mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	09.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0037**
Gültig bis	06.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Baustelleneinrichtung.**				
1.1	Bereitstellung und Vorhaltung sämtlicher erforderlicher Handmaschinen und Werkzeuge für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten.	1,00	Stk	4.500,00 €	4.500,00 €
1.2	Bereitstellung und Betrieb eines Baustellenverteilers einschließlich Aufstellung, Stromversorgung und Wartung während der gesamten Bauzeit.	1,00	Psch	790,00 €	790,00 €
				Summe 1. Baustelleneinrichtung.	**5.290,00 €**
2	**Gerüstarbeiten.**				
2.1	Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte.	540,00	m²	14,50 €	7.830,00 €
2.2	Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals.	2,00	Psch	1.750,00 €	3.500,00 €
2.3	Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten.	4,00	Stk	1.850,00 €	7.400,00 €
2.4	Bereitstellung und Betrieb eines Aufzugs für Dachdeckerarbeiten, einschließlich Lieferung, Montage, Betrieb während der Bauzeit und gegebenenfalls Demontage.	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €
2.5	Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion.	240,00	m²	14,50 €	3.480,00 €
				Summe 2. Gerüstarbeiten.	**24.710,00 €**

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
3	**Demontage des Bestandsdaches.**				
3.1	Aufnehmen, Transportieren und fachgerechte Entsorgung der alten Folie einschließlich Arbeitskräfte und Entsorgungskosten.	480,00	m²	39,30 €	18.864,00 €
3.2	Entfernen aller vorhandenen Aufbauten auf dem Dach, z.?B. Klimaanlagen, inklusive Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung.	8,00	Stk	149,00 €	1.192,00 €
3.3	Zwischenlagerung und Vorhalten von Einbauten und Aufbauten während der Bauphase einschließlich Schutzmaßnahmen, Organisation und Bereitstellung am Einsatzort nach Bedarf.	8,00	Stk	250,00 €	2.000,00 €
3.4	Entfernen der vorhandenen Dämmung einschließlich fachgerechtem Transport und Entsorgung aller Materialien gemäß geltenden Vorschriften.	480,00	m²	49,70 €	23.856,00 €
3.5	Abriss der Attika einschließlich Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung des Materials sowie Absicherung der Baustelle während der Arbeiten.	125,00	lfm	37,30 €	4.662,50 €
3.6	Fachgerechte Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachkuppeln.	2,00	Stk	370,00 €	740,00 €
	Summe 3. Demontage des Bestandsdaches.				**51.314,50 €**
4	**Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.**				
4.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals.	1,00	Tage	1.300,00 €	1.300,00 €
4.2	Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten.	116,00	lfm	135,00 €	15.660,00 €
4.3	Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben.	116,00	lfm	145,00 €	16.820,00 €
4.4	Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion.	116,00	lfm	117,00 €	13.572,00 €
4.5	Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen.	68,00	m²	113,00 €	7.684,00 €
4.6	Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen	348,00	m²	285,00 €	99.180,00 €
4.7	Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten.	39,00	Stk	420,00 €	16.380,00 €
4.8	Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen.	39,00	Stk	185,00 €	7.215,00 €
4.9	Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €
4.10	Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung.	7,00	Tage	450,00 €	3.150,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
4.11	Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung.	20,00	Stk	48,00 €	960,00 €
4.12	Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen.	20,00	Stk	36,00 €	720,00 €
				Summe 4. Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.	**183.091,00 €**
5	**Decken.**				
5.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals.	7,00	Tage	1.300,00 €	9.100,00 €
5.2	Einsetzen der Deckenelemente Hohlkammerdecken einschließlich Positionierung, Justierung, fachgerechter Befestigung und Kontrolle der Tragfähigkeit.	480,00	m²	225,00 €	108.000,00 €
5.3	Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche.	160,00	lfm	19,90 €	3.184,00 €
5.4	Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität.	1,00	Stk	79,00 €	79,00 €
5.5	Verlängern des Lichtschachtes zur Rauchentlüftung des Treppenhauses Verlängern des Lichtschachtes zur Rauchentlüftung des Treppenhauses, einschließlich aller erforderlichen Anpassungs-, Anschluss- und Befestigungsarbeiten, fachgerechter Herstellung gemäß Brandschutzkonzept, statischen Erfordernissen sowie den anerkannten Regeln der Technik. Einschließlich erforderlicher Abdichtungs-, Putz- und Nebenarbeiten sowie Entsorgung anfallender Reststoffe.	1,00	Psch	3.780,00 €	3.780,00 €
				Summe 5. Decken.	**124.143,00 €**
6	**Aufbau des Daches.**				
6.1	Lieferung der Dämmmaterialien einschließlich Gefälledämmung für Dach- oder Deckenkonstruktionen, Anlieferung auf die Baustelle und Bereitstellung zur weiteren Verarbeitung.	480,00	m²	79,90 €	38.352,00 €
6.2	Eindichten der Dachflächen mit Folie einschließlich fachgerechtem Verlegen, Verschweißen der Bahnen sowie Herstellung dichter Anschlüsse und Übergänge.	480,00	m²	81,30 €	39.024,00 €
6.3	Andichten sämtlicher Durchführungen einschließlich fachgerechter Ausführung mit geeigneten Abdichtungsmaterialien zur dauerhaften Sicherstellung der Dichtheit.	10,00	Stk	179,00 €	1.790,00 €
6.4	Herstellen und Montage der Attika-Verblechung einschließlich Material, Zuschnitt, Befestigung sowie Ausbildung dichter Anschlüsse und Abschlüsse.	116,00	lfm	139,00 €	16.124,00 €
6.5	Montage der zuvor vorgehaltenen Aufbauelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung.	10,00	Stk	250,00 €	2.500,00 €
6.6	Lieferung und Montage der Dacheinläufe einschließlich Anschlussarbeiten an die bestehende Dachentwässerung.	8,00	Stk	499,00 €	3.992,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
6.7	Lieferung und Montage der Notüberläufe einschließlich fachgerechter Anpassung und Anschluss an die Dachkonstruktion.	8,00	Stk	190,00 €	1.520,00 €
6.8	Einbau der vorhandenen Dachfenster einschließlich fachgerechter Anpassung und Befestigung an der bestehenden Dachkonstruktion.	2,00	Stk	890,00 €	1.780,00 €
				Summe 6. Aufbau des Daches.	**105.082,00 €**
7	**Fensterarbeiten.**				
7.1	Aufmaß vor Ort sowie Lieferung der Fensterelemente einschließlich Koordination, Transport und Bereitstellung auf der Baustelle.	39,00	Stk	370,00 €	14.430,00 €
7.2	Lieferung und Montage von Fenstergriffen inklusive Siegenia Globe Secustil.	39,00	—	17,90 €	698,10 €
7.3	Einbau der Fensterelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung, Abdichtung, Justierung und Funktionskontrolle.	39,00	Stk	155,00 €	6.045,00 €
7.4	Lieferung und fachgerechter Einbau einer RC3 / T90-RS Tür einschließlich aller erforderlichen Montage-, Anpassungs- und Anschlussarbeiten.	2,00	Stk	3.750,00 €	7.500,00 €
				Summe 7. Fensterarbeiten.	**28.673,10 €**
8	**Außenputzarbeiten.**				
8.1	Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche.	39,00	Stk	290,00 €	11.310,00 €
8.2	Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung.	875,00	m²	8,90 €	7.787,50 €
8.3	Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität.	875,00	m²	34,90 €	30.537,50 €
8.4	Ausführung der Fensterbereiche in Gelb mit 10 cm weiß abgesetzter Umrandung der Fensterelemente.	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
8.5	Lieferung und Montage von Eckwinkeln einschließlich fachgerechter Befestigung.	56,00	Stk	19,90 €	1.114,40 €
8.6	Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung.	39,00	Stk	210,00 €	8.190,00 €
				Summe 8. Außenputzarbeiten.	**61.439,40 €**
9	**Estrich.**				
9.1	Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	115,00	lfm	8,90 €	1.023,50 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
9.2	Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	480,00	m²	1,99 €	955,20 €
9.3	Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen.	480,00	m²	17,90 €	8.592,00 €
9.4	Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge.	480,00	m²	19,90 €	9.552,00 €
9.5	Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten.	128,00	lfm	9,90 €	1.267,20 €
				Summe 9. Estrich.	**21.389,90 €**
10	**Stünden.**				
10.1	Facharbeiten.	10,00	Std	62,00 €	620,00 €
10.2	Helfer.	10,00	Std	52,00 €	520,00 €
10.3	Bauleiter.	10,00	Std	95,00 €	950,00 €
10.4	Plannung inkl. DWG.	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €
10.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €
				Summe 10. Stünden.	**4.735,00 €**
11	**Statischer Nachweise.**				
11.1	Planungsorganisation und Abstimmung zur Erstellung statischer Nachweise inkl. Weiterleitung vorhandener Planunterlagen und Koordination mit Tragwerksplaner.	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
				Summe 11. Statischer Nachweise.	**3.500,00 €**
12	**Unterlagen, Pläne und technischer Dokumentation.**				
12.1	Sichtung und Zusammenstellung vorhandener Bestandsunterlagen, Pläne und technischer Dokumentationen.	1,00	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
				Summe 12. Unterlagen, Pläne und technischer Dokumentation.	**1.000,00 €**
13	Hinweis zu Planungs- und Koordinationsleistungen. Dieses Angebot umfasst ausschließlich organisatorische und koordinierende Leistungen. Die Erstellung des Energieausweises, statischer Berechnungen sowie prüffähiger Nachweise erfolgt durch externe Fachplaner bzw. zugelassene Ingenieurbüros. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Übereinstimmung der durch Dritte erstellten Unterlagen wird nicht übernommen. Zusätzliche Anforderungen durch Behörden, Prüfstatiker oder Genehmigungsstellen werden gesondert berechnet. Änderungen aufgrund abweichender Bestandsunterlagen, fehlender Informationen oder zusätzlicher Anforderungen bleiben vorbehalten.	1,00	Psch	0,00 €	—
14	**Stahlunterkonstruktion für Hohlkammerdecken.**				

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
14.1	Lieferung und fachgerechte Montage der Stahltragkonstruktion inklusive aller erforderlichen Trag- und Verbindungselemente gemäß statischer Vorgaben.	1,00	Psch	30.000,00 €	30.000,00 €
	Summe 14. Stahlunterkonstruktion für Hohlkammerdecken.				**30.000,00 €**
15	**Lieferung Hohlkammerdecken.**				
15.1	Lieferung von Spannbeton-Hohlkammerdecken inklusive werkseitiger Bewehrung, Baustellentransport und fachgerechter Entladung.	180,00	m²	165,00 €	29.700,00 €
	Summe 15. Lieferung Hohlkammerdecken.				**29.700,00 €**
16	**Montage Hohlkammerdecken.**				
16.1	Fachgerechtes Versetzen, Ausrichten und Montieren der Spannbeton-Hohlkammerdecken unter Einsatz geeigneter Hebetechnik inklusive sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.	1,00	Psch	17.500,00 €	17.500,00 €
	Summe 16. Montage Hohlkammerdecken.				**17.500,00 €**
17	**Verguss der Deckenfugen.**				
17.1	Lieferung und fachgerechter Einbau von Vergussmörtel in den Stoß- und Fugenbereichen der Hohlkammerdecken inklusive Einbau der erforderlichen Bewehrung gemäß statischer Vorgaben.	60,00	lfm	19,90 €	1.194,00 €
	Summe 17. Verguss der Deckenfugen.				**1.194,00 €**
18	**Ringanker.**				
18.1	Herstellen eines umlaufenden Stahlbeton-Ringankers einschließlich Schalung, Bewehrung, Betonage, Verdichtung und Nachbehandlung gemäß Statik.	130,00	lfm	55,00 €	7.150,00 €
	Summe 18. Ringanker.				**7.150,00 €**
19	**Nebenleistungen.**				
19.1	Erbringung sämtlicher Nebenleistungen einschließlich Aufmaß, Einmessen, Kleinmaterial, Befestigungsmittel, Arbeitsbühnen, Absturzsicherung sowie aller erforderlichen Leistungen zur Herstellung der funktionsfähigen Zwischenebene.	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
	Summe 19. Nebenleistungen.				**1.500,00 €**
20	**Treppenauschnitt.**				
20.1	Herstellung des Treppenausschnitts in der Deckenfläche einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.	1,00	Stk	899,00 €	899,00 €
	Summe 20. Treppenauschnitt.				**899,00 €**
21	**Treppe.**				
21.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer feuerverzinkten Treppenkonstruktion mit Rutschhemmung R14 gemäß den technischen Vorgaben.	1,00	Stk	3.150,00 €	3.150,00 €
	Summe 21. Treppe.				**3.150,00 €**
22	**Energieausweises.**				
22.1	Planungsorganisation und Koordination zur Erstellung eines Energieausweises einschließlich Abstimmung mit Fachplanern, Kommunikation mit beteiligten Stellen sowie Zusammenstellung und Aufbereitung vorhandener Unterlagen.	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
	Summe 22. Energieausweises.				**1.500,00 €**

Nettosumme	**706.960,90 €**
Umsatzsteuer 19 %	134.322,57 €
Gesamtsumme	**841.283,47 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH

Parkallee 17A

14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0037** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0037** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Baustelleneinrichtung.**						
■	1.1	Bereitstellung und Vorhaltung sämtlicher erforderlicher Handmaschinen und Werkzeuge für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten.	1,00	Stk	4.500,00 €	4.500,00 €	855,00 €	**5.355,00 €**
■	1.2	Bereitstellung und Betrieb eines Baustellenverteilers einschließlich Aufstellung, Stromversorgung und Wartung während der gesamten Bauzeit.	1,00	Psch	790,00 €	790,00 €	150,10 €	**940,10 €**
	2	**Gerüstarbeiten.**						
■	2.1	Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte.	540,00	m²	14,50 €	7.830,00 €	1.487,70 €	**9.317,70 €**
■	2.2	Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals.	2,00	Psch	1.750,00 €	3.500,00 €	665,00 €	**4.165,00 €**
■	2.3	Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten.	4,00	Stk	1.850,00 €	7.400,00 €	1.406,00 €	**8.806,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	2.4	Bereitstellung und Betrieb eines Aufzugs für Dachdeckerarbeiten, einschließlich Lieferung, Montage, Betrieb während der Bauzeit und gegebenenfalls Demontage.	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	**2.975,00 €**
■	2.5	Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion.	240,00	m²	14,50 €	3.480,00 €	661,20 €	**4.141,20 €**
	3	**Demontage des Bestandsdaches.**						
■	3.1	Aufnehmen, Transportieren und fachgerechte Entsorgung der alten Folie einschließlich Arbeitskräfte und Entsorgungskosten.	480,00	m²	39,30 €	18.864,00 €	3.584,16 €	**22.448,16 €**
■	3.2	Entfernen aller vorhandenen Aufbauten auf dem Dach, z.?B. Klimaanlagen, inklusive Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung.	8,00	Stk	149,00 €	1.192,00 €	226,48 €	**1.418,48 €**
■	3.3	Zwischenlagerung und Vorhalten von Einbauten und Aufbauten während der Bauphase einschließlich Schutzmaßnahmen, Organisation und Bereitstellung am Einsatzort nach Bedarf.	8,00	Stk	250,00 €	2.000,00 €	380,00 €	**2.380,00 €**
■	3.4	Entfernen der vorhandenen Dämmung einschließlich fachgerechtem Transport und Entsorgung aller Materialien gemäß geltenden Vorschriften.	480,00	m²	49,70 €	23.856,00 €	4.532,64 €	**28.388,64 €**
■	3.5	Abriss der Attika einschließlich Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung des Materials sowie Absicherung der Baustelle während der Arbeiten.	125,00	lfm	37,30 €	4.662,50 €	885,88 €	**5.548,38 €**
■	3.6	Fachgerechte Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachkuppeln.	2,00	Stk	370,00 €	740,00 €	140,60 €	**880,60 €**
	4	**Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.**						
■	4.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals.	1,00	Tage	1.300,00 €	1.300,00 €	247,00 €	**1.547,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	4.2	Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten.	116,00	lfm	135,00 €	15.660,00 €	2.975,40 €	**18.635,40 €**
■	4.3	Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben.	116,00	lfm	145,00 €	16.820,00 €	3.195,80 €	**20.015,80 €**
■	4.4	Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion.	116,00	lfm	117,00 €	13.572,00 €	2.578,68 €	**16.150,68 €**
■	4.5	Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen.	68,00	m²	113,00 €	7.684,00 €	1.459,96 €	**9.143,96 €**
■	4.6	Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen	348,00	m²	285,00 €	99.180,00 €	18.844,20 €	**118.024,20 €**
■	4.7	Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten.	39,00	Stk	420,00 €	16.380,00 €	3.112,20 €	**19.492,20 €**
■	4.8	Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen.	39,00	Stk	185,00 €	7.215,00 €	1.370,85 €	**8.585,85 €**
■	4.9	Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €	85,50 €	**535,50 €**
■	4.10	Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung.	7,00	Tage	450,00 €	3.150,00 €	598,50 €	**3.748,50 €**
■	4.11	Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung.	20,00	Stk	48,00 €	960,00 €	182,40 €	**1.142,40 €**
■	4.12	Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen.	20,00	Stk	36,00 €	720,00 €	136,80 €	**856,80 €**
	5	**Decken.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	5.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals.	7,00	Tage	1.300,00 €	9.100,00 €	1.729,00 €	**10.829,00 €**
■	5.2	Einsetzen der Deckenelemente Hohlkammerdecken einschließlich Positionierung, Justierung, fachgerechter Befestigung und Kontrolle der Tragfähigkeit.	480,00	m²	225,00 €	108.000,00 €	20.520,00 €	**128.520,00 €**
■	5.3	Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche.	160,00	lfm	19,90 €	3.184,00 €	604,96 €	**3.788,96 €**
■	5.4	Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität.	1,00	Stk	79,00 €	79,00 €	15,01 €	**94,01 €**
■	5.5	Verlängern des Lichtschachtes zur Rauchentlüftung des Treppenhauses	1,00	Psch	3.780,00 €	3.780,00 €	718,20 €	**4.498,20 €**
	6	**Aufbau des Daches.**						
■	6.1	Lieferung der Dämmmaterialien einschließlich Gefälledämmung für Dach- oder Deckenkonstruktionen, Anlieferung auf die Baustelle und Bereitstellung zur weiteren Verarbeitung.	480,00	m²	79,90 €	38.352,00 €	7.286,88 €	**45.638,88 €**
■	6.2	Eindichten der Dachflächen mit Folie einschließlich fachgerechtem Verlegen, Verschweißen der Bahnen sowie Herstellung dichter Anschlüsse und Übergänge.	480,00	m²	81,30 €	39.024,00 €	7.414,56 €	**46.438,56 €**
■	6.3	Andichten sämtlicher Durchführungen einschließlich fachgerechter Ausführung mit geeigneten Abdichtungsmaterialien zur dauerhaften Sicherstellung der Dichtheit.	10,00	Stk	179,00 €	1.790,00 €	340,10 €	**2.130,10 €**
■	6.4	Herstellen und Montage der Attika-Verblechung einschließlich Material, Zuschnitt, Befestigung sowie Ausbildung dichter Anschlüsse und Abschlüsse.	116,00	lfm	139,00 €	16.124,00 €	3.063,56 €	**19.187,56 €**
■	6.5	Montage der zuvor vorgehaltenen Aufbauelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung.	10,00	Stk	250,00 €	2.500,00 €	475,00 €	**2.975,00 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	6.6	Lieferung und Montage der Dacheinläufe einschließlich Anschlussarbeiten an die bestehende Dachentwässerung.	8,00	Stk	499,00 €	3.992,00 €	758,48 €	**4.750,48 €**
■	6.7	Lieferung und Montage der Notüberläufe einschließlich fachgerechter Anpassung und Anschluss an die Dachkonstruktion.	8,00	Stk	190,00 €	1.520,00 €	288,80 €	**1.808,80 €**
■	6.8	Einbau der vorhandenen Dachfenster einschließlich fachgerechter Anpassung und Befestigung an der bestehenden Dachkonstruktion.	2,00	Stk	890,00 €	1.780,00 €	338,20 €	**2.118,20 €**
	7	**Fensterarbeiten.**						
■	7.1	Aufmaß vor Ort sowie Lieferung der Fensterelemente einschließlich Koordination, Transport und Bereitstellung auf der Baustelle.	39,00	Stk	370,00 €	14.430,00 €	2.741,70 €	**17.171,70 €**
■	7.2	Lieferung und Montage von Fenstergriffen inklusive Siegenia Globe Secustil.	39,00	—	17,90 €	698,10 €	132,64 €	**830,74 €**
■	7.3	Einbau der Fensterelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung, Abdichtung, Justierung und Funktionskontrolle.	39,00	Stk	155,00 €	6.045,00 €	1.148,55 €	**7.193,55 €**
■	7.4	Lieferung und fachgerechter Einbau einer RC3 / T90-RS Tür einschließlich aller erforderlichen Montage-, Anpassungs- und Anschlussarbeiten.	2,00	Stk	3.750,00 €	7.500,00 €	1.425,00 €	**8.925,00 €**
	8	**Außenputzarbeiten.**						
■	8.1	Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche.	39,00	Stk	290,00 €	11.310,00 €	2.148,90 €	**13.458,90 €**
■	8.2	Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung.	875,00	m²	8,90 €	7.787,50 €	1.479,63 €	**9.267,13 €**
■	8.3	Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität.	875,00	m²	34,90 €	30.537,50 €	5.802,13 €	**36.339,63 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	8.4	Ausführung der Fensterbereiche in Gelb mit 10 cm weiß abgesetzter Umrandung der Fensterelemente.	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	**2.975,00 €**
■	8.5	Lieferung und Montage von Eckwinkeln einschließlich fachgerechter Befestigung.	56,00	Stk	19,90 €	1.114,40 €	211,74 €	**1.326,14 €**
■	8.6	Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung.	39,00	Stk	210,00 €	8.190,00 €	1.556,10 €	**9.746,10 €**
	9	**Estrich.**						
■	9.1	Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	115,00	lfm	8,90 €	1.023,50 €	194,47 €	**1.217,97 €**
■	9.2	Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	480,00	m²	1,99 €	955,20 €	181,49 €	**1.136,69 €**
■	9.3	Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen.	480,00	m²	17,90 €	8.592,00 €	1.632,48 €	**10.224,48 €**
■	9.4	Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge.	480,00	m²	19,90 €	9.552,00 €	1.814,88 €	**11.366,88 €**
■	9.5	Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten.	128,00	lfm	9,90 €	1.267,20 €	240,77 €	**1.507,97 €**
	10	**Stünden.**						
■	10.1	Facharbeiten.	10,00	Std	62,00 €	620,00 €	117,80 €	**737,80 €**
■	10.2	Helfer.	10,00	Std	52,00 €	520,00 €	98,80 €	**618,80 €**
■	10.3	Bauleiter.	10,00	Std	95,00 €	950,00 €	180,50 €	**1.130,50 €**
■	10.4	Plannung inkl. DWG.	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €	237,50 €	**1.487,50 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	10.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €	265,05 €	**1.660,05 €**
	11	**Statischer Nachweise.**						
■	11.1	Planungsorganisation und Abstimmung zur Erstellung statischer Nachweise inkl. Weiterleitung vorhandener Planunterlagen und Koordination mit Tragwerksplaner.	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €	665,00 €	**4.165,00 €**
	12	**Unterlagen, Pläne und technischer Dokumentation.**						
■	12.1	Sichtung und Zusammenstellung vorhandener Bestandsunterlagen, Pläne und technischer Dokumentationen.	1,00	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	**1.190,00 €**
■	13	Hinweis zu Planungs- und Koordinationsleistungen.	1,00	Psch	0,00 €	—	—	**—**
	14	**Stahlunterkonstruktion für Hohlkammerdecken.**						
■	14.1	Lieferung und fachgerechte Montage der Stahltragkonstruktion inklusive aller erforderlichen Trag- und Verbindungselemente gemäß statischer Vorgaben.	1,00	Psch	30.000,00 €	30.000,00 €	5.700,00 €	**35.700,00 €**
	15	**Lieferung Hohlkammerdecken.**						
■	15.1	Lieferung von Spannbeton-Hohlkammerdecken inklusive werkseitiger Bewehrung, Baustellentransport und fachgerechter Entladung.	180,00	m²	165,00 €	29.700,00 €	5.643,00 €	**35.343,00 €**
	16	**Montage Hohlkammerdecken.**						
■	16.1	Fachgerechtes Versetzen, Ausrichten und Montieren der Spannbeton-Hohlkammerdecken unter Einsatz geeigneter Hebetechnik inklusive sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.	1,00	Psch	17.500,00 €	17.500,00 €	3.325,00 €	**20.825,00 €**
	17	**Verguss der Deckenfugen.**						
■	17.1	Lieferung und fachgerechter Einbau von Vergussmörtel in den Stoß- und Fugenbereichen der Hohlkammerdecken inklusive Einbau der erforderlichen Bewehrung gemäß statischer Vorgaben.	60,00	lfm	19,90 €	1.194,00 €	226,86 €	**1.420,86 €**
	18	**Ringanker.**						

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	18.1	Herstellen eines umlaufenden Stahlbeton-Ringankers einschließlich Schalung, Bewehrung, Betonage, Verdichtung und Nachbehandlung gemäß Statik.	130,00	lfm	55,00 €	7.150,00 €	1.358,50 €	**8.508,50 €**
	19	**Nebenleistungen.**						
■	19.1	Erbringung sämtlicher Nebenleistungen einschließlich Aufmaß, Einmessen, Kleinmaterial, Befestigungsmittel, Arbeitsbühnen, Absturzsicherung sowie aller erforderlichen Leistungen zur Herstellung der funktionsfähigen Zwischenebene.	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	**1.785,00 €**
	20	**Treppenauschnitt.**						
■	20.1	Herstellung des Treppenausschnitts in der Deckenfläche einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten.	1,00	Stk	899,00 €	899,00 €	170,81 €	**1.069,81 €**
	21	**Treppe.**						
■	21.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer feuerverzinkten Treppenkonstruktion mit Rutschhemmung R14 gemäß den technischen Vorgaben.	1,00	Stk	3.150,00 €	3.150,00 €	598,50 €	**3.748,50 €**
	22	**Energieausweises.**						
■	22.1	Planungsorganisation und Koordination zur Erstellung eines Energieausweises einschließlich Abstimmung mit Fachplanern, Kommunikation mit beteiligten Stellen sowie Zusammenstellung und Aufbereitung vorhandener Unterlagen.	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	**1.785,00 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	706.960,90 €	841.283,47 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	134.322,57 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**706.960,90 €**	**841.283,47 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0037** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber