mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	09.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0039**
Gültig bis	06.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Baustelleneinrichtung.**				
1.1	Werkzeugpauschale für den Einsatz von Handmaschinen sowie vergleichbaren Arbeits- und Kleingeräten.	1,00	Psch	50,00 €	50,00 €
1.2	Liefern und Bereitstellen von Kleinmaterialien, wie z. B. Schrauben, Dichtbändern und sonstigem erforderlichem Befestigungs- und Verbrauchsmaterial.	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €
				Summe 1. Baustelleneinrichtung.	**200,00 €**
2	**Trockenbau.**				
2.1	Herstellen des Ständerwerks einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials, fachgerechter Montage, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Ausführungsplänen als Unterkonstruktion für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	117,00	m²	44,00 €	5.148,00 €
2.2	Liefern und Montieren von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, passgenauem Zuschnitt, fachgerechter Befestigung am Ständerwerk, Verspachtelung der Fugen sowie Vorbereitung der Oberfläche für nachfolgende Beschichtungs- oder Oberflächenarbeiten.	234,00	m²	37,00 €	8.658,00 €
2.3	Zulage für Habito-Platten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	8,90 €	8,90 €
2.4	Zulage für imprägnierte Gipskartonplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	234,00	m²	2,20 €	514,80 €
2.5	Zulage für Wandkonstruktion mit einer Stärke von 150 mm einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	19,70 €	19,70 €
2.6	Herstellen einer Vorsatzschale einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen.	42,00	m²	55,00 €	2.310,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
2.7	Herstellen einer Trennwand einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen. *(optional)*	1,00	lfm	39,00 €	39,00 €
2.8	Zulage für freien Wandanschluss einschließlich Materialanpassung, erhöhtem Arbeitsaufwand sowie fachgerechtem Anschluss an bestehende Bauteile bzw. Einsatz von UA-Profilen.	15,00	lfm	19,70 €	295,50 €
2.9	Herstellen von Leitungsdurchführungen einschließlich erforderlicher Aussparungen, Anpassungsarbeiten und fachgerechtem Anschluss an die vorhandenen Bauteile.	5,00	Stk	0,00 €	—
2.10	Herstellen von Ausschnitten in Trockenbaukonstruktionen einschließlich Anpassungsarbeiten und fachgerechter Ausführung.	5,00	Stk	0,00 €	—
2.11	Spachtelarbeiten Q3 auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftragen, Glätten und Herstellung einer oberflächenfertigen Qualität für nachfolgende Beschichtungen (z. B. Anstrich oder Tapezierung). Einschließlich Verklebung mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckender Ausführung der Oberfläche.	220,00	m²	19,90 €	4.378,00 €
2.12	Auftragen der Grundierung auf den vorgesehenen Flächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für nachfolgende Beschichtungen.	220,00	m²	4,90 €	1.078,00 €
2.13	Ausführung eines nicht deckenden Voranstrichs einschließlich erforderlicher Vorarbeiten, wie Reinigen, Schleifen und Ausbessern des Untergrundes, sowie fachgerechtem Farbauftrag zur Vorbereitung für den Schlussanstrich.	220,00	m²	12,90 €	2.838,00 €
				Summe 2. Trockenbau.	**25.220,30 €**
3	**Abdichtung.**				
3.1	Ausführung der Abdichtung von Nassbereichen einschließlich Untergrundvorbereitung, Lieferung der erforderlichen Materialien sowie fachgerechter Verarbeitung gemäß den geltenden Vorschriften.	65,00	m²	39,70 €	2.580,50 €
3.2	Lieferung und fachgerechte Verarbeitung von Xcel-Abdichtungsband einschließlich Vorbereitung der Anschlussbereiche, Einbau in die Abdichtungsebene und Herstellung einer dauerhaft sicheren Abdichtung gemäß Herstellervorgaben.	75,00	lfm	9,70 €	727,50 €
3.3	Abdichtung von Anschlüssen und Durchdringungen einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Verarbeitung sowie Herstellung einer dauerhaft wasserdichten Ausführung gemäß den geltenden Vorschriften und Herstellervorgaben.	20,00	Stk	17,90 €	358,00 €
				Summe 3. Abdichtung.	**3.666,00 €**
4	**Boden- und Wandbeläge.**				

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
4.1	Liefern und fachgerechtes Verlegen von Fliesen im Format 30 × 60 cm einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, Verlegung im Dünnbettverfahren, Verkleben mit geeignetem Fliesenkleber sowie Verfugung der Flächen.	78,00	m²	108,00 €	8.424,00 €
	Summe 4. Boden- und Wandbeläge.				**8.424,00 €**
5	**Sanitär.**				
5.1	**Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen.**				
5.1.1	**Verlegung von Abwasser.**				
5.1.1.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €
5.1.1.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Urinale, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €
	Summe 5.1.1. Verlegung von Abwasser.				**3.250,00 €**
5.1.2	**Verlegung von Frischwasser**				
5.1.2.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €
5.1.2.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen, Urinale und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €
	Summe 5.1.2. Verlegung von Frischwasser				**3.250,00 €**
5.1.3	**Installation von Sanitärobjekten (WC, Waschbecken, Dusche).**				
5.1.3.1	Damentoiletten – Montage von WC-Anlagen einschließlich fachgerechtem Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Abdichtung der Anschlussbereiche, sichere Befestigung sowie abschließende Funktionsprüfung der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €
	Summe 5.1.3. Installation von Sanitärobjekten (WC, Waschbecken, Dusche).				**590,00 €**
	Summe 5.1. Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen.				**7.090,00 €**
	Summe 5. Sanitär.				**7.090,00 €**

Nettosumme	**44.600,30 €**
Umsatzsteuer 19 %	8.474,06 €
Gesamtsumme	**53.074,36 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0039** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0039** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen (optionale Positionen bitte ankreuzen):

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Baustelleneinrichtung.**						
☐	1.1	Werkzeugpauschale für den Einsatz von Handmaschinen sowie vergleichbaren Arbeits- und Kleingeräten.	1,00	Psch	50,00 €	50,00 €	9,50 €	**59,50 €**
☐	1.2	Liefern und Bereitstellen von Kleinmaterialien, wie z. B. Schrauben, Dichtbändern und sonstigem erforderlichem Befestigungs- und Verbrauchsmaterial.	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €	28,50 €	**178,50 €**
	2	**Trockenbau.**						
☐	2.1	Herstellen des Ständerwerks einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials, fachgerechter Montage, Ausrichtung und Befestigung gemäß den Ausführungsplänen als Unterkonstruktion für nachfolgende Beplankungen oder Verkleidungen.	117,00	m²	44,00 €	5.148,00 €	978,12 €	**6.126,12 €**
☐	2.2	Liefern und Montieren von Trockenbauplatten einschließlich Materialbereitstellung, passgenauem Zuschnitt, fachgerechter Befestigung am Ständerwerk, Verspachtelung der Fugen sowie Vorbereitung der Oberfläche für nachfolgende Beschichtungs- oder Oberflächenarbeiten.	234,00	m²	37,00 €	8.658,00 €	1.645,02 €	**10.303,02 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
☐	2.3	Zulage für Habito-Platten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	8,90 €	8,90 €	1,69 €	**10,59 €**
■	2.4	Zulage für imprägnierte Gipskartonplatten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	234,00	m²	2,20 €	514,80 €	97,81 €	**612,61 €**
☐	2.5	Zulage für Wandkonstruktion mit einer Stärke von 150 mm einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage. *(optional)*	1,00	m²	19,70 €	19,70 €	3,74 €	**23,44 €**
■	2.6	Herstellen einer Vorsatzschale einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen.	42,00	m²	55,00 €	2.310,00 €	438,90 €	**2.748,90 €**
☐	2.7	Herstellen einer Trennwand einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen. *(optional)*	1,00	lfm	39,00 €	39,00 €	7,41 €	**46,41 €**
■	2.8	Zulage für freien Wandanschluss einschließlich Materialanpassung, erhöhtem Arbeitsaufwand sowie fachgerechtem Anschluss an bestehende Bauteile bzw. Einsatz von UA-Profilen.	15,00	lfm	19,70 €	295,50 €	56,15 €	**351,65 €**
■	2.9	Herstellen von Leitungsdurchführungen einschließlich erforderlicher Aussparungen, Anpassungsarbeiten und fachgerechtem Anschluss an die vorhandenen Bauteile.	5,00	Stk	0,00 €	—	—	**—**
■	2.10	Herstellen von Ausschnitten in Trockenbaukonstruktionen einschließlich Anpassungsarbeiten und fachgerechter Ausführung.	5,00	Stk	0,00 €	—	—	**—**
■	2.11	Spachtelarbeiten Q3 auf allen vorgesehenen Flächen einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auftragen, Glätten und Herstellung einer oberflächenfertigen Qualität für nachfolgende Beschichtungen (z. B. Anstrich oder Tapezierung). Einschließlich Verklebung mit ca. 5 % Spachtelanteil sowie deckender Ausführung der Oberfläche.	220,00	m²	19,90 €	4.378,00 €	831,82 €	**5.209,82 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	2.12	Auftragen der Grundierung auf den vorgesehenen Flächen einschließlich Untergrundvorbereitung, gleichmäßigem Auftrag und Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für nachfolgende Beschichtungen.	220,00	m²	4,90 €	1.078,00 €	204,82 €	**1.282,82 €**
■	2.13	Ausführung eines nicht deckenden Voranstrichs einschließlich erforderlicher Vorarbeiten, wie Reinigen, Schleifen und Ausbessern des Untergrundes, sowie fachgerechtem Farbauftrag zur Vorbereitung für den Schlussanstrich.	220,00	m²	12,90 €	2.838,00 €	539,22 €	**3.377,22 €**
	3	**Abdichtung.**						
■	3.1	Ausführung der Abdichtung von Nassbereichen einschließlich Untergrundvorbereitung, Lieferung der erforderlichen Materialien sowie fachgerechter Verarbeitung gemäß den geltenden Vorschriften.	65,00	m²	39,70 €	2.580,50 €	490,30 €	**3.070,80 €**
■	3.2	Lieferung und fachgerechte Verarbeitung von Xcel-Abdichtungsband einschließlich Vorbereitung der Anschlussbereiche, Einbau in die Abdichtungsebene und Herstellung einer dauerhaft sicheren Abdichtung gemäß Herstellervorgaben.	75,00	lfm	9,70 €	727,50 €	138,23 €	**865,73 €**
■	3.3	Abdichtung von Anschlüssen und Durchdringungen einschließlich Lieferung der erforderlichen Materialien, fachgerechter Verarbeitung sowie Herstellung einer dauerhaft wasserdichten Ausführung gemäß den geltenden Vorschriften und Herstellervorgaben.	20,00	Stk	17,90 €	358,00 €	68,02 €	**426,02 €**
	4	**Boden- und Wandbeläge.**						
■	4.1	Liefern und fachgerechtes Verlegen von Fliesen im Format 30 × 60 cm einschließlich Materialbereitstellung, Zuschnitt, Verlegung im Dünnbettverfahren, Verkleben mit geeignetem Fliesenkleber sowie Verfugung der Flächen.	78,00	m²	108,00 €	8.424,00 €	1.600,56 €	**10.024,56 €**
	5	**Sanitär.**						
	5.1	**Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen.**						
	5.1.1	**Verlegung von Abwasser.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	5.1.1.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	**1.785,00 €**
■	5.1.1.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Abwasserleitungen einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Urinale, Ausführung der erforderlichen Abdichtungsarbeiten sowie abschließende Funktions- und Dichtheitsprüfung der Installation.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €	332,50 €	**2.082,50 €**
	5.1.2	**Verlegung von Frischwasser**						
■	5.1.2.1	Damentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	**1.785,00 €**
■	5.1.2.2	Herrentoiletten – Lieferung und fachgerechte Verlegung der Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser einschließlich Materialbereitstellung, Anschluss sämtlicher WC-Anlagen, Urinale und Waschtische sowie Montage, Einstellung und Funktionsprüfung der Armaturen.	1,00	Stk	1.750,00 €	1.750,00 €	332,50 €	**2.082,50 €**
	5.1.3	**Installation von Sanitärobjekten (WC, Waschbecken, Dusche).**						
■	5.1.3.1	Damentoiletten – Montage von WC-Anlagen einschließlich fachgerechtem Anschluss an die Frisch- und Abwasserleitungen, Abdichtung der Anschlussbereiche, sichere Befestigung sowie abschließende Funktionsprüfung der Anlagen.	1,00	Stk	590,00 €	590,00 €	112,10 €	**702,10 €**
					Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	44.600,30 €		53.074,36 €
		☐ Option 2.3: Zulage für Habito-Platten einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.				+ 8,90 €		+ 10,59 €

☐ Option 2.5: Zulage für Wandkonstruktion mit einer Stärke von 150 mm einschließlich Lieferung und fachgerechter Montage.	+ 19,70 €	+ 23,44 €
☐ Option 2.7: Herstellen einer Trennwand einschließlich Lieferung des erforderlichen Materials sowie fachgerechter Montage gemäß den Ausführungsplänen.	+ 39,00 €	+ 46,41 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	8.486,90 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**44.667,90 €**	**53.154,80 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0039** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber