Lukipa GmbH · Parkallee 17A, 14974 Ludwigsfelde

**Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Am Wall 15

14979 Großbeeren

Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde
Tel.: +49 3328331020
Fax: +49 33283310213
info@lukipa.de
www.lukipa.de

| | |
|---|---|
| Datum | 03.11.2026 |
| Angebot Nr. | **AN-26/0049** |
| Gültig bis | 01.12.2026 |

**BV: Arnold Am Wall 15**

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an einem Angebot und dem damit verbundenem Vertrauen. Wir erlauben uns folgende Leistungen anzubieten und freuen uns auf eine Zusammenarbeit.

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Teppichboden entfernen**<br>Vorhandenen Teppichboden aufnehmen, entfernen und zum Abtransport bereitstellen.<br>Abrechnung: m². | 29,00 | m² | 7,90 € | 229,10 € |
| 2 | **Kleberreste entfernen und Untergrund reinigen**<br>Vorhandene Kleberreste mechanisch vom Fußboden entfernen. Anschließend die Fläche gründlich absaugen und für die weiteren Bodenarbeiten vorbereiten.<br>Abrechnung: m². | 29,00 | m² | 17,50 € | 507,50 € |
| 3 | Stemmhammer/Stripper<br>Nur Tagespauschal inkl. Klingen und Aufsätzen | 1,00 | Tage | 79,00 € | 79,00 € |
| 4 | **Sockelleisten entfernen** Kunststoff<br>Vorhandene Sockelleisten einschließlich Befestigungen demontieren und zum Abtransport bereitstellen.<br>Abrechnung: laufender Meter. | 25,00 | lfm | 3,90 € | 97,50 € |
| 5 | **Bodentanköffnung verschließen**<br>Vorhandene Bodentanköffnung nach erfolgter elektrotechnischer Stilllegung tragfähig und bündig mit dem angrenzenden Untergrund verschließen. Erforderliches Verschlussmaterial ist Holz eine andere geeingete Werstoffplatte und Gewebe inkl. Spachtel<br>Abrechnung: Stück. | 1,00 | Stk | 139,00 € | 139,00 € |
| 6 | **Untergrund im Türbereich anpassen**<br>Untergrund im Bereich der Türübergänge für die Fliesenverlegung vorbereiten und örtliche Höhenunterschiede zu angrenzenden Bodenbelägen angleichen. Diese Leistung ergänzt den flächigen Bodenausgleich.<br><br>Abrechnung: Stück. | 1,00 | Stk | 199,00 € | 199,00 € |

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | **Arbeitslohn Untergrundvorbereitung – Bodenhelfer**<br>Bodenhelferarbeiten für die vorstehend beschriebenen Rückbau-, Reinigungs- und Vorbereitungsleistungen. Die Arbeitszeit wird zentral in dieser Position erfasst und nicht zusätzlich in den einzelnen Leistungspositionen berechnet.<br>Zeitansatz: insgesamt 24 Bodenhelferstunden. | 14,00 | Std | 52,00 € | 728,00 € |
| 8 | ** Ausgleichsmasse – Material**<br>Lieferung einer auf den vorhandenen Untergrund abgestimmten Grundierung und geeigneten Bodenausgleichsmasse. Der Materialbedarf richtet sich nach der auszugleichenden Fläche und der erforderlichen Schichtdicke.<br>Abrechnung: nach ermitteltem Materialbedarf. | 29,00 | m² | 14,90 € | 432,10 € |
| 9 | **Bodenausgleich herstellen – Arbeitslohn Fliesenleger**<br>Vorbereiteten Untergrund grundieren sowie Ausgleichsmasse anmischen, einbringen und gleichmäßig verteilen, um eine für die anschließende Fliesenverlegung geeignete Bodenfläche herzustellen.<br>Zeitansatz: zwei Fliesenleger à drei Stunden, insgesamt sechs Fliesenlegerstunden. | 6,00 | Std | 58,00 € | 348,00 € |
| 10 | **Fußbodenabdichtung einschließlich Sockelhochzug**<br>Lieferung und Ausführung einer auf den vorgesehenen Einsatz abgestimmten Verbundabdichtung unter dem Fliesenbelag, einschließlich umlaufender Hochführung im Sockelbereich bis 15 cm Höhe. Dichtbänder, Formecken und Türanschlüsse werden gesondert ausgewiesen.<br>Abrechnung: m² tatsächlich abgedichteter Fläche einschließlich Sockelhochzug. | 33,00 | m² | 19,90 € | 656,70 € |
| 11 | **Dichtband / XL-Band**<br>Systemzugehöriges Dichtband für Boden-Wand-Anschlüsse und weitere erforderliche Anschlussbereiche liefern und fachgerecht in die Abdichtung einarbeiten.<br>Abrechnung: laufender Meter. | 25,00 | lfm | 11,20 € | 280,00 € |
| 12 | **Abdichtungsecken**<br>Systemzugehörige Innen- und Außenecken liefern und fachgerecht in die Flächenabdichtung einarbeiten.<br>Abrechnung: Stück. | 8,00 | Stk | 34,40 € | 275,20 € |
| 13 | **Abdichtung der Türübergänge**<br>Abdichtung im Bereich der Türübergänge herstellen und an die angrenzenden Bauteile sowie den vorgesehenen Bodenaufbau anschließen.<br>Abrechnung: Stück. | 1,00 | Stk | 29,60 € | 29,60 € |
| 14 | **Türübergangsprofil**<br>Passendes Übergangs- beziehungsweise Abschlussprofil liefern, zuschneiden und montieren.<br><br>Abrechnung: laufender Meter. | 1,00 | Stk | 139,00 € | 139,00 € |
| 15 | **Türblatt kürzen**<br>Türblatt ausbauen, entsprechend der neuen Fußbodenhöhe kürzen und wieder einbauen, soweit Bauart und Funktion der Tür dies zulassen.<br><br>Abrechnung: Stück. | 1,00 | Stk | 129,00 € | 129,00 € |

| Pos. | Bezeichnung | Menge | ME | E-Preis € | G-Preis € |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | **Feinsteinzeugfliesen – Materiallieferung**<br>Lieferung von Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Format 30 × 60 cm, Farbton Mittelgrau. Die Liefermenge wird anhand der Belagfläche zuzüglich des erforderlichen Verschnitts ermittelt.<br><br>Materialansatz: 22,50 € netto je m² Liefermenge. | 33,00 | m² | 22,50 € | 742,50 € |
| 17 | **Fliesenkleber und Fugenmaterial**<br>Lieferung eines für Untergrund und Feinsteinzeug geeigneten Fliesenklebers sowie passenden Fugenmaterials.<br><br>Materialansatz: 35,00 € netto je m² Belagfläche. | 29,00 | m² | 35,00 € | 1.015,00 € |
| 18 | **Fliesenverlegung – Arbeitslohn Fliesenleger**<br>Bodenfliesen auf vorbereitetem, belegreifem Untergrund verlegen, einschließlich Einteilung der Fläche, üblicher Zuschnitte und anschließender Verfugung.<br><br>Zeitansatz: ein Fliesenleger an vier Arbeitstagen à acht Stunden, insgesamt 32 Fliesenlegerstunden. | 32,00 | Std | 58,00 € | 1.856,00 € |
| 19 | **Fliesenverlegung – Arbeitslohn Fliesenhelfer**<br>Unterstützende Arbeiten bei der Fliesenverlegung, insbesondere Materialtransport innerhalb des Arbeitsbereichs, Anmischen von Verlegematerial und Zuarbeiten für den Fliesenleger.<br><br>Zeitansatz: ein Fliesenhelfer an zwei Arbeitstagen à acht Stunden, insgesamt 16 Fliesenhelferstunden. | 16,00 | Std | 52,00 € | 832,00 € |
| 20 | **Fliesensockel liefern und setzen**<br>Zum Bodenbelag passende Fliesensockel liefern, auf die vereinbarte Sockelhöhe zuschneiden und umlaufend setzen sowie verfugen. Türöffnungen werden beim Aufmaß abgezogen.<br><br>Abrechnung: laufender Meter einschließlich Material und Montage. | 25,00 | lfm | 18,00 € | 450,00 € |
| 21 | **Elastische Anschlussfugen**<br>Umlaufende Boden-Sockel-Anschlussfugen sowie weitere vereinbarte Anschlussfugen mit geeignetem Silikon elastisch verfugen.<br><br>Abrechnung: laufender Meter einschließlich Material und Ausführung. | 33,00 | lfm | 4,90 € | 161,70 € |

| | |
|---|---|
| **Nettosumme** | **9.325,90 €** |
| Umsatzsteuer 19 % | 1.771,92 € |
| **Gesamtsumme** | **11.097,82 €** |

Dieses Angebot hat eine Gültigkeit von 4 Wochen.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen der MxNBau GmbH**

Für alle Leistungen gelten die nachfolgenden Bedingungen sowie ergänzend die Bestimmungen der **VOB/B** in der jeweils gültigen Fassung. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zugestimmt wird.

**1. Angebot und Vertragsschluss**

1. Unsere Angebote sind freibleibend und 30 Tage ab Angebotsdatum gültig.
2. Der Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder Beginn der Leistungsausführung zustande.
3. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.

**2. Preise und Zahlungsbedingungen**

1. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
2. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 16 VOB/B sind zulässig und werden gesondert vereinbart.
3. Schlussrechnungen sind **innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ohne Abzug** zahlbar.
4. **Skonto:** Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen gewähren wir 2 % Skonto auf die reine Werklohnsumme (ausgenommen Nachträge und Fremdleistungen), sofern dies in Angebot oder Auftragsbestätigung ausdrücklich vereinbart ist und keine älteren Forderungen offenstehen.

**3. Ausführung und Mitwirkung des Auftraggebers**

1. Der Auftraggeber stellt rechtzeitig und kostenfrei Baustrom, Bauwasser sowie geeignete Lagerflächen zur Verfügung.
2. Planungs- und statische Unterlagen sind vor Leistungsbeginn vollständig zu übergeben.
3. Verzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers berechtigen zur angemessenen Verlängerung der Ausführungsfristen sowie zur Geltendmachung von Mehrkosten.

**4. Abnahme**

1. Die Abnahme erfolgt nach § 12 VOB/B. Auf Verlangen einer Vertragspartei ist eine förmliche Abnahme durchzuführen.
2. Teilabnahmen in sich abgeschlossener Leistungsabschnitte sind zulässig.
3. Wird die Leistung in Benutzung genommen, gilt sie spätestens nach 12 Werktagen als abgenommen.

**5. Gewährleistung**

1. Die Gewährleistungsfrist beträgt **4 Jahre** ab Abnahme gemäß § 13 Abs. 4 VOB/B.
2. Mängel sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen; uns ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
3. Für Holz als Naturprodukt sind materialtypische Eigenschaften wie Quellen, Schwinden, Rissbildung und Farbveränderungen keine Mängel.

**6. Verzug**

1. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von **9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz** berechnet (§ 288 Abs. 2 BGB).

2. Mahnkosten und Kosten der Rechtsverfolgung trägt der Auftraggeber.
3. Bei wesentlichem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Arbeiten einzustellen, bis die fällige Zahlung geleistet oder Sicherheit erbracht ist.

**7. Eigentumsvorbehalt**

1. Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum, soweit sie nicht wesentliche Bestandteile des Grundstücks geworden sind.
2. Bei Verbindung mit dem Grundstück tritt der Auftraggeber uns seine Forderungen gegen Dritte in Höhe des Werts der Vorbehaltsware zur Sicherung ab.

**8. Schlussbestimmungen**

1. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz der MxNBau GmbH.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
3. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Druckerei Arnold e. Kaufmann · Am Wall 15 · 14979 Großbeeren

**Lukipa GmbH**
Parkallee 17A
14974 Ludwigsfelde

## Auftragsbestätigung

Angebot Nr.: **AN-26/0049** | BV: **Arnold Am Wall 15** | Datum: 03.11.2026

Auftraggeber: **Druckerei Arnold e. Kaufmann**

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir **Lukipa GmbH** mit der Ausführung der im Angebot **AN-26/0049** zum Bauvorhaben **Arnold Am Wall 15** aufgeführten Leistungen.

Hiermit bestätigen wir folgende Leistungen :

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 1 | **Teppichboden entfernen** | 29,00 | m² | 7,90 € | 229,10 € | 43,53 € | **272,63 €** |
| ☐ | 2 | **Kleberreste entfernen und Untergrund reinigen** | 29,00 | m² | 17,50 € | 507,50 € | 96,43 € | **603,93 €** |
| ☐ | 3 | Stemmhammer/Stripper | 1,00 | Tage | 79,00 € | 79,00 € | 15,01 € | **94,01 €** |
| ☐ | 4 | **Sockelleisten entfernen** Kunststoff | 25,00 | lfm | 3,90 € | 97,50 € | 18,53 € | **116,03 €** |
| ☐ | 5 | **Bodentanköffnung verschließen** | 1,00 | Stk | 139,00 € | 139,00 € | 26,41 € | **165,41 €** |
| ☐ | 6 | **Untergrund im Türbereich anpassen** | 1,00 | Stk | 199,00 € | 199,00 € | 37,81 € | **236,81 €** |
| ☐ | 7 | **Arbeitslohn Untergrundvorbereitung – Bodenhelfer** | 14,00 | Std | 52,00 € | 728,00 € | 138,32 € | **866,32 €** |
| ☐ | 8 | ** Ausgleichsmasse – Material** | 29,00 | m² | 14,90 € | 432,10 € | 82,10 € | **514,20 €** |
| ☐ | 9 | **Bodenausgleich herstellen – Arbeitslohn Fliesenleger** | 6,00 | Std | 58,00 € | 348,00 € | 66,12 € | **414,12 €** |
| ☐ | 10 | **Fußbodenabdichtung einschließlich Sockelhochzug** | 33,00 | m² | 19,90 € | 656,70 € | 124,77 € | **781,47 €** |
| ☐ | 11 | **Dichtband / XL-Band** | 25,00 | lfm | 11,20 € | 280,00 € | 53,20 € | **333,20 €** |
| ☐ | 12 | **Abdichtungsecken** | 8,00 | Stk | 34,40 € | 275,20 € | 52,29 € | **327,49 €** |
| ☐ | 13 | **Abdichtung der Türübergänge** | 1,00 | Stk | 29,60 € | 29,60 € | 5,62 € | **35,22 €** |
| ☐ | 14 | **Türübergangsprofil** | 1,00 | Stk | 139,00 € | 139,00 € | 26,41 € | **165,41 €** |
| ☐ | 15 | **Türblatt kürzen** | 1,00 | Stk | 129,00 € | 129,00 € | 24,51 € | **153,51 €** |
| ☐ | 16 | **Feinsteinzeugfliesen – Materiallieferung** | 33,00 | m² | 22,50 € | 742,50 € | 141,08 € | **883,58 €** |
| ☐ | 17 | **Fliesenkleber und Fugenmaterial** | 29,00 | m² | 35,00 € | 1.015,00 € | 192,85 € | **1.207,85 €** |

| | Pos. | Leistung | Menge | ME | E-Preis | Netto | MwSt. | Brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 18 | **Fliesenverlegung – Arbeitslohn Fliesenleger** | 32,00 | Std | 58,00 € | 1.856,00 € | 352,64 € | **2.208,64 €** |
| ☐ | 19 | **Fliesenverlegung – Arbeitslohn Fliesenhelfer** | 16,00 | Std | 52,00 € | 832,00 € | 158,08 € | **990,08 €** |
| ☐ | 20 | **Fliesensockel liefern und setzen** | 25,00 | lfm | 18,00 € | 450,00 € | 85,50 € | **535,50 €** |
| ☐ | 21 | **Elastische Anschlussfugen** | 33,00 | lfm | 4,90 € | 161,70 € | 30,72 € | **192,42 €** |

| | | |
|---|---|---|
| Angebotssumme netto (beauftragte Leistungen) | 9.325,90 € | 11.097,82 € |
| zzgl. Umsatzsteuer 19 % | 1.771,92 € | |
| **Gesamtbetrag inkl. aller Optionen** | **9.325,90 €** | **11.097,82 €** |
| | netto | brutto inkl. MwSt. |

Mit meiner Unterschrift beauftrage ich verbindlich die oben angekreuzten optionalen Leistungen zu den im Angebot **AN-26/0049** genannten Konditionen. Ich bestätige, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** sowie die **Zahlungsbedingungen** des Auftragnehmers gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Auftraggeber