mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Druckerei Arnold e. Kaufmann

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	09.07.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0037**
Gültig bis	06.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	**Baustelleneinrichtung.**				
1.1	Bereitstellung und Vorhaltung sämtlicher erforderlicher Handmaschinen und Werkzeuge für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten.	1,00	Stk	4.500,00 €	4.500,00 €
1.2	Bereitstellung und Betrieb eines Baustellenverteilers einschließlich Aufstellung, Stromversorgung und Wartung während der gesamten Bauzeit.	1,00	Psch	790,00 €	790,00 €
				Summe 1. Baustelleneinrichtung.	**5.290,00 €**
2	**Statischer Nachweise.**				
2.1	Planungsorganisation und Abstimmung zur Erstellung statischer Nachweise inkl. Weiterleitung vorhandener Planunterlagen und Koordination mit Tragwerksplaner.	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
				Summe 2. Statischer Nachweise.	**3.500,00 €**
3	**Gerüstarbeiten.**				
3.1	Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte.	540,00	m²	14,50 €	7.830,00 €
3.2	Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals.	2,00	Psch	1.750,00 €	3.500,00 €
3.3	Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten.	4,00	Stk	1.850,00 €	7.400,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
3.4	Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion.	240,00	m²	14,50 €	3.480,00 €
				Summe 3. Gerüstarbeiten.	**22.210,00 €**
4	**Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.**				
4.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals.	1,00	Tage	1.300,00 €	1.300,00 €
4.2	Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten.	116,00	lfm	135,00 €	15.660,00 €
4.3	Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben.	116,00	lfm	145,00 €	16.820,00 €
4.4	Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion.	116,00	lfm	117,00 €	13.572,00 €
4.5	Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen.	68,00	m²	113,00 €	7.684,00 €
4.6	Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen	348,00	m²	285,00 €	99.180,00 €
4.7	Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten.	39,00	Stk	420,00 €	16.380,00 €
4.8	Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen.	39,00	Stk	185,00 €	7.215,00 €
4.9	Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €
4.10	Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung.	7,00	Tage	450,00 €	3.150,00 €
4.11	Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung.	20,00	Stk	48,00 €	960,00 €
4.12	Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen.	20,00	Stk	36,00 €	720,00 €
				Summe 4. Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.	**183.091,00 €**
5	**Decken**				
5.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals.	7,00	Tage	1.300,00 €	9.100,00 €
5.2	Lieferung der erforderlichen Deckenelemente gemäß Planung und Ausführungsunterlagen, inklusive Transport zur Baustelle.	480,00	m²	50,00 €	24.000,00 €
5.3	Einsetzen der Deckenelemente Hohlkammerdecken einschließlich Positionierung, Justierung, fachgerechter Befestigung und Kontrolle der Tragfähigkeit.	480,00	m²	135,00 €	64.800,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
5.4	Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche.	160,00	lfm	19,90 €	3.184,00 €
5.5	Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität.	10,00	Stk	79,00 €	790,00 €
5.6	Verschließen der Öffnungen der Dachkuppeln.	2,00	Stk	1.780,00 €	3.560,00 €
				Summe 5. Decken	**105.434,00 €**
6	**Demontage des Bestandsdaches.**				
6.1	Aufnehmen, Transportieren und fachgerechte Entsorgung der alten Folie einschließlich Arbeitskräfte und Entsorgungskosten.	480,00	m²	39,30 €	18.864,00 €
6.2	Entfernen aller vorhandenen Aufbauten auf dem Dach, z.?B. Klimaanlagen, inklusive Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung.	8,00	Stk	149,00 €	1.192,00 €
6.3	Zwischenlagerung und Vorhalten von Einbauten und Aufbauten während der Bauphase einschließlich Schutzmaßnahmen, Organisation und Bereitstellung am Einsatzort nach Bedarf.	8,00	Stk	250,00 €	2.000,00 €
6.4	Entfernen der vorhandenen Dämmung einschließlich fachgerechtem Transport und Entsorgung aller Materialien gemäß geltenden Vorschriften.	480,00	m²	49,70 €	23.856,00 €
6.5	Abriss der Attika einschließlich Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung des Materials sowie Absicherung der Baustelle während der Arbeiten.	125,00	lfm	37,30 €	4.662,50 €
6.6	Fachgerechte Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachkuppeln.	2,00	Stk	370,00 €	740,00 €
				Summe 6. Demontage des Bestandsdaches.	**51.314,50 €**
7	**Treppe.**				
7.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer feuerverzinkten Treppenkonstruktion mit Rutschhemmung R14 gemäß den technischen Vorgaben.	2,00	Stk	9.150,00 €	18.300,00 €
7.2	Montage und einbetonieren inkl. ISO-Körbe	2,00	—	2.750,00 €	5.500,00 €
				Summe 7. Treppe.	**23.800,00 €**
8	Aufbau des Daches. Organistation der Dachdeckerarbeiten	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €
9	**Fensterarbeiten.**				
9.1	Aufmaß vor Ort sowie Lieferung der Fensterelemente einschließlich Koordination, Transport und Bereitstellung auf der Baustelle.	39,00	Stk	370,00 €	14.430,00 €
9.2	Lieferung und Montage von Fenstergriffen inklusive Siegenia Globe Secustil.	39,00	—	17,90 €	698,10 €
9.3	Einbau der Fensterelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung, Abdichtung, Justierung und Funktionskontrolle.	39,00	Stk	155,00 €	6.045,00 €
				Summe 9. Fensterarbeiten.	**21.173,10 €**

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
10	**Außenputzarbeiten.**				
10.1	Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche.	39,00	Stk	290,00 €	11.310,00 €
10.2	Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung.	348,00	m²	8,90 €	3.097,20 €
10.3	Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität.	348,00	m²	34,90 €	12.145,20 €
10.4	Ausführung der Fensterbereiche in Gelb mit 10 cm weiß abgesetzter Umrandung der Fensterelemente.	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
10.5	Lieferung und Montage von Eckwinkeln einschließlich fachgerechter Befestigung.	56,00	Stk	19,90 €	1.114,40 €
10.6	Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung.	39,00	Stk	210,00 €	8.190,00 €
				Summe 10. Außenputzarbeiten.	**38.356,80 €**
11	**Estrich.**				
11.1	Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	115,00	lfm	8,90 €	1.023,50 €
11.2	Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	480,00	m²	1,99 €	955,20 €
11.3	Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen.	480,00	m²	17,90 €	8.592,00 €
11.4	Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge.	480,00	m²	19,90 €	9.552,00 €
11.5	Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten.	128,00	lfm	9,90 €	1.267,20 €
				Summe 11. Estrich.	**21.389,90 €**
12	**Stünden.**				
12.1	Facharbeiten.	10,00	Std	62,00 €	620,00 €
12.2	Helfer.	10,00	Std	52,00 €	520,00 €
12.3	Bauleiter.	10,00	Std	95,00 €	950,00 €
12.4	Plannung inkl. DWG.	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €
12.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
				Summe 12. Stünden.	**4.735,00 €**

Nettosumme	**490.294,30 €**
Umsatzsteuer 19 %	93.155,92 €
Gesamtsumme	**583.450,22 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 06.08.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

mXn Bau GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0037** | Datum: 09.07.2026 Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0037** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
	1	**Baustelleneinrichtung.**						
■	1.1	Bereitstellung und Vorhaltung sämtlicher erforderlicher Handmaschinen und Werkzeuge für die fachgerechte Ausführung der Arbeiten.	1,00	Stk	4.500,00 €	4.500,00 €	855,00 €	**5.355,00 €**
■	1.2	Bereitstellung und Betrieb eines Baustellenverteilers einschließlich Aufstellung, Stromversorgung und Wartung während der gesamten Bauzeit.	1,00	Psch	790,00 €	790,00 €	150,10 €	**940,10 €**
	2	**Statischer Nachweise.**						
■	2.1	Planungsorganisation und Abstimmung zur Erstellung statischer Nachweise inkl. Weiterleitung vorhandener Planunterlagen und Koordination mit Tragwerksplaner.	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €	665,00 €	**4.165,00 €**
	3	**Gerüstarbeiten.**						
■	3.1	Aufstellen, Sichern und gegebenenfalls Abbauen des Gerüsts einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Materialien und Arbeitskräfte.	540,00	m²	14,50 €	7.830,00 €	1.487,70 €	**9.317,70 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	3.2	Aufbau und Anpassung des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Umsetzung von Änderungen, Sicherung der Konstruktion und Bereitstellung des benötigten Materials und Personals.	2,00	Psch	1.750,00 €	3.500,00 €	665,00 €	**4.165,00 €**
■	3.3	Vorhalten des Gerüsts für die Dauer von 4 Monaten einschließlich Instandhaltung, regelmäßiger Kontrolle und Sicherstellung der Einsatzbereitschaft während der gesamten Bauzeit. 4 Monaten.	4,00	Stk	1.850,00 €	7.400,00 €	1.406,00 €	**8.806,00 €**
■	3.4	Aufstocken des Gerüsts während der Bauphase einschließlich Bereitstellung des benötigten Materials, Montage und Sicherung der Gerüstkonstruktion.	240,00	m²	14,50 €	3.480,00 €	661,20 €	**4.141,20 €**
	4	**Aufbau bzw. Rohbauarbeiten.**						
■	4.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Wände. Wartung und Bereitstellung des Personals.	1,00	Tage	1.300,00 €	1.300,00 €	247,00 €	**1.547,00 €**
■	4.2	Erstellen einer Kimmschicht im Sockelbereich einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechter Ausführung und Sicherstellung der Ebenheit und Haftung für nachfolgende Arbeiten.	116,00	lfm	135,00 €	15.660,00 €	2.975,40 €	**18.635,40 €**
■	4.3	Herstellen eines Ringankers einschließlich Schalungsarbeiten, Einbau des Ringanker-Stahls, Betonieren, Verdichten und Nachbehandlung des Betons gemäß den Vorgaben.	116,00	lfm	145,00 €	16.820,00 €	3.195,80 €	**20.015,80 €**
■	4.4	Fachgerechte Montage der Attika einschließlich Ausrichten, Befestigen und Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion.	116,00	lfm	117,00 €	13.572,00 €	2.578,68 €	**16.150,68 €**
■	4.5	Herstellung des Treppenkopfes durch fachgerechtes Mauern gemäß den technischen Anforderungen.	68,00	m²	113,00 €	7.684,00 €	1.459,96 €	**9.143,96 €**
■	4.6	Lieferung und Verarbeitung Porenbetonmauerwerk 35 cm stark inkl. Dünnbettmörtel, Zuschnitte, Versetzarbeiten und aller Nebenleistungen	348,00	m²	285,00 €	99.180,00 €	18.844,20 €	**118.024,20 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	4.7	Lieferung und Einbau von Fertigstürzen für Porenbetonmauerwerk bis 2,50 m Spannweite einschließlich Auflager und erforderlicher Anpassarbeiten.	39,00	Stk	420,00 €	16.380,00 €	3.112,20 €	**19.492,20 €**
■	4.8	Herstellen von Fensterausschnitten im Porenbetonmauerwerk inkl. Zuschneiden, Anarbeiten und aller Nebenleistungen.	39,00	Stk	185,00 €	7.215,00 €	1.370,85 €	**8.585,85 €**
■	4.9	Nutzung der Porenbetonsäge einschließlich Verschleißmaterial, Blattabnutzung und Baustelleneinsatz.	1,00	Psch	450,00 €	450,00 €	85,50 €	**535,50 €**
■	4.10	Einsatz Einmannkran inkl. Transport, Aufbau, Nutzung und Bedienung.	7,00	Tage	450,00 €	3.150,00 €	598,50 €	**3.748,50 €**
■	4.11	Palettenhub mittels Baustellenkran bzw. Hebetechnik inkl. Anschlagmittel und Bedienung.	20,00	Stk	48,00 €	960,00 €	182,40 €	**1.142,40 €**
■	4.12	Innerbetrieblicher Transport von Porenbetonpaletten auf der Baustelle inkl. Umsetzen und Verteilen.	20,00	Stk	36,00 €	720,00 €	136,80 €	**856,80 €**
	5	**Decken**						
■	5.1	Vorhalten eines Krans für die gesamte Bauphase einschließlich Lieferung, Aufstellung, Betrieb der Decken. Wartung und Bereitstellung des Personals.	7,00	Tage	1.300,00 €	9.100,00 €	1.729,00 €	**10.829,00 €**
■	5.2	Lieferung der erforderlichen Deckenelemente gemäß Planung und Ausführungsunterlagen, inklusive Transport zur Baustelle.	480,00	m²	50,00 €	24.000,00 €	4.560,00 €	**28.560,00 €**
■	5.3	Einsetzen der Deckenelemente Hohlkammerdecken einschließlich Positionierung, Justierung, fachgerechter Befestigung und Kontrolle der Tragfähigkeit.	480,00	m²	135,00 €	64.800,00 €	12.312,00 €	**77.112,00 €**
■	5.4	Verschließen der Fugen einschließlich Reinigung der Fugenflächen, fachgerechtem Verfüllen mit geeignetem Material und Glätten der Oberfläche.	160,00	lfm	19,90 €	3.184,00 €	604,96 €	**3.788,96 €**
■	5.5	Herstellen der Durchführungen für Entlüftungsleitungen und Kabel inklusive Vorbereitung der Öffnungen, fachgerechtem Einbau von Dichtungen und Sicherstellung der Dichtheit und Stabilität.	10,00	Stk	79,00 €	790,00 €	150,10 €	**940,10 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	5.6	Verschließen der Öffnungen der Dachkuppeln.	2,00	Stk	1.780,00 €	3.560,00 €	676,40 €	**4.236,40 €**
	6	**Demontage des Bestandsdaches.**						
■	6.1	Aufnehmen, Transportieren und fachgerechte Entsorgung der alten Folie einschließlich Arbeitskräfte und Entsorgungskosten.	480,00	m²	39,30 €	18.864,00 €	3.584,16 €	**22.448,16 €**
■	6.2	Entfernen aller vorhandenen Aufbauten auf dem Dach, z.?B. Klimaanlagen, inklusive Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung.	8,00	Stk	149,00 €	1.192,00 €	226,48 €	**1.418,48 €**
■	6.3	Zwischenlagerung und Vorhalten von Einbauten und Aufbauten während der Bauphase einschließlich Schutzmaßnahmen, Organisation und Bereitstellung am Einsatzort nach Bedarf.	8,00	Stk	250,00 €	2.000,00 €	380,00 €	**2.380,00 €**
■	6.4	Entfernen der vorhandenen Dämmung einschließlich fachgerechtem Transport und Entsorgung aller Materialien gemäß geltenden Vorschriften.	480,00	m²	49,70 €	23.856,00 €	4.532,64 €	**28.388,64 €**
■	6.5	Abriss der Attika einschließlich Demontage, Transport und fachgerechter Entsorgung des Materials sowie Absicherung der Baustelle während der Arbeiten.	125,00	lfm	37,30 €	4.662,50 €	885,88 €	**5.548,38 €**
■	6.6	Fachgerechte Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachkuppeln.	2,00	Stk	370,00 €	740,00 €	140,60 €	**880,60 €**
	7	**Treppe.**						
■	7.1	Lieferung und fachgerechte Montage einer feuerverzinkten Treppenkonstruktion mit Rutschhemmung R14 gemäß den technischen Vorgaben.	2,00	Stk	9.150,00 €	18.300,00 €	3.477,00 €	**21.777,00 €**
■	7.2	Montage und einbetonieren inkl. ISO-Körbe	2,00	—	2.750,00 €	5.500,00 €	1.045,00 €	**6.545,00 €**
■	8	Aufbau des Daches.	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	**11.900,00 €**
	9	**Fensterarbeiten.**						
■	9.1	Aufmaß vor Ort sowie Lieferung der Fensterelemente einschließlich Koordination, Transport und Bereitstellung auf der Baustelle.	39,00	Stk	370,00 €	14.430,00 €	2.741,70 €	**17.171,70 €**
■	9.2	Lieferung und Montage von Fenstergriffen inklusive Siegenia Globe Secustil.	39,00	—	17,90 €	698,10 €	132,64 €	**830,74 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	9.3	Einbau der Fensterelemente einschließlich fachgerechter Positionierung, Befestigung, Abdichtung, Justierung und Funktionskontrolle.	39,00	Stk	155,00 €	6.045,00 €	1.148,55 €	**7.193,55 €**
	10	**Außenputzarbeiten.**						
■	10.1	Fachgerechtes Anputzen der Fensterlaibungen einschließlich Vorbereitung und sauberer Ausführung der Anschlussbereiche.	39,00	Stk	290,00 €	11.310,00 €	2.148,90 €	**13.458,90 €**
■	10.2	Grundierung der gesamten Fläche einschließlich Bestandsbauflächen, Vorbereitung für nachfolgende Beschichtungen oder Putze, gleichmäßiges Auftragen und Sicherstellung der Haftung.	348,00	m²	8,90 €	3.097,20 €	588,47 €	**3.685,67 €**
■	10.3	Malerarbeiten an allen vorgesehenen Flächen einschließlich Bestandsbauflächen, Vorarbeiten (Reinigen, Schleifen, Spachteln), fachgerechtem Streichen oder Rollen nach Vorgaben und Sicherstellung einer gleichmäßigen Oberflächenqualität.	348,00	m²	34,90 €	12.145,20 €	2.307,59 €	**14.452,79 €**
■	10.4	Ausführung der Fensterbereiche in Gelb mit 10 cm weiß abgesetzter Umrandung der Fensterelemente.	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	**2.975,00 €**
■	10.5	Lieferung und Montage von Eckwinkeln einschließlich fachgerechter Befestigung.	56,00	Stk	19,90 €	1.114,40 €	211,74 €	**1.326,14 €**
■	10.6	Lieferung und Montage von Außenfensterbänken einschließlich Zuschnitt, fachgerechter Befestigung, Ausrichtung und Abdichtung an Wand und Fensterleibung.	39,00	Stk	210,00 €	8.190,00 €	1.556,10 €	**9.746,10 €**
	11	**Estrich.**						
■	11.1	Verlegung von Randdammstreifen entlang der Boden- oder Deckenkanten zur Entkopplung von Estrich und Bauteil, einschließlich Zuschnitt, Positionierung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	115,00	lfm	8,90 €	1.023,50 €	194,47 €	**1.217,97 €**
■	11.2	Verlegung von PE-Folie als Dampfsperre oder Trennlage einschließlich Materialbereitstellung, fachgerechtem Auslegen, Überlappung und Befestigung gemäß den Vorgaben.	480,00	m²	1,99 €	955,20 €	181,49 €	**1.136,69 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	11.3	Lieferung und fachgerechter Einbau der 4 cm Dämmung inklusive Zuschnitt, Anpassarbeiten und Herstellung einer durchgängigen Dämmschicht gemäß den technischen Anforderungen.	480,00	m²	17,90 €	8.592,00 €	1.632,48 €	**10.224,48 €**
■	11.4	Herstellung des Estrichs einschließlich Materialbereitstellung, Einbau, Nivellierung, Verdichtung, Glättung und Vorbereitung für nachfolgende Bodenbeläge.	480,00	m²	19,90 €	9.552,00 €	1.814,88 €	**11.366,88 €**
■	11.5	Herstellen von Fugen im Estrich und Beton inklusive Schnittarbeiten, Reinigung und Vorbereitung der Fugenbereiche für Folgearbeiten.	128,00	lfm	9,90 €	1.267,20 €	240,77 €	**1.507,97 €**
	12	**Stünden.**						
■	12.1	Facharbeiten.	10,00	Std	62,00 €	620,00 €	117,80 €	**737,80 €**
■	12.2	Helfer.	10,00	Std	52,00 €	520,00 €	98,80 €	**618,80 €**
■	12.3	Bauleiter.	10,00	Std	95,00 €	950,00 €	180,50 €	**1.130,50 €**
■	12.4	Plannung inkl. DWG.	10,00	Std	125,00 €	1.250,00 €	237,50 €	**1.487,50 €**
■	12.5	Planungsleistungen einschließlich Erstellung von Bauplänen, Abstimmungen mit Behörden und Koordination der Ausführungsplanung.	5,00	Std	279,00 €	1.395,00 €	265,05 €	**1.660,05 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	490.294,30 €	583.450,22 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	93.155,92 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**490.294,30 €**	**583.450,22 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0037** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber