mXn Bau GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

Kerstin Arnold

Tannenweg 22 14532 Stahnsdorf

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@mxn-bau.de
www.mxn-bau.de

Datum	28.08.2026
Angebot Nr.	**AN-26/0042**
Gültig bis	25.09.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

Pos.	Bezeichnung	Menge	ME	E-Preis €	G-Preis €
1	Baustelleneinrichtung, Kleinmaterial sowie vorbereitende Arbeiten.	1,00	Psch	900,00 €	900,00 €
2	Untergrund im Sockel-/Betonbereich mit Betonkontakt als Haftbrücke vorbehandeln.	40,00	m²	19,00 €	760,00 €
3	Kellerwand / Mauerwerksuntergrund vollflächig egalisieren und Fehlstellen schließen mit weber.tec 933 Hohlkehlenspachtel.	90,00	m²	36,00 €	3.240,00 €
4	ntergrund für die nachfolgende Bauwerksabdichtung grundieren mit Weber weber.prim 900 / Webertec-Systemgrundierung.	90,00	m²	11,00 €	990,00 €
5	Hohlkehle im Wand-/Fundamentanschluss fachgerecht ausbilden mit weber.tec 933 Hohlkehlenspachtel.	40,00	lfm	36,00 €	1.440,00 €
6	Zweikomponentige Keller-/Bauwerksabdichtung mit weber.tec D24 2K-Abdichtung, mehrlagig in erforderlicher Schichtstärke auftragen.	90,00	m²	64,00 €	5.760,00 €
7	Schutz-/Anschlussabdichtung im Perimeterbereich einschließlich erforderlicher Anschluss- und Detailarbeiten.	90,00	m²	20,00 €	1.800,00 €
8	XPS-Perimeterdämmplatten, 60 mm, liefern, zuschneiden und fachgerecht auf der Abdichtung verkleben.	90,00	m²	68,00 €	6.120,00 €
9	Noppenbahn als Schutzlage vor der Perimeterdämmung liefern, zuschneiden und fachgerecht montieren.	90,00	m²	26,00 €	2.340,00 €
10	Aluminium-Noppenbahn-Abschluss-/Befestigungsschiene liefern und am oberen Abschluss montieren.	40,00	lfm	22,00 €	880,00 €

Nettosumme	**24.230,00 €**
Umsatzsteuer 19 %	4.603,70 €
Gesamtsumme	**28.833,70 €**

Dieses Angebot ist gültig bis 25.09.2026.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

1. Angebot und Vertragsschluss

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

4. Abnahme

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

5. Gewährleistung

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

6. Verzug

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

7. Eigentumsvorbehalt

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

8. Schlussbestimmungen

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Kerstin Arnold · Tannenweg 22 14532 Stahnsdorf

mXn Bau GmbH
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0042** | Datum: 28.08.2026 Auftraggeber: **Kerstin Arnold**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **mXn Bau GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0042** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
1	Baustelleneinrichtung, Kleinmaterial sowie vorbereitende Arbeiten.	1,00	Psch	900,00 €	900,00 €	171,00 €	**1.071,00 €**
2	Untergrund im Sockel-/Betonbereich mit Betonkontakt als Haftbrücke vorbehandeln.	40,00	m²	19,00 €	760,00 €	144,40 €	**904,40 €**
3	Kellerwand / Mauerwerksuntergrund vollflächig egalisieren und Fehlstellen schließen mit weber.tec 933 Hohlkehlenspachtel.	90,00	m²	36,00 €	3.240,00 €	615,60 €	**3.855,60 €**
4	ntergrund für die nachfolgende Bauwerksabdichtung grundieren mit Weber weber.prim 900 / Webertec-Systemgrundierung.	90,00	m²	11,00 €	990,00 €	188,10 €	**1.178,10 €**
5	Hohlkehle im Wand-/Fundamentanschluss fachgerecht ausbilden mit weber.tec 933 Hohlkehlenspachtel.	40,00	lfm	36,00 €	1.440,00 €	273,60 €	**1.713,60 €**
6	Zweikomponentige Keller-/Bauwerksabdichtung mit weber.tec D24 2K-Abdichtung, mehrlagig in erforderlicher Schichtstärke auftragen.	90,00	m²	64,00 €	5.760,00 €	1.094,40 €	**6.854,40 €**
7	Schutz-/Anschlussabdichtung im Perimeterbereich einschließlich erforderlicher Anschluss- und Detailarbeiten.	90,00	m²	20,00 €	1.800,00 €	342,00 €	**2.142,00 €**
8	XPS-Perimeterdämmplatten, 60 mm, liefern, zuschneiden und fachgerecht auf der Abdichtung verkleben.	90,00	m²	68,00 €	6.120,00 €	1.162,80 €	**7.282,80 €**

	Pos.	Leistung	Menge	ME	E-Preis	Netto	MwSt.	Brutto
■	9	Noppenbahn als Schutzlage vor der Perimeterdämmung liefern, zuschneiden und fachgerecht montieren.	90,00	m²	26,00 €	2.340,00 €	444,60 €	**2.784,60 €**
■	10	Aluminium-Noppenbahn-Abschluss-/Befestigungsschiene liefern und am oberen Abschluss montieren.	40,00	lfm	22,00 €	880,00 €	167,20 €	**1.047,20 €**

Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen)	24.230,00 €	28.833,70 €
zzgl. Umsatzsteuer 19 %	4.603,70 €	
Gesamtbetrag inkl. aller Optionen	**24.230,00 €**	**28.833,70 €**
	netto	brutto inkl. MwSt.

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0042** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber