50 €
2.12	Liefern und Montieren der Eckprofile für die Sandwich-Elemente. Liefern und fachgerechte Montage der erforderlichen Eckprofile für die Sandwich-Elemente einschließlich Ausrichten, Befestigen und Herstellen sauberer Anschlussdetails. Ausführung gemäß den Herstellerangaben und den anerkannten Regeln der Technik.	12,00	lfm	38,70 €	464,40 €
				Summe 2. Östliche Toreinfahrt.	**13.888,70 €**
4	**Sichtschutz Müllplatz.**				
4.1	Liefern und Montieren eines Zaunelements als Sichtschutzelement für den Müllplatz. Liefern und fachgerechte Montage eines Zaunelements zur Herstellung eines Sichtschutzes im Bereich des Müllplatzes. Einschließlich Ausrichten, Befestigen und Herstellung einer standsicheren Konstruktion gemäß den örtlichen Gegebenheiten und den anerkannten Regeln der Technik.	3,00	lfm	97,00 €	291,00 €
				Summe 4. Sichtschutz Müllplatz.	**291,00 €**
5	**Umbau des bestehenden Tores**				
5.1	Umbau eines bestehenden Einfahrttores inkl. Betonarbeiten und Kabelverlegung. Fachgerechter Umbau des bestehenden Einfahrtstores einschließlich erforderlicher Anpassungsarbeiten, Betonarbeiten sowie Verlegung und Anpassung der erforderlichen Kabel. Ausführung gemäß den örtlichen Gegebenheiten und den anerkannten Regeln der Technik.	1,00	Psch	3.170,00 €	3.170,00 €
				Summe 5. Umbau des bestehenden Tores	**3.170,00 €**

Nettosumme	**29.693,70 €**
Umsatzsteuer 19 %	5.641,80 €
Gesamtsumme	**35.335,50 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 04.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0027** | Datum: 07.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0027** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Hinterer Grundstücksteil.**						
■	1.1	Aufnehmen des vorhandenen Pflasterbelags.	80,00	m²	17,90 €	1.432,00 €	272,08 €	**1.704,08 €**
■	1.2	Setzen eines Längsbords zur Begrenzung der Pflasterfläche.	80,00	lfm	38,90 €	3.112,00 €	591,28 €	**3.703,28 €**
■	1.3	Austausch und Verdichtung des Untergrundes.	80,00	m²	29,70 €	2.376,00 €	451,44 €	**2.827,44 €**
■	1.4	Liefern und Verteilen von Splitt.	80,00	m²	17,90 €	1.432,00 €	272,08 €	**1.704,08 €**
■	1.5	Verlegen des Pflasters.	80,00	m²	31,70 €	2.536,00 €	481,84 €	**3.017,84 €**
■	1.6	Abrütteln des Pflasters auf fertiges Niveau.	80,00	m²	9,70 €	776,00 €	147,44 €	**923,44 €**
■	1.7	Verfüllen der Fugen mit Fugensand.	80,00	m²	8,50 €	680,00 €	129,20 €	**809,20 €**
	2	**Östliche Toreinfahrt.**						
■	2.1	Aufnehmen der vorhandenen Pflasterflächen.	16,00	m²	17,90 €	286,40 €	54,42 €	**340,82 €**
■	2.2	Herstellen des Unterbaus und Angleichen an die vorhandene Betonfläche.	16,00	m²	29,70 €	475,20 €	90,29 €	**565,49 €**
■	2.3	Setzen von Rasenkantensteinen als Abschluss der höherliegenden Pflasterfläche.	16,00	lfm	38,90 €	622,40 €	118,26 €	**740,66 €**
■	2.4	Einbringen von Pflaster-Verlegesplitt.	16,00	m²	17,90 €	286,40 €	54,42 €	**340,82 €**
■	2.5	Verdichten der Tragschicht.	16,00	m²	9,70 €	155,20 €	29,49 €	**184,69 €**
■	2.6	Verlegen des aufgenommenen Pflasters beidseitig auf Höhe der Betonfläche.	16,00	m²	31,70 €	507,20 €	96,37 €	**603,57 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
☐	2.7	Einbringen und Einfegen von Fugensand.	16,00	m²	8,50 €	136,00 €	25,84 €	**161,84 €**
☐	2.8	Abrütteln der Pflasterfläche.	16,00	m²	9,70 €	155,20 €	29,49 €	**184,69 €**
☐	2.9	Lieferung und Montage der Unterkonstruktion für Sandwichpaneele an der Vordachkonstruktion.	54,00	lfm	35,70 €	1.927,80 €	366,28 €	**2.294,08 €**
☐	2.10	Liefern der Sandwich-Elemente.	105,00	m²	34,80 €	3.654,00 €	694,26 €	**4.348,26 €**
☐	2.11	Einbau der Sandwich-Elemente.	105,00	m²	49,70 €	5.218,50 €	991,52 €	**6.210,02 €**
☐	2.12	Liefern und Montieren der Eckprofile für die Sandwich-Elemente.	12,00	lfm	38,70 €	464,40 €	88,24 €	**552,64 €**
	4	**Sichtschutz Müllplatz.**						
☐	4.1	Liefern und Montieren eines Zaunelements als Sichtschutzelement für den Müllplatz.	3,00	lfm	97,00 €	291,00 €	55,29 €	**346,29 €**
	5	**Umbau des bestehenden Tores**						
☐	5.1	Umbau eines bestehenden Einfahrttores inkl. Betonarbeiten und Kabelverlegung.	1,00	Psch	3.170,00 €	3.170,00 €	602,30 €	**3.772,30 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	29.693,70 €	35.335,50 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	5.641,80 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**29.693,70 €**	**35.335,50 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0027** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber